

AVIZAT

JUDEȚUL MARAMUREȘ
legalitate
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
general
CONSILIUL LOCAL
Timiș

pentru

Secretar

Maria

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2025

privind dezlipirea terenului în suprafață de 287321 mp, din suprafața totală a imobilului de 447100 mp situat în comuna Poienile de sub Munte, identificat cu număr cadastral 66317

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară în ziua de _____ 2025,

având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, inițiat de domnul Chifa Alexa primarului comunei;

- raportul Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură, gospodărire comunală, servicii publice și comerț

- avizul Comisiei pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, studii, prognoze și dezvoltare economico – socială;

- Certificatul de urbanism nr. _____/2025,

ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte nr. 14 din 05 aprilie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Poienile de sub Munte și Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte nr. 15 din 05 aprilie 2023 privind aprobarea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Poienile de sub Munte;

În baza prevederilor art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se constată că în urma înregistrării sistematice de cadastru la nivelul Comunei Poienile de sub Munte s-a înregistrat eronat în domeniul privat al Comunei Poienile de sub Munte suprafața de 447100 mp, în loc de 159779 mp, identificat cu nr. cadastral 66317.

(2) Suprafața de 287321 mp din nr. cadastral 66317, este în posesia unor persoane fizice.

Art. 2. Imobilul identificat cu nr. cadastral 66317, se dezmembrează în imobilele: Lot 1 - 67113 situat în jud. Maramures, UAT Poienile de sub Munte, având suprafața măsurată 287321 mp și Lot. 2 - 67114 situat în jud. Maramures, UAT Poienile de sub Munte, având suprafața măsurată 159779 mp., așa cum este prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 287321 mp, din suprafața totală de 447100 mp, situat în comuna Poienile de sub Munte, identificat cu nr. cadastral 66317, așa cum este prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă scoaterea din domeniul privat al Comunei Poienile de sub Munte, a terenului în suprafața de 287321 mp, (identificat cu nr. cadastral 66317 după dezmembrare 67113), din suprafața totală de 447100 mp, situat în comuna Poienile de sub Munte, identificat cu nr. cadastral 66317 (înainte de dezmembrare) prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă notarea provizorie în cartea funciară pe UAT Comuna Poienile de sub Munte, a terenului în suprafața de 287321 mp, (identificat cu nr. cadastral 66317 după dezmembrare 67113), din suprafața totală de 447100 mp, situat în comuna Poienile de sub Munte, identificat cu nr. cadastral 66317 (înainte de dezmembrare), în vederea notării posesiei de către posesorii terenurilor înscriși în registrul agricol al comunei Poienile de sub Munte, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Poienile de sub Munte să semneze actele de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare și dezlipire a terenului pe loturi.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Poienile de sub Munte și se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Carte Funciară Viseu de Sus;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte.

Inițiator,
Primar
Alexa Chifa