ماحولیاتی انصاف سے متعلق اسکریننگ فارم

پروجیکٹ کا نام	لیکزنگٹن (Lexington) ہائی اسکول
MEPA فائلنگ کی متوقع تاریخ	15 اگست 2025
تجویز دہندہ کا نام	ٹاؤن آف لیکزنگٹن – اسکول بلڈنگ کمیٹی
رابطے کی معلومات (مثال کے طور پر: مشیر)	Will Park, PE SMMA Massachusetts Ave 1000 Cambridge, MA 02138
پروجیکٹ کے لیے عوامی ویب سائٹ یا کوئی ایسی جگہ جہاں سے پروجیکٹ سے متعلق مواد حاصل کیا جا سکتا ہو (اگر دستیاب ہو)	https://www.lhsproject.lexingtonma.org/
پروجیکٹ کے لیے میونسپلٹی اور زِپ کوڈ (اگر معلوم ہو)	لیکزنگٹن (02421)
پروجیکٹ کی نوعیت* (ان سب کی فہرست بنائیں جو قابل اطلاق ہوں)	ادارہ جاتی – تعلیمی
کیا پروجیکٹ کی جگہ 100 سالہ FEMA سیلابی زون کے نقشے میں ہے؟ ہاں / نہیں / معلوم نہیں	نہیں، یہ پینل 25017C0403E پر ہے، جس کی مؤثر تاریخ درج ہے 6/4/2010
کنڈیشنڈ جگہوں سے متوقع GHG کے اخراجات (GHG تخمینہ ٹول کے لیے **یہاں** کلک کریں)	1,850 ٹن CO_2 فی مربع فٹ فی سال (sf-yr)

پروجیکٹ کی تفصیل

1. پروجیکٹ کی مختصر تفصیل فراہم کریں، جس میں پروجیکٹ کی مجموعی جگہ اور مجوزہ عمارتوں اور ڈھانچوں کا مربع فٹ میں رقبہ (اگر معلوم ہو) شامل ہو۔

مجوزہ لیکزنگٹن ہائی اسکول پروجیکٹ (جسے مجوزہ پروجیکٹ یا مجوزہ اسکول کہا گیا ہے) میں موجودہ اسکول کی عمارت اور اس سے منسلک بنیادی ڈھانچے کو منہدم کرنا شامل ہوگا، تاکہ پرانی سہولیات کو بہتر بنایا جا سکے، مشترکہ جگہوں کو وسیع کیا جا سکے، حفاظت کو بڑھایا جا سکے، اور نظام کو زیادہ مؤثر اور مضبوط بنایا جا سکے۔ نئے اسکول کا مجموعی رقبہ 226,420 مربع فٹ ہوگا، جو تین L-شکل والی عمارتوں پر مشتمل ہوگا، اور یہ موجودہ اسکول کے رقبے سے 18,130 مربع فٹ کم ہے۔ نئی عمارت میں زیادہ جدید، کم بھیڑ بھاڑ والی، اور بہتر تعلیمی جگہیں فراہم کی جائیں گی، تاہم اس کا مقصد طلباء کی تعداد میں خاص اضافہ کرنا نہیں ہے۔ تین نئی عمارتیں، موجودہ ایتھلیٹک میدانوں کی جگہ بنائی جائیں گی، جو ایک مرکزی صحن میں آ کر مل جائیں گی، جس سے پروجیکٹ میں 14,330 مربع فٹ نئی تعلیمی جگہ شامل ہو جائے گی۔ اس "بلوم کنفیگریشن" کی وجہ سے طلباء کلاسز کے درمیان محفوظ طریقے سے باہر آ جا سکتے ہیں۔ اس مجوزہ پروجیکٹ سے موجودہ 20 ایکڑ زمین میں تقریباً 1 ایکڑ ایسی جگہ ہوگی جہاں پانی جذب نہیں ہو سکتا، اور پارکنگ کی موجودہ 537 جگہوں میں مزید 31 جگہوں کا اضافہ کیا جائے گا۔ GSHP (گراؤنڈ سورس ہیٹ پمپ) ہیٹنگ اور کولنگ سسٹم کے حصے کے طور پر ایک جیوتھرمل ویلفیلڈ بھی لگایا جا رہا ہے۔ کھیلوں کی سہولیات کو نئے سرے سے تعمیر کیا جائے گا، ساتھ ہی دیگر چند تفریحی سہولیات کو بھی۔ اس پروجیکٹ میں اسکول کی زمین کے ایک حصے کے استعمال میں تبدیلی کے لیے آرٹیکل 97 کے تحت درخواست دی جائے گی۔

یہ پروجیکٹ مقامی کمیونٹی کی بھرپور شمولیت سے تیار کیا گیا ہے، تاکہ تعمیراتی کام مؤثر انداز میں مکمل ہو اور طلبا کی تعلیم میں کم سے کم رکاوٹ آئے۔ یہ پروجیکٹ لیکزنگٹن میں موجود بلڈنگ ڈیزائن اور تعمیری پالیسی (IDP) کے مطابق ہوگا، اور عمارت کو اس انداز میں بنایا جائے گا کہ وہ نیٹ زیرو انرجی کی حامل ہو۔ یہ پروجیکٹ MSBA کی گرین اسکول پالیسی کے مطابق LEED سرٹیفکیشن حاصل کرنے کی کوشش کرے گا۔

2. MEPA کے جائزے کی متوقع حدود (تھریشولڈز) (CMR 11.03 301) کی فہرست بنائیں (اگر معلوم ہو)

ENF کے جائزے کی حدود (تھریشولڈز)

- (CMR 11.03(1)(b)(3 301): آرٹیکل 97 کے مطابق، کامن ویلتھ کے آئین میں ترامیم کے تحت زمین یا زمین کے مفاد کے استعمال میں تبدیلی یا منتقلی کی اجازت صرف اس صورت میں ہوگی جب سیکریٹری M.G.L. c. 3, § 5A اور اس کے نفاذ کے ضوابط کے مطابق زمین کی تبدیلی کی شرط کو ختم یا تبدیل کردے۔
- (CMR 11.03(3)(b)(a)(f 301 دلدلی زمینیں (ویٹ لینڈز)، آبی گزرگاہیں (واٹر ویز)، اور سمندری کنارے (ٹائڈ لینڈ): کسی بھی دیگر دلدلی زمین کے ½ ایکڑ یا اس سے زیادہ رقبے میں تبدیلی۔

3. اگر معلوم ہوں تو پروجیکٹ کے لیے درکار تمام متوقع ریاستی، مقامی، اور وفاقی پرمٹس (اجازت ناموں) کی فہرست تیار کریں

- U.S. آرمی کور آف انجینئرز (USACE) – سیکشن 404 کے تحت کھدائی اور بھرائی پرمٹس کی تصدیق کی جانی ہے
- MA ڈیپارٹمنٹ آف انوائرنمنٹل پروٹیکشن (MassDEP) سیکشن 401 واٹر کوالٹی سرٹیفیکیشن کی تصدیق کی جانی ہے
- لیکزنگٹن کی کنزرویشن کمیشن – میساچوسٹس واٹر لینڈز پروٹیکشن ایکٹ کے تحت شرائط کا حکم۔
- U.S. انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی (USEPA) – این پی ڈی ای ایس اسٹورم واٹر کنسٹرکشن جنرل پرمٹ
- MA ڈیپارٹمنٹ آف انوائرنمنٹل پروٹیکشن (MassDEP) – انڈرگراؤنڈ انجیکشن کنٹرول رجسٹریشن

4. پروجیکٹ کے مقام سے 5 میل کے اندر EJ آبادیوں اور ان کی خصوصیات (مائنارٹی، انکم، انگلش آئسولیشن) کی شناخت کریں (بیانیہ کی جگہ آپ EJ Maps Viewer سے 5 میل کے ریڈیئس کی شناخت کرنے والا نقشہ منسلک کر سکتے ہیں)

پروجیکٹ کے 1 میل کے متعین جیوگرافک ایریا ("DGA") کے اندر 13 EJ بلاک گروپس ہیں، اور پروجیکٹ کے 5 میل کے اندر کل 108 EJ بلاک گروپس ہیں (پروجیکٹ کے 5 میل کے اندر تمام EJ بلاک گروپس کی بصری نمائندگی کے لیے **شکل 1** ملاحظہ کریں)۔ DGA کے اندر 13 EJ بلاک گروپ اقلیتی EJ معیار پر پورا اترتے ہیں اور بلاک گروپ (BG) اور مردم شماری کے حلقے (CT) کے مطابق درج کیا گیا ہے:

- BG 2, CT 3583
- BG 3, CT 3583
- BG 3, CT 3584
- BG 4, CT 3584
- BG 1, CT 3585
- BG 2, CT 3585
- BG 1, CT 3586
- BG 2, CT 3586
- BG 3, CT 3586
- BG 4, CT 3586
- BG 5, CT 3586
- BG 6, CT 3586
- BG 2, CT 3587

5. DPH EJ Tool میں "صحت کے خطرے سے متعلق EJ معیار" کو پورا کرنے والے کسی بھی میونسپلٹی یا مردم شماری کے حلقے کی شناخت کریں جو پروجیکٹ کی جگہ کے ایک میل کے دائرے میں مکمل یا جزوی طور پر واقع ہو

لیکزنگٹن ٹاؤن کمیونٹی کی سطح پر صحت کے خطرے کے EJ معیار پر پورا نہیں اترتا ہے۔ 1 میل کے دائرے میں آنے والے دو مردم شماری کے حلقے مردم شماری کے حلقے کی سطح کے پیدائشی کم وزن والے صحت کے خطرے کے EJ معیار (CT 3583 اور CT 3585) پر پورا اترتے ہیں۔ DGA میں کوئی اور مردم شماری کا حلقہ صحت کے خطرے EJ کے معیار پر پورا نہیں اُترتا ہے۔

6. ایسے ممکنہ قلیل مدتی اور طویل مدتی ماحولیاتی اور عوامی صحت پر مرتب ہونے والے اثرات کی نشاندہی کریں جو EJ آبادیوں کو متاثر کر سکتے ہیں، اور ان کے ازالے کے لیے منصوبہ بند اقدامات کی تفصیل بھی دیں۔

یہ مجوزہ پروجیکٹ انٹیگریٹڈ بلڈنگ ڈیزائن اور کنسٹرکشن پالیسی (IDP) سے نمایاں طور پر متاثر ہوگا، جو شہری تعمیراتی پروجیکٹس میں صحت، توانائی اور لچک پذری کے لیے اعلیٰ کارکردگی کے معیارات طے کرتی ہے۔ ٹاؤن آف لیکزنگٹن ایک اسٹریچ کوڈ کمیونٹی ہے جس نے مخصوص آپٹ ان اسٹریچ انرجی کوڈ کو اپنایا ہے۔ یہ پروجیکٹ MSBA کی گرین اسکول پالیسی کے مطابق LEED سرٹیفیکشن حاصل کرنے کی کوشش کرے گا۔

تعمیرات اور ان کے بعد کی سرگرمیوں سے نہ تو EJ آبادیوں پر اور نہ ہی عوامی صحت پر کسی نقصان دہ اثر کی امید ہے۔ ممکنہ اثرات میں درج ذیل شامل ہیں:

- تعمیراتی مدت کے دوران استعمال ہونے والے آلات اور سرگرمیاں ہوا میں موجود گرد و غبار میں عارضی طور پر اضافے کا سبب بن سکتی ہیں۔ تعمیر کے دوران گرد و غبار اور اس کے ممکنہ اثرات کو کنٹرول کرنے کے لیے بہترین انتظامی طریقے اور حفاظتی تدابیر ("BMPs") اپنائی جائیں گی۔
- تعمیراتی مدت کے دوران ہونے والی سرگرمیوں سے متعلق شور کے اثرات عارضی نوعیت کے ہوں گے اور امید کی جاتی ہے کہ وہ ہلکی نوعیت کے ہوں گے۔ شور پیدا کرنے والی سرگرمیاں مقامی اور ریاستی تقاضوں کے مطابق انجام دی جائیں گی۔ ضرورت پڑنے پر شور کو کم کرنے کے اقدامات پر غور کیا جا سکتا ہے۔
- تعمیراتی مرحلے کے دوران ٹریفک پر پڑنے والے اثرات کو ممکنہ حد تک کم کیا جائے گا۔ یہ تجویز کردہ پروجیکٹ اس طرح بنایا گیا ہے کہ تعمیر کے بعد ٹریفک کا بہاؤ بہتر ہو جائے۔
- گیلی زمینوں پر پڑنے والے اثرات میں اردگرد کی پودوں والی زمینیں اور الگ تھلگ سیلاب زدہ زمینیں شامل ہوں گی، جنہیں حکام کی جانب سے ضرورت کے مطابق کم کیا جائے گا۔
- تعمیر کے دوران برساتی پانی کو کنٹرول کرنے کے لیے ایک ایسا پروجیکٹ اپنایا جائے گا جسے متعلقہ حکام نے منظور کیا ہو۔

7. ان ممکنہ پروجیکٹ جاتی فوائد کی وضاحت کریں، جن میں وہ "ماحولیاتی فوائد" بھی شامل ہوں جو CMR 11.02 301 میں بیان کیے گئے ہیں، اور جو EJ آبادی کے لیے ماحول یا صحت عامہ کے حالات کو بہتر بنا سکتے ہیں۔

- یہ پروجیکٹ لیکزنگٹن ٹاؤن کو ایک نئی، 21 صدی کے تقاضوں سے ہم آہنگ تعلیمی سہولت فراہم کرے گا، جو موجودہ اسکول کی عمارت میں موجود کمیوں کو دور کرے گی۔
- تجویز کردہ اسکول ایک مکمل برقی عمارت ہوگی (فوسل فیول سے چلنے والے ایمرجنسی جنریٹرز کے علاوہ)، جو طویل مدتی فضائی معیار کو بہتر بنائے گی اور ماحولیاتی تبدیلی کے اثرات کو کم کرے گی۔
- اس پروجیکٹ کے تحت بجلی کے گرڈ سے سالانہ توانائی کے 100% استعمال کو پورا کرنے کے لیے اسائٹ سولر فوٹو وولٹک سسٹم نصب کیا جائے گا، اور ایک بیٹری اسٹوریج سسٹم نصب کیا جائے گا جو کہ زیادہ سے زیادہ مانگ کو کم کرنے میں مزید تعاون کرے گا، جس کے نتیجے میں مقامی بجلی گرڈ پر GHG کے اخراج پر مثبت اثر پڑے گا۔
- اس پروجیکٹ میں ماحول کا خیال رکھنے والے طریقے اپنائے جائیں گے، جیسے شہری جزیرے پر گرمی میں کمی کرنا، روشنی کی آلودگی گھٹانا، اور گاڑیوں کے انجن بند رکھنے کی پالیسی پر عمل کرنا۔
- اس پروجیکٹ میں کل پارکنگ کی 4% جگہوں پر الیکٹرک گاڑیوں (EV) کے لیے چارجنگ اسٹیشنز لگائے جائیں گے۔
- اسکول میں سڑکوں کا ڈیزائن بہتر ہونے سے گاڑیوں کی آمد و رفت آسان ہوگی، جس کے نتیجے میں گاڑیوں سے پیدا ہونے والی فضائی آلودگی میں کمی آ سکتی ہے۔
- بہتر ایتھلیٹک اور تفریحی سہولیات کے ساتھ ساتھ بورڈ واک ان افراد کی صحت کے لیے فائدہ مند ہوں گے جو ان کا استعمال کریں گے۔

8. وضاحت کریں کہ مقامی افراد اگر اس پروجیکٹ پر گفتگو کے لیے میٹنگ کرنا چاہیں تو وہ کیسے درخواست دے سکتے ہیں، اور اگر انہیں میٹنگ کے دوران زبان کی ترجمانی چاہیے ہو تو وہ یہ سہولت کیسے حاصل کر سکتے ہیں۔ واضح کریں کہ دیگر سہولیات کے لیے درخواست کس طرح کی جائے جس میں اوقاتِ کار کے بعد اور عوامی ٹرانسپورٹ کے قریب مقامات پر میٹنگز بھی شامل ہے۔

کمیونٹی اور عام لوگ مندرجہ ذیل طریقوں سے پروجیکٹ سے متعلق معلومات تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں:

- پروجیکٹ کی ویب سائٹ ملاحظہ کریں: https://www.lhsproject.lexingtonma.org/؛
- ویب سائٹ پر پوسٹ کی گئی عوامی میٹنگوں میں سے کسی ایک میں شرکت کریں، جن میں جمعرات، 31 جولائی 2025 کو ہونے والی MEPA اور EJ سے متعلق-خصوصی کمیونٹی میٹنگ بھی شامل ہے۔ میٹنگز دن اور شام دونوں اوقات میں ہوں گی، جن میں ہائبرڈ/ریموٹ

شرکت کے اختیارات اور، ضرورت پڑنے پر، مترجم کی خدمات بھی فراہم کی جائیں گی؛ یا
- o اس EJ اسکریننگ فارم کے وصول کنندگان کو کمیونٹی میٹنگ سے متعلق معلومات ای میل کے ذریعے فراہم کی جائیں گی۔
- o اس ورچوئل میٹنگ کا نوٹس میٹنگ سے قبل لیکزنگٹن کے لیے شائع ہونے والے مقامی اخبار میں دیا جائے گا۔
- پروجیکٹ کے مواد کی ہارڈ کاپیوں کے لیے درخواست دیں۔

مزید معلومات اور پروجیکٹ کے ترجمہ شدہ مواد کی درخواستیں وِل پارک کو (617) 520-9210 پر یا wpark@smma.com پر دی جا سکتی ہیں۔

اس EJ اسکریننگ فارم کے وصول کنندگان میں ماحولیاتی انصاف کی آبادیوں کے لیے MEPA کی جانب سے عوامی شمولیت کے پروٹوکول کے تحت MEPA کی طرف سے فراہم کردہ EJ ریفرنس لسٹ میں شامل تنظیمیں نیز پروجیکٹ ڈیولپمنٹ ٹیم کے ذریعے شہر کے اندر شناخت شدہ اضافی تنظیمیں شامل ہیں۔