

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Mẫu số 09b/NOXH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP TÀI SẢN¹

Số:/BSHĐTC

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan đến biện pháp bảo đảm;

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản số ngày.../.../.... ký giữa..... với.....

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại....., địa chỉ

Chúng tôi gồm có:

I. BÊN THẾ CHẤP

Ông (bà):..... Ngày, tháng, năm sinh:
.../.../....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu số:
.....

ngày cấp .../.../..... Nơi cấp:

Nơi đăng ký cư trú:

.....

Họ tên, ngày tháng năm sinh, số Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu của các đồng sở hữu tài sản (nếu có):

.....

.....

Hợp đồng ủy quyền số²:..... ngày.... tháng ... năm..... giữa..... với....

II. BÊN NHẬN THẾ CHẤP

Chi nhánh (Phòng giao dịch) Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh (huyện)

- Địa chỉ:

.....

- Điện thoại:

.....

- Người đại diện:..... Chức vụ:

.....

Giấy ủy quyền số ³:..... ngày .../.../..... của

Hai bên thống nhất sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ... ngày.../.../... với các thỏa thuận sau đây:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 2 của Hợp đồng thế chấp số...ngày.../.../... như sau:

“ĐIỀU 2 TÀI SẢN THẾ CHẤP ⁴

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu sản gắn liền với đất là tài sản thuộc sở hữu của Bên thế chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số Do Cấp ngày:....., cụ thể như sau:

a) Thừa đất:

- Thừa đất số:..... Tờ bản đồ số:

.....

- Địa chỉ:

- Loại đất:

- Diện tích:..... m² (bằng chữ..... m²)

- Hình thức sử dụng: Riêng:..... m²; Chung: m²

- Mục đích sử dụng:

- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng:

b) Nhà ở:

- Loại nhà ở:

- Diện tích xây dựng:..... m²

- Diện tích sàn:..... m²

- Hình thức sử dụng: Riêng:..... m²; Chung:m²

- Số tầng:

- Thời hạn sở hữu đến:

c) Công trình xây dựng khác:

- Loại nhà công trình:

- Diện tích xây dựng:..... m²

- Hình thức sử dụng: Riêng:..... m²; Chung: m²

- Số tầng:

- Thời hạn sở hữu đến:

d) Rừng sản xuất là rừng trồng

- Loại cây chủ yếu:

- Diện tích:m²

- Nguồn gốc tạo lập: *(Tự trồng rừng, Nhà nước giao không thu tiền, Nhà nước giao có thu tiền, nhận chuyển quyền, Nguồn vốn nhận):*

.....

- Sở hữu chung:..... m², Sở hữu riêng:..... m²;

- Thời hạn sở hữu đến

đ) Cây lâu năm:

- Loại cây chủ yếu:

- Diện tích:..... m²;

- Diện tích sở hữu chung:..... m²;

- Diện tích sử dụng riêng:..... m²;

- Thời hạn sở hữu đến:

2. Phần giá trị tăng lên do sửa chữa, thay thế bộ phận, nâng cấp tài sản, hoa lợi hoặc tiền bồi thường thiệt hại cho việc tài sản bị mất, mất giá trị, giảm sút giá trị *(nếu có)* phát sinh từ tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản thế chấp. Trường hợp tài sản thế chấp được bảo hiểm, khi phát sinh sự kiện bảo hiểm thì toàn bộ số tiền bồi thường bảo hiểm cũng thuộc tài sản thế chấp.

3. Các loại giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản của Bên A bao gồm:

(ghi rõ các giấy tờ sở hữu tài sản: số hiệu giấy. Ngày cấp, nơi cấp...)

.....”

Điều 2. Điều khoản thực hiện:

- 1. Ngoại trừ các điều khoản được thỏa thuận tại Điều 1 của Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp này, các điều khoản khác của Hợp đồng thế chấp tài sản số.... ngày.../.../.... là không thay đổi và vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực.
- 2. Văn bản này là bộ phận kèm theo, không tách rời và có giá trị pháp lý theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ... ngày.../..../....
- 3. Các Bên nghiêm túc tuân thủ, thực hiện các nội dung thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ... ngày.../..../.... và các nội dung được sửa đổi, bổ sung tại Văn bản này.
- 4. Văn bản này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau: Bên nhận thế chấp giữ 01 bản, Bên thế chấp giữ 01 bản, Văn phòng công chứng giữ 01 bản, Văn phòng đăng ký đất đai giữ 01 bản./.

BÊN THẾ CHẤP
(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN THẾ CHẤP
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CÁC ĐỒNG SỞ HỮU
(Ký, ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

.....
.....

CHỨNG NHẬN

.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN

¹. Căn cứ vào mẫu Hợp đồng này, NHCSXH nơi cho vay có thể sửa đổi, bổ sung cho phù hợp nhưng không được trái với quy định của pháp luật và phải bảo đảm an toàn vốn.

² Nếu có.

³ Nếu có.

⁴ Căn cứ mẫu Hợp đồng này, NHCSXH nơi cho vay có thể sửa đổi bổ sung cho phù hợp đối với từng loại tài sản thế chấp nhưng không được trái với quy định của pháp luật và phải bảo đảm an toàn vốn.