



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ Проект

2025

м.Виноградів

№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель комунальної власності:
м. Виноградів, вул. О. Гандери**

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою формування земельних ділянок, визначення їх угідь, встановлення кількісних характеристик, а також занесення інформації про ці земельні ділянки до бази даних Державного земельного кадастру, відповідно до статті 12, частини 2 статті 19, 79 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктів 3,7 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, розташованих на території Виноградівської міської територіальної громади наступні земельні ділянки:

1.1. площею 2,7000 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0742) місце розташування Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Гандери О. з наступними видами обмеження у використанні земельної ділянки:

– зона регулювання забудови на площу 2,7000 га відповідно до ЗУ України «Про охорону культурної спадщини», строк дії обмеження – безстроково;

– історичні ареали населених місць на площу 2,7000 га відповідно до ЗУ «Про охорону культурної спадщини», строк дії обмеження – безстроково;

– парки - пам'ятники садово – паркового мистецтва на площу 2,7000 га відповідно до Рішення Закарпатського облвиконкому №414 від 18.11.1969 р., строк дії обмеження – безстроково;

– охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи на площу 0,0154 га відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково;

– охоронна зона пам'ятки культурної спадщини на площу 2,7000 га відповідно до Закону Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, строк дії обмеження – безстроково.

1.2. площею 4,0000 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0743) місце розташування Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вулиця Гандери О. з наступними видами обмеження у використанні земельної ділянки:

- охоронна зона навколо об'єкта транспорту на площу 0,0087 га, відповідно до Постанови КМУ №1747 від 16.11.2002 року, строк дії обмеження – безстроково;
 - зона регулювання забудови на площу 4,0000 га, відповідно до ЗУ «Про охорону культурної спадщини», строк дії обмеження – безстроково;
 - історичні ареали населених місць на площу 4,0000 га відповідно до ЗУ «Про охорону культурної спадщини», строк дії обмеження – безстроково;
 - парки – пам'ятки садово – паркового мистецтва на площу 4,0000 га, відповідно до Рішення Закарпатського облвиконкому №253 від 23.10.1984 року, строк дії обмеження – безстроково;
 - охоронна зона пам'ятки культурної спадщини на площу 4,0000 га, відповідно до ЗУ Про перелік культурної спадщини, що не підлягають приватизації, строк дії обмеження – безстроково.
2. Земельні ділянки, зазначені у п.п.1.1 та п.п.1.2. пункту 1. рішення, віднести до категорії земель – землі природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 04.07 Для збереження та використання парків – пам'яток садово – паркового мистецтва відповідно до КВЦПЗ.
- 3.Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради (Петрашко А. І.) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки, зазначені в п. п. 1.1. та п. п. 1.2. пункту 1. рішення.
- 4.Відділу культури та туризму Виноградівської міської ради (код ЄДРПОУ 44023451) прийняти на баланс земельні ділянки, зазначені в п. п. 1.1. та п. п. 1.2. пункту 1. рішення.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин

Міський голова

Степан БОЧКАЙ