

ВИЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

.06.2024

м. Вилкове

№

Про внесення змін в додаток 1 до рішення XII сесії VIII скликання Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25 червня 2021 року № 567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (Вилківської міської об'єднаної територіальної громади)»

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018–2000», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Вилківська міська рада
ВИРІШИЛА :

- 1.Внести зміни в додаток 1 до рішення XII сесії VIII скликання Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25 червня 2021 року № 567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (Вилківської міської об'єднаної територіальної громади)» та викласти його в новій редакції (додаток додається).
- 2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, розвитку малого та середнього бізнесу, міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності (голова Володимир ТИХОНОВ).

Міський голова

Матвій ІВАНОВ

Проект рішення узгоджено:

Автор проекту
начальник відділу земельних відносин

Ярослав БАРБА

Начальник
юридичного відділу

Олена ЧОРНА

Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестиційної діяльності, розвитку
малого та середнього бізнесу,
міжнародного співробітництва
та регуляторної діяльності

Володимир ТИХОНОВ

Перший заступник міського голови

Юлія МАРІНОВА

Секретар ради

Лариса АРАНСОН

Додаток 1 до проекту рішення LIV сесія VIII скликання Про внесення змін в рішення XII сесії VIII скликання Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25 червня 2021 року № 567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (Вилківської міської об'єднаної територіальної громади)» від 06.2024 №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код населеного пункту	Категорія об'єкта	Назва населеного пункту
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010010086017	М	Вилкове
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010020039193	С	Десантне
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010030083935	С	Мирне
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010040088315	С	Новомиколаївка
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010050024399	С	Приморське
UA51000000000030770	UA51080000000061776	UA51080010060076099	Х	Біле

		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб та ФОП			Для фізичних осіб		
	Національний класифікатор НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд", затверджений Наказом Міністерством економіки України від 16.05.2023 № 3573	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	БУДІВЛІ						

11	Житлові будівлі						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинку						
	Цей клас включає:						
	- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.	1,5	-	-	0,7	-	-
	- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	1,5	-	-	0,7	-	-
	Цей клас не включає:						
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).	x	x	x	x	x	x
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами						
	Цей клас включає:						
	- відокремлені, зблоковані на терасні будинки з двома квартирами	1,5	-	-	0,7	-	-
	Цей клас не включає:						
	- зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами						
	Цей клас включає:						
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,5	-	-	0,7	-	-
	Цей клас не включає:						
	- гуртожитки (1130)	x	x	x	x	x	x
	- готелі (1211)						
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання						
	Цей клас включає:	Звільнені від оподаткування відповідно до пп. г, д, л пп. 2, п.2 ст. 266 ПКУ					
	- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.						
	Цей клас не включає:						
	- лікарні (1264)	x	x	x	x	x	x
	- будівлі закладів соціального захисту населення (1264)						
	- в'язниці та казарми (1274)						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						

	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	1,5	-	-	1,5	-	-
	Цей клас не включає: - магазин в будівлях, які призначені переважно для інших цілей	x	x	x	x	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг	1,5	-	-	1,5	-	-
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	-	-	1,5	-	-
	Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки;	1,5	-	-	1,5	-	-
	- будівлі маяків;	1,5	-	-	1,5	-	-
	- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	1,5	-	-	1,5	-	-
	Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230) - резервуари, силоси та складські приміщення (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - лінії та вежі електронних та комунікаційних мереж (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1242	Будівлі гаражів						
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	1,5	-	-	0,5	-	-
	Цей клас включає також: - навіси для велосипедів	1,5	-	-	0,5	-	-

	Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, що використовуються переважно для інших цілей - закладів обслуговування учасників дорожнього руху станції (1230)	x	x	x	x	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі						
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	Будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку звільняються від оподаткування відповідно до пп. є пп. 2 п. 2 ст. 266 ПКУ					
	Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
	Цей клас включає: - резервуари та ємності	1,5	-	-	1,5	-	-
	- резервуари для нафти та газу	1,5	-	-	1,5	-	-
	- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	1,5	-	-	1,5	-	-
	- холодильники та спеціальні склади	1,5	-	-	1,5	-	-
	Цей клас включає також: - складські майданчики	1,5	-	-	1,5	-	-
	Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я, та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля						
	Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні будівлі тощо	1,5	-	-	1,5	-	-
	- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним	1,5	-	-	1,5	-	-
	чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	1,5	-	-	1,5	-	-

	<i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів	1,5	-	-	1,5	-	-
	<i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів	1,5	-	-	1,5	-	-
	<i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історичні (1273)	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти	0,2	-	-	0,2	-	-
	<i>Примітка: будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг звільняються від оподаткування відповідно до пп. і пп. 2 п. 2 ст. 266 ПКУ</i>						
	- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,1	-	-	0,1	-	-
	<i>Цей клас включає також:</i> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,2	-	-	0,2	-	-
	- будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
	- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторії	0,2	-	-	0,2	-	-
	<i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130) - гуртожитки для студентів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	1,5	-	-	0,5	-	-
	- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичними доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини	1,5	-	-	0,5	-	-

	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування відповідно до пп. и пп. 2 п. 2 ст. 266 ПКУ					
	<i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	1,5	-	-	0,5	-	-
	<i>Цей клас не включає:</i> - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262) - пам'ятки історичні (1273)	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	0,1	-	-	0,1	-	-
	<i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	0,1	-	-	0,1	-	-
	- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	0,1	-	-	0,1	-	-
	<i>Цей клас не включає:</i> - будівлі музеїв (1262) - релігійні будівлі (1272)	x	x	x	x	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб	1,5	-	-	1,5	-	-
	<i>Цей клас включає також:</i> - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	1,5	-	-	1,5	-	-
	<i>Цей клас не включає:</i> - телефонні будки (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приймаються.

Аналітична довідка

до проєкту рішення LIV сесія VIII скликання Про внесення змін в рішення XII сесії VIII скликання Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25 червня 2021 року № 567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (Вилківської міської об'єднаної територіальної громади)»

Пропонуються:

- ставки податку на нерухоме майно залишити на рівні попередньо прийнятого регуляторного акту;
- додаток 1 до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (Вилківської територіальної громади)» викласти в новій редакції керуючись Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018–2000».

Пільги визначаються з урахуванням норм підпунктів 2.2, 4.1, 4.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2025 року вводити не пропонується

Начальник відділу земельних відносин

Ярослав БАРБА