

Инструкция по обследованию помещения для планogramмирования.

Фото.

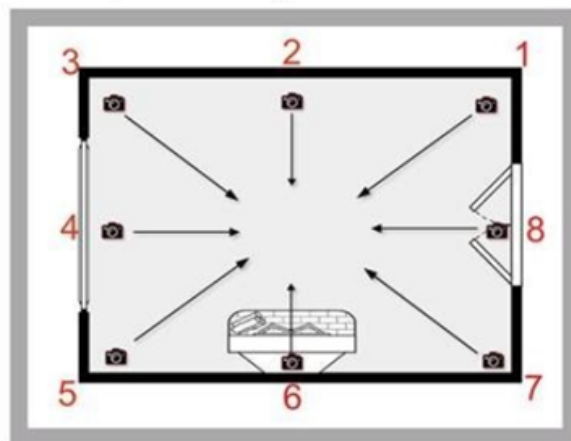
Что бы понимать реальное положение дел на объектах (новые филиалы), которые попадут под СМР, нужны подробные фото. Фото помогут отметить все плюсы/минусы помещения относительно инвестиций в СМР. Ниже небольшая инструкция, которая позволит сделать фото помещения максимально информативными.

Важно, 8 ракурсов фото – это не 8 фотографий внутри объекта, а по 8 фото каждого помещения внутри объекта. Обязательно фото ЩИТа (общий план и внутренку)

Правильные фото помещения:

1. Встаньте в первый угол комнаты
2. Установите камеру на уровне глаз и сфотографируйте противоположный угол. При этом камера должна располагаться под прямым углом без наклона
3. Сфотографируйте комнату таким образом со всех углов
4. Если есть возможность, – дополнительно сделайте несколько панорамных фото и небольшие видеоролики.

8 позиций камеры.

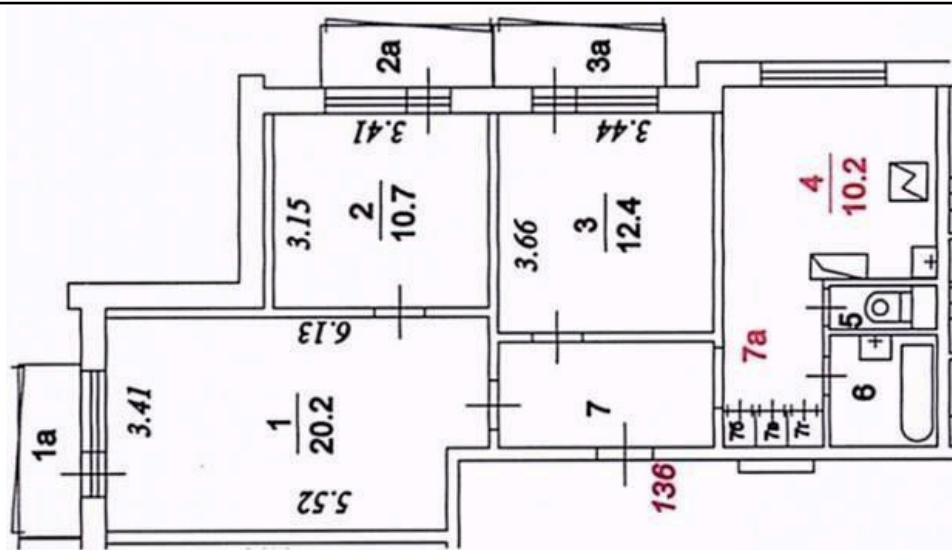


Замер помещения.

Грамотный обмер – это самый первый, необходимый шаг, с которого начинается любой ремонт. Сначала мы должны все измерить. И сделать это правильно. Без ошибок, чтобы не переделывать планogramму по десять раз.

ВАЖНО: НЕЛЬЗЯ использовать план БТИ как исходник для построения планogramмы!!!

На плане БТИ не учтено очень много важных деталей, такие как выступы от стен, расстояние до колонн, размеры дверных проемов и т.д.



Главный вопрос – зачем делать обмер?

- реальное положение дел на объекте
- реальную площадь всего помещения
- реальные размеры
- все недостатки и достоинства

- Все размеры по периметру ваших стен и границ
- Все высоты: стен, потолков, проемов окон и дверей, ниш, коньков крыши и тд.
- Все выступы и углубления.
- Обязательная фотофиксация всего объекта. Про фотографии и видеосъемки очень многие порой забывают.
- Обязательно с указанием конструктивных особенностей помещения.
- Обязательно с коммуникациями и всем, что находится на момент обмера в данном пространстве.

Что необходимо для работы, чтобы сделать обмер правильно:

1. Помощник. Реально очень сложно провести работу в одиночку.
2. Лазерная рулетка – незаменимая вещь
3. Уровень
4. Угольник
5. Транспортир
6. Несколько листов бумаги формат А4 универсальный и поместится во все сканеры)
7. Масштабная линейка

1) Начинайте с самых сложных или с самых маленьких комнат.

- 2) На разных листочках бумаги нарисуйте схематично план помещения и развертку н. На плане присвойте стенам буквенное обозначение (А-Б-С) и на развертках их же дублируйте, чтобы потом не запутаться.

А теперь начинайте измерения и последовательно записывайте на этом листочке ваши цифры. Измерения записывать лучше в см или мм. Например: 400 см или 4000 мм.

A hand-drawn diagram of a rectangular building layout. The overall dimensions are 300 (width) and 400 (height). The width is divided into three sections: 90, 150, and 60. The height is divided into two sections: 265 and 386. There are two smaller rectangular sections at the bottom: one with width 100 and height 50, and another with width 80 and height 10. The diagram is labeled with 'A' at the top and 'Б' on the left. There are handwritten notes in Russian: 'всего' (total) at the top left, 'всего' (total) at the bottom left, 'всего' (total) at the bottom right, and 'всего' (total) at the bottom center. There are also handwritten numbers '300' and '400' at the top and right respectively.

The image contains two hand-drawn diagrams of mechanical parts, labeled A and B.

Diagram A: A cross-sectional view of a part. It features a central rectangular hole with a width of 15 and a height of 170. The total height of the part is 265. The bottom edge has a wavy profile with a depth of 80. The left edge has a vertical slot with a width of 20 and a depth of 40. A green letter 'A' is written to the left of the diagram.

Diagram B: A cross-sectional view of a part. It features a central rectangular hole with a width of 20 and a height of 110. The total height of the part is 264. The bottom edge has a wavy profile with a depth of 100. The left edge has a vertical slot with a width of 10 and a depth of 40. A green letter 'B' is written to the right of the diagram.

По образу и подобию обмерьте всё, уголок за уголком. У вас будет внушительная пачка листов.

[illegible]

- Не спешите!
- Всегда контролируйте работу с рулеткой. Четко фиксируйте ее в первой точке измерений.
- Держите рулетку прямо, воспользуйтесь уровнем или лазерным нивелиром.
- Сфотографируйте все сложные места в помещении.
- Не забывайте о высотах подоконников, проемов дверей, порожков.
- Не ленитесь и измерьте все стены в помещениях.
- Проверьте уровнем все стены, убедитесь, что они не стоят под наклоном.
- Записывайте все разборчиво!
- Не экономьте бумагу, делайте записи читабельными.
- Обязательно сделайте отдельный листик с отметкой высоты до нижней точки коммуникаций и схематичным рисунком коммуникация (кондеи, вентиляция)