



POLITEKNIK AGRARIA STPN
PROGRAM STUDI : PERTANAHAN

SILABUS

MATA KULIAH	KODE	BEBAN STUDI (SKS)	SEMESTER	TGL PENYUSUNAN
PKL Penilaian Tanah	PN423	2 SKS	IV	

DOSEN PENGAMPU : Rosye Villanova Christine

DESKRIPSI MATAKULIAH

Mata kuliah Praktik Kerja Lapangan Penilaian Tanah bertujuan membekali mahasiswa dengan pengalaman langsung dalam menerapkan prinsip, metode, dan prosedur penilaian tanah massal di lapangan. Mahasiswa akan melakukan pengumpulan data fisik, yuridis, dan pasar tanah; melakukan pengolahan serta analisis data penilaian; dan menyusun Peta Zona Nilai Tanah dan laporan penilaian tanah secara ringkas dan berbasis data.

Melalui kegiatan praktik lapangan, mahasiswa diharapkan mampu memahami keterkaitan antara kondisi nyata di lapangan dengan konsep dan standar penilaian tanah yang berlaku, serta mengembangkan keterampilan profesional, ketelitian, dan etika kerja dalam proses penilaian tanah.

CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN (CPL) PRODI

CPL-1

Menunjukkan sikap dan perilaku Pancasila, berkontribusi dalam mengembangkan kualitas kehidupan bermasyarakat dan bernegara, serta berkarakter unggul dan profesional.

CPL-4

Mampu menyediakan dan mengelola data dan informasi sebagai basis dalam penyelenggaraan pengembangan pertanahan

CAPAIAN PEMBELAJARAN MATAKULIAH (CPMK)

CPMK1

Mampu melakukan pengambilan data sesuai variabel yang telah ditentukan.

CPMK2

Mampu melakukan pengolahan data dan informasi dan menyajikan dalam Zona Nilai Tanah.

Sub-CPMK

Sub-CPMK1

Mahasiswa mampu melakukan penilaian bidang tanah sesuai variabel yang telah ditentukan.

Sub-CPMK2

Mahasiswa mampu melakukan pengambilan sampel nilai tanah. Sub-CPMK3 Mahasiswa mampu melakukan pengolahan dengan metode yang ditentukan sehingga menghasilkan nilai tanah untuk semua bidang. Sub-CPMK4 Mahasiswa mampu menyajikan hasil pengolahan data dalam bentuk Peta Zona Nilai Tanah dan melakukan analisis sederhana.

POKOK BAHASAN	
Pertemuan ke /Tanggal	Materi
1-4	penilaian bidang tanah sesuai variabel yang telah ditentukan. pengambilan sampel nilai tanah.
5	pengolahan dengan metode yang ditentukan sehingga menghasilkan nilai tanah untuk semua bidang.
6	menyajikan hasil pengolahan data dalam bentuk Peta Zona Nilai Tanah dan melakukan analisis sederhana.
7-13	MID TEST (UTS) - Responsi Lapangan PKL Penilaian Tanah
13-16	FINAL TEST (UAS) - Responsi Lapangan PKL Penilaian Tanah
PUSTAKA / REFERENSI	
Utama: - Standar Penilaian Indonesia (2018) Pendukung: - Darwin. (2010). Pemetaan, pendataan, dan penilaian objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Jakarta: Gramedia Pustaka Utama. - DeWeese, G. S. (2012). Land valuation: Real solutions to complex issues. Chicago, IL: Appraisal Institute. - Harjanto, B. (2011). Teori dan berbagai model aplikasi penilaian massal. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada. - McCluskey, W. J., & Adair, A. S. (2014). Computer-assisted mass appraisal: An international review. London: Routledge. - Tim Penyusun. (2018). Penilaian properti tingkat dasar. Jakarta: Bintang Pustaka.	