

Объявление/Оферта

г.Кокшетау

«___» июль 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 87162 91-16-15 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации инвестиционного проекта:

«Строительство 5-этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица Абая Кунанбаева, 141А. Акмолинская область».

«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица М. Ауэзова, 270. Акмолинская область, (по проекту)»

Площадь земельного участка, га (не менее)	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
0,6760 га Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица Абая Кунанбаева, 141А.	60-квартир (2791,95) м2
Строительство 9-этажного жилого дома по адресу г. Кокшетау улица Ауэзова 270.	10 - квартир (по проекту)

Приложение 1. Техническое задание

Приложение 2. Требования к Потенциальному Участнику.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 18-30 часов 31 июля 2026 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 91-16-15, 1 этаж, с 9-00 до 18-30 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов.

опубликованы на сайте АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», вкладка ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица Абая Кунанбаева, 141А, и «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица М. Ауэзова, 270 (по проекту)». Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 17. 00 часов 31 июля 2026 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 91-16-15.

Общая характеристика проекта

Проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица Абая Кунанбаева, 141А».

Количество домов (ед.):	1
Количество подъездов:	4 подъездный
Количество этажей (1 дом)	5
Количество квартир (всего)	80

Проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу г.Кокшетау улица М. Ауэзова, 270. Акмолинская область, (по проекту)».

Количество домов (ед.):	1 (по проекту)
Количество подъездов:	6 подъездный (по проекту)
Количество этажей (1 дом)	9 (по проекту)
Количество квартир (всего)	216 (по проекту)

**Спецификация
возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выраженных в
квартирах»**

Адрес	Кол-во комнат	Общая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
г.Кокшетау ул.Абая Кунанбаева, 141.	1 - комн	35,24	15	528,6
г.Кокшетау ул. Абая Кунанбаева, 141.	1 - комн	38,32	15	574,8
г.Кокшетау ул. Абая Кунанбаева, 141.	2 - комн	46,11	10	461,1
г.Кокшетау ул. Абая Кунанбаева, 141.	3 - комн	60,49	10	604,9
г.Кокшетау ул. Абая Кунанбаева, 141.	2 - комн	54,36	5	271,8
г.Кокшетау ул. Абая Кунанбаева, 141.	3 - комн	70,15	5	350,75
ИТОГО			60	2791,95 кв.м

Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу г. Кокшетау улица Ауэзова 270 Акмолинская область (по проекту)

Адрес	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
-------	-------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

г. Кокшетау улица Ауезова 270	1 – комн.	(По проекту) кв.м	5	(По проекту) кв.м
г. Кокшетау улица Ауезова 270	2 -комн	(По проекту) кв.м	5	(По проекту) кв.м
ИТОГО			10	(По проекту) кв.м

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов