DESIGN LIFE
СТУДИЯ ИНТЕРЬЕРА

Договор №1
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта
Дата: 08.09.2025г.
Адрес: г. Красноярск, ул.1
Площадь: 74 кв.м.
Стоимость:185000 руб.
Порядок расчетов: 50%,50%.
Срок исполнения: 45 рабочих дней.

designlife-studio.ru

YOUTUBE

Договор №1
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Красноярск
«08» сентября 2025 г.

Дизайнер Малиновская Анна Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул.
Предварительный размер общей площади помещения составляет 74 кв.м по полу.
1.2. Дизайн-проект (далее – проект) разрабатывается по заданию Заказчика (Техническому заданию – Приложение № 1), согласованному с Исполнителем и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов и чертежей. Состав проекта отражен в Приложение № 2.
1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
1.4. Работы, не учтенные в Приложениях №№ 1 и 2, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений, за дополнительную плату.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость 185000/Сто восемьдесят пять тысяч/ рублей.
В случае, если после замера площадь помещения не будет соответствовать указанной в п. 1.1, стоимость услуг по настоящему Договору пересчитывается, из расчета стоимости 1м^2 по полу – 2500 (Две тысячи пятьсот) руб., без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2.2. Стоимость может быть изменена в сторону увеличения в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).
2.3. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания.

2.4. Цена Договора включает в себя **однократное выполнение услуг**, предусмотренных настоящим Договором.

2.5. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 4.6 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) рабочей документации.

2.6. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций или путем составления дополнительных соглашений, объем, сроки и стоимость могут быть изменены.

2.7. Оплата производится в рублях в 2 (два) этапа:

2.7.1. Аванс в размере 50% от общей стоимости дизайн-проекта, что составляет 92500 рублей, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего Договора, после чего Исполнитель приступает к обмерам помещений.

2.7.2. Окончательный расчет за выполненные работы в размере 50% от общей стоимости дизайн-проекта, что составляет 92500 рублей, оплачивается Заказчиком в момент передачи Рабочей документации и подписания Акта сдачи-приемки (Приложение № 3).

2.8. Фиксация приема-передачи денежных средств по настоящему Договору осуществляется Актом приема-передачи денежных средств (Приложение № 4) или чеком.

2.9. Расчеты за выполненные услуги производятся любым, не запрещенным законом способом, удобным для обеих сторон.

2.10. Стоимость **авторского надзора за реализацией данного проекта** не входит в стоимость услуг по настоящему Договору.

2.11. Оплата услуг сторонних организаций, как то:

– согласование проекта в БТИ или других городских органах управления;

– выполнение и согласование проекта вентиляции и климатических систем;

– выполнение и согласование проекта электроснабжения;

– выполнение и согласование проекта водоснабжения и канализации;

– выполнение и согласование проекта по пожаробезопасности и охране

производится отдельно путем подписания дополнительных Договоров с организациями, берущими на себя обязательства по выполнению данных услуг, их стоимость не включена в стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Порядок выполнения работ и этапы проектирования

Этап Техническое задание

(Данный этап включает сбор предварительной информации: анкетных данных, фотофиксации, обмерного плана, подбора референсов, функционального зонирования, оформления). Срок исполнения 1 рабочая неделя.

3.1. После оплаты Заказчиком аванса (п. 2.7.1) Исполнитель выезжает на объект для сбора первичных данных. Дизайнер точно измеряет объект и заносит данные на чертеж: стены, высоты, несущие конструкции, проемы, привязку к коммуникациям, присутствие в комнатах солнца, открывающиеся из окон виды. Делает фотофиксацию комнат.

3.2. Заказчик показывает Исполнителю все, что понравилось в журналах, интернете, путешествиях и заполняет (предварительно) Техническое задание (Приложение № 1 к Договору).

3.3. Исполнитель создает функциональное зонирование, предлагает варианты расположения зон в пространстве и согласовывает это с Заказчиком.

3.4. По анкетным данным и собранным материалам Исполнитель готовит концепцию оформления комнат, определяет цвета, материалы, наполнение и атмосферу интерьеров – Техническое задание. Данное Техническое задание согласовывается с Заказчиком. После согласования Технического задания любые изменения рассматриваются как дополнительные работы и вносятся после подписания дополнительного соглашения.

3.5. После подписания Технического задания Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ на подписание.

Этап Эскизный проект

(Эскизный проект включает в себя: планировочное решение; принципиальный подбор материалов, цветов, оборудования; визуализацию; светодизайн). Срок исполнения 3 рабочие недели.

3.6. Исполнитель приступает к разработке варианта Планировочного решения, то есть чертежей, с учетом реальных размеров помещения, в соответствии с утверждённым Техническим заданием. На плане учитываются возможные дополнительные перегородки, перенос или снос некоторых существующих стен и перегородок, размещение мебели.

3.7. Заказчик рассматривает предложенный вариант Планировочного решения и при необходимости вносит корректировки, согласовывая их с Исполнителем. В итоге Заказчик утверждает окончательное, полностью устраивающее его Планировочное решение. Утверждение Планировочного решения производится письменно, путем написания слова «Согласовано», и с подписью.

3.8. Утвержденное и согласованное Планировочное решение становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые

изменения Планировочного решения после его утверждения и согласования, а также остальных, уже согласованных этапов, влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, и могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта, а также увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

3.9. Далее Исполнитель выполняет работы по разработке Концептуального решения интерьера (по одному варианту коллажа для каждого помещения), комплектует коллаж необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования. Данное концептуальное решение также согласовывается с Заказчиком. Изменения, вносимые после согласования утвержденного Концептуального решения, рассматриваются как дополнительные работы и выполняются после подписания дополнительного соглашения.

3.10. После утверждения Заказчиком Концептуального решения интерьера Исполнитель приступает к визуализации интерьера, если это предусмотрено Приложением № 2, в соответствии с ранее согласованными п. 3.5, 3.7, 3.9. Визуализация является итоговым результатом согласованных: Технического задания, Планировочного решения, Концептуального решения. Визуализация передается на согласование Заказчику вместе с актом выполненных работ. Внесение изменений в визуализацию, не оговоренных или новых, рассматривается как дополнительная работа и выполняется после подписания дополнительного соглашения.

Этап Рабочий проект

(Рабочий проект состоит из чертежей, увязки инженерного оборудования, мебели и другого оборудования). Срок исполнения 3 рабочие недели.

3.11. Далее Исполнитель приступает к разработке Рабочей документации, согласно Приложению № 2 «Состав дизайн-проекта». После утверждения Заказчиком электронной версии Исполнитель передаёт Заказчику один утверждённый экземпляр всей Рабочей документации на бумажном носителе, после чего Стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.

3.12. Переход от одного этапа к следующему этапу может быть осуществлён только при согласовании предыдущего. Изменение предыдущего этапа недопустимо и возможно только при подписании дополнительного соглашения, так как считается дополнительной работой и оплачивается отдельно.

3.13. Обсуждение и согласование этапов дизайн-проекта осуществляются посредством электронной переписки, имеющей юридическую силу.

4. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены Сторонами: 45 рабочих дней с момента выполнения Заказчиком условий пунктов 2.7.1, 2.7.2, допуска представителя Исполнителя на объект для осуществления обмеров, а также утверждения Заказчиком Технического задания (Приложение № 1).

Стороны договорились, что разработка дизайн-проекта помещения для Заказчика, в соответствии с условиями Договора и ст. 328 ГК РФ, является встречным исполнением. Если в Договоре предусмотрена предоплата, и в случае ее непоступления или поступления не в полном объеме Исполнитель имеет право приостановить встречное исполнение или отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков.

4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, по взаимному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Дни, в течение которых части дизайн-проекта находятся на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определённый п. 4.1 настоящего Договора.

4.4. Время, требуемое Исполнителю на внесение правок в соответствии с п. 6.2.3 автоматически продлевает срок выполнения работ из п. 4.1.

4.5. Сдача работ по дизайн-проекту осуществляется поэтапно, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.6. В сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением одного комплекта Документации дизайн-проекта на бумажном носителе и одного комплекта в электронном виде.

4.7. Приемка и оценка выполненных работ определяются в соответствии с требованиями Технического задания.

4.8. Приемка выполненных работ оформляется подписанием Акта сдачи-приемки работ по завершению всех работ по созданию дизайн-проекта (Приложение № 3), который подписывается обеими Сторонами.

4.9. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления к приемке выполненных работ подписывает Акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания Акта сдачи-приемки, Акт считается подписанным в день представления работ к приемке.

4.10. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.11. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит в известность Заказчика об этом в течение 2 (двух) календарных дней с момента приостановления работы. В этом случае Стороны в трёхдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания.

4.12. Внесение изменений и дополнений в Рабочую документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить работу надлежащего качества в соответствии с пожеланиями Заказчика в составе и объеме, предусмотренном Приложением № 2 и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

5.1.3. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

5.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.1.5. Сохранять конфиденциальность информации относительно имени Заказчика и точного адреса объекта, ни при каких обстоятельствах не раскрывать и не публиковать их, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

5.2.4. В целях оперативного согласования в порядке п. 6.1.4 Исполнитель вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений о направленном Заказчику электронном сообщении.

5.2.5. Произвести фотосъёмку объекта и использовать снимки в портфолио.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

6.1.2. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

– план помещения (выкопировку из строительного проекта);

– план БТИ или иную проектную документацию.

В случае отсутствия технической документации Исполнитель вправе произвести обмеры помещений самостоятельно и руководствоваться их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

6.1.3. Передать Исполнителю заполненное Техническое задание, согласованное с Исполнителем.

6.1.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию документов, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно/в электронном виде сообщив причину отказа и свои пожелания.

6.1.5. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 3 (трех) календарных дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

6.1.6. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.1.7. Подписать и передать Исполнителю Акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока Акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.

6.1.8. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.

6.2.2. На этапе согласования вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта по каким-либо причинам не удовлетворяют Заказчика, либо приостановить работы.

6.2.3. Вносить изменения в Планировочное решение и/или Концептуальное решение, а также визуализации на стадии согласования до 5 (пяти) раз.

6.2.4. При рассмотрении выполненной работы консультироваться с Исполнителем.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону и права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. Ответственность сторон

8.1. Исполнитель не несёт ответственности за нарушение сроков выполнения работ в случае нарушения Заказчиком пунктов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 и 6.1.4.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи

материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.
8.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн-проектом.
8.4. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком смежных организаций и третьих лиц.
8.5. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, видоизменяющих изначальное помещение Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за сроки и качество работ.

9. Гарантии качества

9.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ на уровне представленных в портфолио материалов или выше.
9.2. Исполнитель гарантирует соответствие дизайн-проекта строительным и эргономическим нормам.
9.3. Исполнитель гарантирует, что по дизайн-проекту, после его сдачи, можно будет произвести строительно-монтажные отделочные работы в соответствии с дизайн-проектом.

10. Разногласия

10.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик может в любое время, до сдачи ему документации, отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
11.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
• остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 календарных дней;
• существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика, в связи с этим, увеличить установленную в Договоре цену;
• нарушения сроков оплаты, утвержденных п. 2.7 настоящего Договора;

• неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком раздела 6 настоящего Договора.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно (посредством электронной связи, в соответствии с п. 12.1) Исполнителя за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

• не приступил к работам в течение 10 (десяти) дней с момента внесения аванса Заказчиком;

• не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем Договоре.

11.4. В случае расторжения Договора по п. 11.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения Договора.

11.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) дней с того дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Стороны пришли к соглашению, что вся электронная переписка и отправка электронных копий документов будет вестись через личные аккаунты Сторон в социальной сети WhatsApp, Telegram, или через электронную почту Designlife@bk.ru.

12.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель. В случае если Заказчик воспользуется полученным проектом и перепродаст его третьему лицу, то Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в тройном размере стоимости данного проекта.

12.3. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

12.4. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком посредством электронной связи, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Термины и определения

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект – комплекс услуг по разработке концепции (концептуального решения), эскизного проекта и рабочей документации, в соответствии с Приложением № 2 настоящего Договора.

Планировочное решение – план расстановки мебели и оборудования в помещении.

Концептуальное решение – это варианты коллажей, иллюстрирующие цветовую гамму, отделочные материалы и предметы наполнения помещения.

Эскизный проект – это пакет изображений, включающий в себя цветные развертки стен и визуализацию, если это предусмотрено условиями Договора.

Визуализация – это 3D-изображение, наглядно иллюстрирующее объёмно-пространственное решение и цветовую организацию интерьера, созданное на основе Эскизного проекта и Концептуального решения.

Рабочая документация – это пакет необходимых чертежей для реализации Эскизного проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности расположение электропроводки, мебели и т.п. (без спецификаций наполнения интерьера).

Техническое задание – письменно оформленное и утвержденное Заказчиком задание по форме, являющееся Приложением № 1 к настоящему Договору, в котором содержатся все требования и пожелания Заказчика к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Образец Технического задания
2. Состав проекта
3. Образец Акта сдачи-приемки выполненных работ

Подписи сторон

Исполнитель:

ИП Малиновская Анна Юрьевна
Расчетный счет: 40802810601500322515
БИК: 044525104
Корреспондентский счет:
30101810745374525104
ИНН: 242803215978
ОГРНИП: 320246800049930
ОКПО: 2015729895
ОКТМО: 04701000001
Юридический адрес: 660077, Россия,
Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Петра Ломако, дом 8, кв. 191
Банк: ООО “Банк Точка”
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001
Юридический адрес банка: 109456,
Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр,
дом 1, стр. 8, 1 этаж, пом №43

Электронная почта:
designlife@bk.ru
Номер телефона:
8-905-976-87-77

Дата _____
Подпись _____

Заказчик:

ИП
Расчетный счет:
БИК:
Корреспондентский счет:
30101810600000000774
ИНН:
ОГРН:
Юридический адрес:

Банк:

Электронная почта:

Номер телефона:

Дата _____
Подпись _____

DESIGN LIFE
СТУДИЯ ИНТЕРЬЕРА

Приложение № 1

к договору на оказание услуг

по разработке дизайн проекта

№ 1 от « 08 » сентября 2025г.

г.Красноярск

ДОМ/КВАРТИРА

Адрес	
Этажность	
Площадь квартиры	
Тип дома (например: кирпичный)	
Тип жилья (например: вторичка, новостройка)	
Стадия: перечислить все, что есть (например: есть стяжка, есть гидроизоляция, стены в ‘1 кирпич‘)	
Окна, двери, радиаторы: наличие/замена (например: требуется замена радиаторов, также замена входной двери)	
Особенности коммуникаций (электричество, вода, отопление, пожарная сигнализация, охрана)	

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОБЪЕКТА

(кто будет проживать):

Количество постоянных жильцов	
Взрослый: женщина (рост, правша/левша)	
Взрослый: мужчина (рост, правша/левша)	
Ребенок: девочка (кол-во, рост, правша/левша)	

Ребенок: мальчик (кол-во, рост, правша/левша)	
Особенности членов семьи	
Няня (есть или нет, живет или приходит)	
Домашние животные	
Есть ли аллергики (что за аллергия)	
Гости (как часто, сколько, с детьми или нет, остаются ли с ночевкой)	

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Имеются ли хобби (необходимость места для хобби, хранение спорт инвентаря, музыкальных инструментов и тд)	
Где чаще всего проводит время каждый член семьи (в какой зоне)	
Чем занимаетесь, когда приходят гости	
Занятие спортом дома	
Коллекционирование	
Уборка (особенности: есть приходящая уборщица со своим инвентарем и тд)	

ПРОСТРАНСТВО И ИНТЕРЬЕР

Какие зоны необходимы (гостиная, кухня, спальня, кабинет, столовая, детская, игровая, постирочная, кладовая, гостевая)	
Какие зоны комфортно было бы объединить, например: ▪ кухня-гостиная: ▪ санузел и постирочная; ▪ гостевая, в последствии детская	

Сколько одежды висит на вешалках, а сколько лежит на полках (% соотношения)	
Что необходимо оставить, использовать в новом интерьере	
Предпочтение к светлым или темным интерьерам	
Предпочтение к свету: теплый/холодный	
Наличие сувениров, картин, арт-объектов, растений	
Чего не должно быть в желаемом интерьере	
Желаемая атмосфера	

ПРОЧЕЕ/ЭЛЕКТРИКА

Система умного дома	
Аквастопы	
Электрокарнизы (какие помещения)	
Розетки для иллюминации (откосы окон)	
Необходимость проводного интернета (не Wi-Fi) в какие комнаты	
Домофон (тип: видео/звонок), нужен ли дубликат (например: кухня)	
На двери в каких помещениях нужны завертки	
Электронный замок на входную дверь	
Компания провайдер, домофон проводной или IP телефония	
Необходимость беспроводных зарядок	
Необходимость сейфа	

ОТОПЛЕНИЕ/ПРОЧЕЕ

Зоны теплого пола	
Замена радиаторов	
Тёплые стены в су вместо пол. суш.	
Замена системы отопления от застройщика	

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ/ВЕНТИЛЯЦИЯ

Бризер (какие помещения)	
Тип кондиционирования (какие помещения) - кондиционер - приточно-вытяжная система - кональные кондеционеры	
Принудительная вентиляция - су - гардеробы	
Место расположение внешних кондиционеров	
Отвод конденсата - канализация - отвод конденсата от застройщика	

ПРИХОЖАЯ/ КОРИДОР/ГАРДЕРОБ:

Хранение велосипеда, коляски, детских уличных игрушек	
Какая система хранения в коридоре нужна: ▪ место для перчаток/шапок ▪ обувница (много обуви? Высокая или нет?)	

▪ необходимо ли открытое хранение курток (для гостей или для мокрой верхней одежды)	
Необходимость теплого пола	
Дубликат видеодомофона (например: на кухне)	

ГОСТИНАЯ:

Объединение с кухней	
Необходимость зоны ТВ, домашнего кинотеатра, приставки, саундбара	
Необходимость камина	
На какую сторону света смотрят окна и куда	
Диван ▪ раскладной/без механизма ▪ угловой/прямой	
Зона для чтения/переговоров/курения	
Шторы blackout: да/нет	
Электрокарниз	
Дубликат домофона	

КУХНЯ:

Необходимость острова	
Стол: 4/6/8/12 человек	
Форма обеденного стола: круглый/овальный/квадратный	
Стулья: с подлокотниками/без	
Мойка: одинарная/двойная	

Наличие фильтра для воды	
Измельчитель пищевых отходов	
Холодильник: отдельностоящий/встроенный/side-by-side/отдельная морозильная камера	
Посудомоечная машина: 450/600	
Наличие микроволновой печи	
Наличие духового шкафа	
Вытяжка: встроенная/отдельная/ варочной панели	
Варочная панель: электрическая/газ/индукция	
Винный шкаф	
Зона бара/барный шкаф	
Наличие отдельностоящей техники	
Наличие встроенных розеток	
Материал столешницы: иск. камень/пластик	
Наличие фурнитуры на кухонном гарнитуре	
Сколько людей могут готовить одновременно	
Необходимость теплого пола	
Электрокарниз	

СПАЛЬНЯ:

Кровать: 160/180/200	
Шкаф/гардеробная/туалетный столик/рабочий стол	
Телевизор: да/нет	
Шторы blackout: да/нет	

Необходимость зеркала: да/нет	
На какую сторону света выходят окна	
Электрокарниз	

ДЕТСКАЯ:

Кровать: 90/120/140, кроватка	
Пол, увлечения ребенка, любимые герои, любимый цвет	
Дополнительное оборудование: турник/шведская стенка/скалодром/качели/подвесное кресло	
Безопасная блокировка окон/балконного блока	
Шторы blackout: да/нет	
Электрокарниз	
Свет на Алисе	
Необходим ли ночник	

Кровать: 90/120/140, кроватка	
Пол, увлечения ребенка, любимые герои, любимый цвет	
Дополнительное оборудование: турник/шведская стенка/скалодром/качели/подвесное кресло	
Безопасная блокировка окон/балконного блока	
Шторы blackout: да/нет	
Электрокарниз	
Свет на Алисе	
Необходим ли ночник	

САНУЗЕЛ:

Унитаз: подвесной/напольный	
Раковина: одинарная/двойная	
Полотенцесушитель: водяной/электрический/ теплая стена	
Душевая кабина/поддон/ванна Если ванна, то какая (встроенная, отдельностоящая)	
Доп. пожелания: ▪ гиг.душ; ▪ писсуар; ▪ бойлер и тд.	

ПОСТИРОЧНАЯ ЗОНА В СУ/ ПОСТИРОЧНАЯ КАК ПОМЕЩЕНИЕ:

С какими зонами комфортно будет объединить (если не получится отдельно): ▪ санузел; ▪ прихожая; ▪ гардеробная; ▪ кухня.	
Стиральная машина 600/450/300	
Необходимость сушильной машины/ СУШИЛЬНЫЙ ШКАФ	
Гладильная доска, отпариватель или вместе	
Что необходимо предусмотреть для сушки вещей (раскладную сушилку, сушильную машину, сушильный шкаф)	
Необходимость полотенцесушителя	

ХОЗБЛОК:

С какой зоной комфортно будет объединить (если не получится отдельно): ▪ гардеробная; ▪ прихожая; ▪ санузел; ▪ кухня; ▪ санузел.	
Какие виды пылесосов необходимы	
Необходимость полотенцесушителя	

РАБОЧЕЕ МЕСТО: КАБИНЕТ

Сколько рабочих мест необходимо? Могут ли несколько человек работать в одном месте – кто и с кем?	
Какие виды оборудования в кабинете необходимы	
Интернет розетки	
Оцените комфортные размеры рабочего стола (хотя бы минимальные)	
Стационарный компьютер или ноутбук	
Необходимо ли звуковое обособление в рабочей зоне	

МЭЙКАП ЗОНА:

С какой зоной комфортно будет объединить	
Много ли хранения необходимо	
Необходимо ли большое зеркало? С подсветкой? Настольное зеркало?	

Где храните косметику и украшения?	

БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

Бюджет проекта (определить максимум) Заполните ту графу, которую можете определить	Общий бюджет:
Удобный график платежей (поступления денег)	

Исполнитель _____

Заказчик _____

Дата: _____

Приложение № 2

к договору на оказание услуг

по разработке дизайн-проекта

№ 1 от «08» сентября 2025 г.

Состав дизайн-проекта

Эскизный проект

1. Планировочное решение помещения (план расстановки мебели и оборудования).
2. Визуализация объекта (1-3 ракурса на помещение).
3. Альбом рабочих чертежей
4. Смета проекта (таблица)

Рабочая документация

1. План объекта с размерами и площадью помещений.
2. План расстановки мебели и оборудования.
3. План сносимых и возводимых перегородок (при наличии разрешения на перепланировку).
4. План пола и напольных покрытий.
5. План тёплого пола (при необходимости).
6. План потолков (при проектировании многоуровневых потолков).
7. План расстановки светильников.
8. План освещения с привязкой выключателей и выводов электропитания.
9. Планы расстановки и привязки розеток и выводов слаботочных сетей.
10. Необходимые схемы разверток стен.
11. Планы раскладки плитки в санузлах.
12. Чертежи заказных индивидуальных позиций мебели.
13. Ведомость отделки помещений с указанием спецификаций.

Примечание: в состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию.

Исполнитель: ИП Малиновская Анна Юрьевна

Заказчик:

Дата: