

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення Близнюківської
селищної ради
10 липня 2025 року №2164-VIII

ПРОГРАМА
розвитку житлово – комунального господарства
та благоустрою населених пунктів
Близнюківської селищної
територіальної громади
на 2026 – 2028 роки

(зі змінами, внесеними на підставі рішення Близнюківської селищної ради
від 06 квітня 2026 року №2799-VIII)

2025 р.

I. Паспорт

Програми розвитку житлово - комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Близнюківська селищна рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу місцевого самоврядування про розроблення програми	Рішення Близнюківської селищної ради від 10.07.2025 р. №2164-VIII
3	Розробник Програми	Близнюківська селищна рада
4	Співрозробники Програми	Структурні підрозділи селищної ради, Близнюківське КП «Комунальник»
5	Відповідальний виконавець Програми	Близнюківська селищна рада Близнюківське комунальне підприємство «Комунальник» Державне підприємство «Дороги Харківщини»
6	Учасники Програми	Близнюківська селищна рада, Близнюківське комунальне підприємство «Комунальник», Державне підприємство «Дороги Харківщини» виконавці робіт згідно договорів
7	Терміни реалізації Програми	2026 -2028 роки
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап: 2026 – 2028 роки
8	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти бюджету Близнюківської селищної територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, тис. грн.: в тому числі:	432774,0 2026 рік – 120744,0 2027 рік – 153683,0 2028 рік – 158347,0
10	Джерела фінансування Програми	Кошти бюджету Близнюківської селищної територіальної громади, обласного бюджету, державного бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розвитку житлово - комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки розроблена відповідно до Бюджетного Кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів» із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Упродовж останніх років на території населених пунктів, що увійшли до складу Близнюківської селищної територіальної громади, проведена значна робота у сфері благоустрою, що включає прибирання території, вивіз твердих побутових відходів, ліквідації стихійних сміттєзвалищ, ремонт та обслуговування вуличного освітлення, ремонт доріг, озеленення та прибирання місць масового відпочинку людей, інші роботи.

Житлово - комунальне господарство громади - це розгалужена сфера народного господарства, підприємства якої надають різноманітні послуги з експлуатації та ремонту житла, доріг, благоустрою, озеленення міста, а також ритуальні послуги. Водночас житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей.

На території Близнюківської селищної територіальної громади працює Близнюківське КП «Комунальник».

Його діяльність спрямована на обслуговування житлового фонду населених пунктів територіальної громади, забезпечення благоустрою вулиць, місць громадського користування, обслуговування комунікаційних мереж.

Підприємство житлово-комунального господарства не має вагомих економічних стимулів до оптимізації структури тарифів і зниження нераціональних витрат матеріально - технічних ресурсів. Через постійну нестачу власних оборотних коштів підприємства ЖКГ не можуть утримувати належним чином основні засоби, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонт. Це наслідки технічної відсталості житлово - комунальної галузі, незадовільного фінансового стану підприємств, зумовленого, насамперед, постійно зростаючою заборгованістю за спожиті житлово - комунальні послуги з боку населення, великої кількості пільг, передбачених законодавством для окремих категорій населення та заборгованістю бюджетів різних рівнів з відшкодування цих пільг. Незадовільний фінансовий стан підприємств житлово-комунального господарства внаслідок невідповідності рівня доходів населення вартості виробництва житлово - комунальних послуг, невпорядкованість системи пільг та їх фінансування призводить до неспроможності надати якісні та в повному обсязі послуги, знизити їх

собівартість. У цілому це свідчить про наявність системної кризи в житлово - комунальній галузі та необхідність прискорення проведення житлово - комунальної реформи і переходу до роботи в ринкових умовах.

Програма розвитку житлово - комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки (далі - Програма) розроблена для здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території Близнюківської селищної територіальної громади в належному санітарному стані, забезпечення зовнішнього освітлення та сталого водопостачання, ремонту доріг, збереження об'єктів загального користування, досягнення узгодження дій Близнюківської селищної ради та комунальних підприємств, удосконалення тарифної політики; підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів; прозорість у прийнятті рішень щодо розвитку житлово - комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади.

III. Визначення мети та завдань Програми

Головною метою Програми є реалізація на території Близнюківської селищної територіальної громади державної політики, власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово - комунального господарства та благоустрою, забезпечення споживачів якісними житлово - комунальними послугами, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово - комунального господарства громади, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям на території селищної ради.

Недостатні темпи перетворень у житлово - комунальному господарстві призвели до того, що підприємства не можуть ефективно працювати в ринкових умовах і надавати населенню послуги належного рівня і якості.

Досягнення визначеної мети здійснюватиметься вирішенням наступних завдань:

- технічне переоснащення житлово - комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для надання житлово - комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;
- забезпечення безбиткового функціонування комунального підприємства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

- підвищення якості та збільшення обсягу комунальних послуг;
- максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
- продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- збереження та підвищення заробітної плати працівникам підприємств на рівні законодавчо встановлених норм, недопущення заборгованості з виплати заробітної плати;
- покращення транспортного забезпечення діяльності Близнюківського КП «Комунальник»,
- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;
- здійснення заходів з утримання в належному стані елементів об'єктів благоустрою;
- забезпечення якісного освітлення вулиць в нічний час (поточне утримання, продовження робіт з влаштування зовнішнього освітлення в тому числі з застосуванням енергозберігаючих технологій) та придбання необхідного обладнання, засобів та матеріалів;
- забезпечення сталого водопостачання населених пунктів;
- виконання заходів із утримання та ремонту вуличної дорожньої мережі;
- проведення озеленення населених пунктів.
- здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства;
- залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

- технічного переоснащення житлово – комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово – комунальних послуг;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства.

Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених бюджетом Близнюківської селищної територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

В якості ресурсного забезпечення реалізації заходів Програми передбачається використання бюджетних та позабюджетних джерел фінансування, а саме: кошти державного бюджету, кошти місцевого бюджету, інші кошти та ресурси, в т.ч. проектів міжнародної технічної допомоги та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Кошти на фінансування заходів Програми виділяються рішенням сесії на підставі бюджетних запитів з розрахунками відповідальних виконавців

Фінансове забезпечення виконання Програми визначається рішенням Близнюківської селищної ради про бюджет Близнюківської селищної територіальної громади на відповідний рік. У разі змін складових фактичної вартості заходів, передбачених цією Програмою, кошти виділяються в установленому законом порядку.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, складає 432774,0 тис. грн., в тому числі:

2026 рік – 120744,00 тис. грн.,

2027 рік – 153683,00 тис. грн.,

2028 рік – 158347,0 тис. грн.

У ході реалізації заходів Програми можливі корегування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Рішенням селищної ради про затвердження змін до бюджету можуть вноситися додаткові заходи з розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади.

Термін реалізації Програми – 2026-2028 роки.

V. Очікувані результати виконання Програми:

- забезпечення умов безпечного проживання мешканців населених пунктів громади;
- забезпечення надання населенню комунальних послуг належної якості;
- забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі комунального господарства;
- покращення екологічної ситуації в населених пунктах громади;
- економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих технологій;
- підвищення надійності та якості енергозабезпечення населених пунктів громади;

- забезпечення повного освітлення територій населених пунктів громади із застосуванням енергозберігаючих світильників;
- поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду населених пунктів громади;
- скорочення заборгованості населення за комунальні послуги.

VI. Організаційне забезпечення виконання Програми.

Організацію виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснює виконавчий комітет Близнюківської селищної ради.

У процесі виконання Програма може уточнюватися. Зміни і доповнення до Програми затверджуються рішенням сесії селищної ради.

Щорічний звіт та необхідну інформацію про хід виконання завдань програми виконавчий комітет подає на розгляд сесії Близнюківської селищної ради.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за використанням коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюють постійна комісія Близнюківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

VII. ЗАХОДИ

Програми розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою населених пунктів Близнюківської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Строк виконання	Джерела фінансування	усього, тис.грн.	2026	2027	2028
1.	Поточний ремонт, експлуатаційне утримання доріг комунальної власності, тротуарів з твердим покриттям, укладання шляхів біло-щебеним покриттям	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	52700,0	4900,0	22500,0	25300,0
2	Експлуатаційне утримання (ямковий ремонт) автомобільних доріг комунальної власності	Близнюківська селищна рада/ спеціалізовані підприємства по ремонту доріг	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	23490,0	18000,0	2590,0	2900,0
3	Зимове утримання шляхів, тротуарів (очищення від снігу та обробка протиожеледними сумішами)	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	2100,0	600,0	750,0	750,0
4	Придбання матеріалів і та поточний ремонт, інвентаризація, утримання та улаштування дитячих та спортивних майданчиків, зон відпочинку в парках.	Близнюківська селищна рада/КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	1190,0	350,0	390,00	450,0
5	Придбання спецтехніки, обладнання, інвентарю, реманенту та елементів благоустрою, спецодягу для працівників (мотокоси, газонокосарки, бензопили та інший інвентар)	Близнюківська селищна рада/КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	71000,0	21000,0	25000,0	25000,0

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Строк виконання	Джерела фінансування	усього, тис.грн.	2026	2027	2028
6	Зовнішнє освітлення населених пунктів: технічне обслуговування, поточні ремонти та утримання мереж, придбання та заміна ліхтарів, кабелю, затискачів, освітлювальних приладів, утримання шаф керування, держповірка, заміна лічильників, стандартизація приладів, ін.	Близнюківська селищна рада/КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	2990,0	890,0	1000,0	1100,0
7	Плата за спожиту електроенергію (відшкодування вуличного освітлення)	Близнюківська селищна рада/КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	23899,0	2499,0	10700,0	10700,0
8	Облаштування дитячих майданчиків та спортивно - ігрових комплексів на прибудинкових територіях житлового фонду територіальної громади	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	600,0	200,0	200,0	200,0
9	Озеленення: окультурення та поточне утримання зелених насаджень, видалення сухих та аварійних дерев, улаштування клумб та квітників, посадка дерев, кущів, квітів.	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	5000,0	1500,0	1700,0	1800,0
10	Вбирання новорічних ялинок	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	300,0	100,0	100,0	100,0

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Строк виконання	Джерела фінансування	усього, тис.грн.	2026	2027	2028
11	Утримання кладовищ: придбання матеріалів, інвентарю, утримання та ремонт благоустрою на кладовищах	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	1190,0	350,0	390,0	450,0
12	Транспортні послуги з навантаження та перевезення сміття, опалого листя, несанкціонованих сміттєзвалищ на території населених пунктів територіальної громади, утримання в належному стані місць загального користування, прибирання громадських місць, зупинок, урн.	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	5800,0	1800,0	2000,0	2000,0
13	Будівництво майданчиків із встановленням контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів на території територіальної громади	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	850,0	250,00	300,0	300,0
14	Придбання матеріалів та запчастин до техніки, інструментів, інвентарю та інше	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	10000,0	4500,00	2500,0	3000,0
15	Проведення ремонтних робіт та обслуговування споруд, внутрішніх та зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	17209,0	5918,0	5600,0	5600,0

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Строк виконання	Джерела фінансування	усього, тис.грн.	2026	2027	2028
16	Розчистка та утримання в належному стані стічних каналів	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	360,0	120,0	120,0	120,0
17	Утримання працівників з благоустрою та санітарної очистки населених пунктів територіальної громади, працівників рятувальної станції, кладовищ, нарахування заробітної плати	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	945740	22574,0	36000,0	36000,0
18	Заклучення договорів, нарахування заробітної плати, визначення об'єму робіт з благоустрою для працівників направлених на громадські роботи	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	3170,0	800,0	1143,0	1227,0
19	Розроблення проектно-кошторисних документів, здійснення паспортизації та інвентаризації об'єктів благоустрою, доріг, вулиць, площ, тротуарів, парків, скверів, зон відпочинку, громадських місць, зелених насаджень, тощо.	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	1800,0	400,0	400,0	1000,0
20	Прийняття участі у написанні проектів з покращення матеріально-технічної бази Близнюківського комунального підприємства «Комунальник»	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	7500,00	2500,00	2500,00	2500,00

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Строк виконання	Джерела фінансування	усього, тис.грн.	2026	2027	2028
21	Розробка, погодження та отримання документів дозвільного характеру необхідних для провадження господарської діяльності в сфері житлово-комунального господарства	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	1500,0	500,00	500,00	500,00
22	Покращення матеріально-технічної бази Близнюківського комунального підприємства «Комунальник»	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	70000,00	20000,00	25000,00	25000,0
23	Облаштування огорожі артезіанських свердловин	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	1200,00	350,00	400,00	450,00
24	Функціонування підприємств, установ і організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги	Близнюківська селищна рада/ КП «Комунальник»	2026-2028	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством	34352,0	10552,0	11900,0	11900,0
Всього					432774,0	120744,0	153683,0	158347,0

Секретар селищної ради

Лідія ШУЛЕЦЬ