



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ЛП СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 31 серпня 2018 року

№ 1027

**Про оренду земель  
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення щодо визначення розміру орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 24.10.2017 року № 729, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 08.02.2016 р. (державна реєстрація від 19.05.2016 р. № 14648029), яка була надана в користування на умовах оренди **товариству з обмеженою відповідальністю «Лозівський ковальсько-механічний завод»** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Свободи, 24/5, загальною площею 1,8497 га (кадастровий номер 6311000000:08:021:0020), в зв'язку з відчуженням нерухомого майна та за добровільною відмовою.

1.1. Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «Українське конструкторське бюро трансмісії і шасі»** в оренду земельну ділянку загальною площею 1,8497 га по вул. Свободи, 24/5 у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:08:021:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на **10 (десять) років до 31.08.2028 року**.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Zobov'язати **товариство з обмеженою відповідальністю «Українське конструкторське бюро трансмісії і шасі»:**

1.3.1. В місячний термін після прийняття цього рішення:

- укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

- укласти договір на послуги з центрального водопостачання та водовідведення з дочірнім підприємством «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області;
- надати до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин копії укладених договорів та довідки про відсутність заборгованості з зазначенням суми сплати за календарний рік;

1.3.2. В тримісячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки.

1.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди земельної ділянки у визначені п. 1.3.2 рішення строки, притягнути **товариство з обмеженою відповідальністю «Українське конструкторське бюро трансмісії і шасі»** до відповідальності згідно з чинним законодавством за використання земель комунальної власності без оформлення документів за фактичний час використання з визначенням максимального розміру орендної плати – 12% від нормативно-грошової оцінки з дня прийняття цього рішення.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.03.2014 р. (державна реєстрація від 25.07.2014 р. № 6461733), яка була надана в користування на умовах оренди **гр. Огуй Любові Іванівні** для здійснення роздрібною торгівлі та надання комерційних послуг, за адресою: Харківська область, м. Лозова, просп. Перемоги, 1-в, загальною площею 0,0231 га (кадастровий номер 6311000000:25:068:0098), в зв'язку з відчуженням нерухомого майна та за добровільною відмовою.

2.1. Надати **гр. Власову Миколі Сергійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0231 га по просп. Перемог, 1-в у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:25:068:0098) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на **5 (п'ять) років до 31.08.2023 року**.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **10 (десяти) відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати **гр. Власова М.С.:**

2.3.1. В місячний термін після прийняття цього рішення:

- укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

- укласти договір на послуги з центрального водопостачання та водовідведення з дочірнім підприємством «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області;

- надати до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин копії укладених договорів та довідки про відсутність заборгованості з зазначенням суми сплати за календарний рік;

2.3.2. В тримісячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки.

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди земельної ділянки у визначені п. 2.3.2 рішення строки, притягнути **гр. Власова М.С.** до відповідальності згідно з чинним законодавством за використання земель комунальної власності без оформлення документів за

фактичний час використання з визначенням максимального розміру орендної плати – 12% від нормативно-грошової оцінки з дня прийняття цього рішення.

3. Надати дозвіл **гр. Андрусенко Ніні Федорівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Лозовського, 80 у м. Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,3741 га з метою подальшої передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Надати дозвіл **гр. Солдатенковій Вікторії Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель, а саме: «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «землі житлової та громадської забудови» по пров. Севастопольському, 2-б/3/2 у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,1034 га з метою подальшої передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 31.10.2016 р. (державна реєстрація іншого речового права 28.11.2016 р. № 17724771), яка була надана в користування на умовах оренди **гр. Казачкову Юрію Олексійовичу** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6311000000:08:021:0003) по вул. Свободи, 16 у м. Лозова Харківської області, загальною площею 0,2520 га, за добровільною відмовою орендаря в зв'язку з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.05.2008 р. (державна реєстрація іншого речового права 19.06.2008 р. № 040867700043), яка була надана в користування на умовах оренди **гр. Шарповій Валентині Іванівні** для розміщення сходів та здійснення добудови до приміщення промислового магазину (кадастровий номер 6311000000:24:059:0045) на мікрорайоні 2, буд. 38, нежитлове приміщення № 1 у м. Лозова Харківської області, загальною площею 0,0078 га, в зв'язку зі смертю орендаря.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.10.2013 р. (державна реєстрація від 21.10.2014р. № 7413473), який укладений з **гр. Добровінським Олександром Леонідовичем** щодо використання земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0376 га по вул. Машинобудівників, 24-г у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:24:064:0060) для надання комерційних послуг терміном на 5 років, в частині розміру орендної ставки, а саме: змінити 6% від нормативної грошової оцінки на 7% нормативної грошової оцінки.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

**Міський голова**

**С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**