

Обложка: тут будет ссылка

Картинки: тут будет ссылка

Рубрики: Полезное, Законы

Время на чтение: 9 минут

Льготы, ипотека и соцконтракты: бонусы для начинающих предпринимателей

В [первой части](#) материала мы рассказывали, какие субсидии и гранты от государства могут получить начинающие предприниматели в 2025 году. Во второй части собрали информацию о госпрограммах, доступных бизнесу: от лизинга до бизнес-ипотеки.

Бонус 1. Льготное кредитование

Владельцы малого и среднего бизнеса могут получить кредит на специальных условиях по [«Программе 1764»](#). Это проект Министерства экономики: для самозанятых и владельцев ИП, состоящих в [реестре](#) малого и среднего предпринимательства (далее мы будем называть их субъектами МСП), действует формула «ключевая ставка ЦБ РФ + 2,75%». Минимальная сумма кредита — от 500 000 руб.

Для кого

Для предпринимателей, чей бизнес соответствует критериям МСП.

Как получить

1. Убедитесь, что информация о вашей компании внесена в реестре МСП.
2. Подайте заявку в [любой банк](#), участвующий в программе.

Если у вас уже есть кредиты, по «Программе 1764» их можно рефинансировать.

На что обратить внимание

Сумма кредита и срок его погашения зависят от цели, которую вы укажете в заявке. Ею могут быть инвестиции или пополнение оборотных средств бизнеса, рефинансирование, развитие предпринимательской деятельности для самозанятых.

Бонус 2. Льготный лизинг

Существует сразу несколько проектов — большинство из них рассчитаны на поддержку микро-предпринимателей в сфере обрабатывающей промышленности и аграрном деле. Лизинг можно использовать для покупки оборудования, транспорта и техники для бизнеса.

Для кого

Для владельцев малого и среднего бизнеса, чьи предприятия функционируют больше двух лет и не входят в состав крупных групп.

Как получить

1. Подберите подходящую программу на платформе [«МСП.РФ»](#).
2. Там же подайте заявку онлайн.

На что обратить внимание

Внимательно изучите условия лизинговой программы: в них могут быть указаны четкие критерии, которым должна соответствовать приобретаемая техника.

Бонус 3. Льготы на аренду

Офис, склад, коворкинг или бизнес-инкубатор можно арендовать с солидной скидкой: в первый год аренды она составит 60%, во второй — 40%, в третий — 20%. Кроме того, у предпринимателей есть возможность [выкупать](#) недвижимость в рассрочку.

Для кого

Для самозанятых и субъектов МСП.

Как получить

1. Выберите помещение в каталоге объектов на сайте [«МСП.РФ»](#) или на [«Госуслугах»](#) — в разделе «Подбор информации о недвижимом имуществе».
2. Примите участие в торгах или свяжитесь с владельцем помещения напрямую.

На что обратить внимание

Главный закон рынка аренды — хорошие объекты уходят быстро. Чтобы найти подходящее помещение, запаситесь терпением и временем: возможно, мониторинг базы займет не одну неделю.

Бонус 4. Льготы по страховым взносам

Согласно [статье 430 НК РФ](#), владельцы ИП обязаны платить взносы за своих сотрудников. Эти отчисления идут на пенсионное, медицинское и социальное

страхование работников. В 2020 году, во время пандемии, государство ввело для малых предпринимателей льготу: для них начала действовать специальная ставка по формуле «с части зарплаты, равной МРОТ — взнос 30%, с оставшейся части — взнос 15%». Эта схема [действует](#) до сих пор.

Для кого

Для ИП и организаций, в которых работают до 250 сотрудников.

Как получить

1. Самостоятельно рассчитайте сумму страхового взноса с учетом льготы.
2. Внесите деньги через личный кабинет [ФНС](#).

На что обратить внимание

Для ограниченного числа компаний действуют льготные тарифы 7,6% и 0% по страховым взносам. Это относится к НКО на упрощенке, аккредитованным IT-компаниям из особого реестра, участникам свободной экономической зоны в Крыму, Севастополе и Калининградской области: с полным списком можно ознакомиться [здесь](#).

Бонус 5. Кредит под госгарантию

Государство может выступить поручителем для начинающих предпринимателей, которые получают кредит на развитие бизнеса. Если заемщик не справится с выплатами, [корпорация МСП](#) погасит часть его долга. Существуют и [другие виды](#) банковских гарантий: для госзакупок, на участие в тендере и исполнение контракта, а также возврат аванса.

Для кого

Для [малых и средних предпринимателей](#), входящих в реестр МСП, которые не занимаются добычей полезных ископаемых и производством подакцизных товаров.

Как получить

1. Выберите банк, с которым [сотрудничает](#) корпорация МСП.
2. При оформлении кредита укажите, что хотите воспользоваться программой льготного кредитования.

На что обратить внимание

Помимо корпорации МСП, существуют региональные гарантийные организации ([РГО](#)). Они предоставляют поручительства не только владельцам ИП, но и самозанятым.

Бонус 6. Промышленная ипотека

Если ваше предприятие занимается обрабатывающим производством, государство готово выделить до 500 млн руб. на покупку здания для бизнеса. Ипотеку можно оформить на любой срок, но льготная ставка будет действовать только 7 лет. Она считается по формуле «3% для технологических компаний и 5% для остальных, если

ключевая ставка ЦБ РФ не превышает 10%». Если ключевая ставка растет — ставка по ипотеке увеличивается в той же пропорции.

Для кого

Для организаций, чья деятельность относится к разделу [«Обрабатывающее производство»](#) в справочнике ОКВЭД. Обратите внимание: [ряд компаний](#) не имеет права на промышленную ипотеку.

Как получить

1. Выберите банк.
2. Подготовьте пакет документов: заявление, регистрационные документы ИП, отчеты о финансовой и хозяйственной деятельности предприятия, оценку недвижимости и бизнес-план.
3. Дождитесь одобрения от банка и Минпромторга.

На что обратить внимание

Согласно [постановлению №1570](#), в течение трех лет нужно обязательно задействовать минимум половину объекта. Если вы приобрели здание площадью 1000 кв. м., то за три года 500 кв. м. из них точно должны быть отремонтированы и оборудованы под производственные процессы. В противном случае банк может отменить льготную ставку.

Бонус 7. Социальный контракт на бизнес

Согласно постановлению Правительства [№1160](#), малообеспеченный или безработный гражданин, может получить единовременную выплату. Для этого нужно открыть свое дело или завести подсобное хозяйство и зарегистрировать ИП. Максимальная сумма для открытия ИП составит 350 000 руб., срок контракта — от трех месяцев до года.

Для кого

Для малообеспеченных и малоимущих граждан, чей доход не превышает прожиточный минимум по региону.

Как получить

1. Подайте заявление через МФЦ или «Госуслуги».
2. Соберите пакет документов — в разных регионах он может отличаться.
3. К заявлению приложите бизнес-план.

На что обратить внимание

С 2024 года, чтобы заключить социальный контракт на открытие своего дела, нужно пройти тест на профессиональные компетенции. Ссылка на тестирование появится в личном кабинете на «Госуслугах» сразу после подачи заявки на соцконтракт.

Бонус 8. Мораторий на плановые неналоговые проверки

Вплоть до [2030 года](#) малый и средний бизнес освобожден от ежегодных проверок Роспотребнадзора, МЧС и трудовой инспекции. При этом налоговые проверки по-прежнему распространяются на всех, кроме аккредитованных IT-компаний. С графиком проверок своей компании можно ознакомиться на сайте [«Главбух.Контрагенты»](#). Если к вам все же пришла проверка — вы имеете право обратиться в прокуратуру, ссылаясь на мораторий.

Для кого

Для представителей малого и среднего бизнеса.

Как получить

Подавать заявления и собирать документы не нужно: мораторий автоматически распространяется на все субъекты МСП.

На что обратить внимание

Вместо проверки органы инспекции могут прийти с профилактическим визитом. Если обнаружатся нарушения, предпринимателю не выпишут штраф, а лишь дадут рекомендации, как их устранить. На такие визиты мораторий не распространяется.

Что надо запомнить

Список всех мер поддержки для предпринимателей и самозанятых в 2025 году, собран на сайте [«МСП.РФ»](#). Здесь можно подобрать программу, которая подойдет именно вашему бизнесу.

Что почитать

- [Программы поддержки для начинающих предпринимателей](#)
- [Способы кредитования бизнеса: овердрафт, заем, кредит](#)
- **ИП или ООО**