Про надання ЛКП “Спортресурс“ дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у с. Великі Грибовичі (урочище “Нива“) і на вул. Жовківській у с. Малехові та розроблення детального плану території у районі вулиць проектованої 11 та проектованої 12 у с. Великі Грибовичі

Розглянувши звернення комунального підприємства ЛКП “Спортресурс“ від 21.01.2022 №№ 3, 4 (зареєстровані у Львівській міській раді 21.01.2022 за №№ 2-939-24, 2-940-2401), керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“, ст. 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, постановами Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації“, від 25.04.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні“, на підставі підпунктів 4, 6 п. 32 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації“ міська рада ухвалила:

1. Надати комунальному підприємству ЛКП “Спортресурс“ (код ЄДРПОУ 33073600) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Орієнтовною площею 20 га у с. Великі Грибовичі (урочище “Нива“) для облаштування стрілецького тиру та стрільбища за рахунок земель, що не надані у власність або користування, з подальшим їх переведенням до земель рекреаційного призначення.

1.2. Орієнтовною площею 5 га на вул. Жовківській у с. Малехові для влаштування та обслуговування гостьової автостоянки та об’єктів придорожнього сервісу для відвідувачів стрілецького тиру і стрільбища за рахунок земель, що не

надані у власність або користування, з подальшим їх переведенням до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Дозволити розроблення детального плану території у районі вулиць проектованої 11 та проектованої 12 у с. Великі Грибовичі відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану с. Великі Грибовичі та положень затвердженої містобудівної документації (схема додається).

3. Визначити:

3.1. Замовником розроблення детального плану території – управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

3.2. Відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території – комунальне підприємство ЛКП “Спортресурс“.

4. Комунальному підприємству ЛКП “Спортресурс“:

4.1. Укласти відповідний договір з сертифікованою проектною організацією на розроблення детального плану території відповідно до законодавства України.

4.2. Забезпечити розроблення містобудівної документації:

4.2.1. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території“.

4.2.2. Разом з розробленням планувальної структури забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4.2.3. З врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

4.2.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив’язкою до місцевої системи координат контурів проектованих об’єктів, вулиць, проїздів та роздруківкою їх координат.

4.3. Сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“.

Відповідальний директор ЛКП

“Спортресурс“.

5. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування:

5.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення детального плану території.

5.2. Скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.

5.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

5.4. Після розроблення детального плану території детального плану території у районі вулиць проектованої 11 та проектованої 12 у с. Великі Грибовичі для врахування громадських інтересів звернутись із заявою до управління зв’язків з громадськістю департаменту “Секретаріат ради“ про проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення).

Відповідальний: начальник управління

архітектури та урбаністики

департаменту містобудування.

6. Управлінню зв’язків з громадськістю департаменту “Секретаріат ради“ забезпечити у встановленому порядку проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації з врахуванням пп. 3, 4, 5 п. 3 ст. 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“.

Відповідальний: начальник управління

зв’язків з громадськістю департаменту “Секретаріат ради“.

7. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування подати міській раді на затвердження детальний план території у районі вулиць проектованої 11 та проектованої 12 у с. Великі Грибовичі з врахуванням здійснених погоджень та результатів громадського обговорення.

Відповідальний: начальник управління

архітектури та урбаністики

департаменту містобудування.

8. Комунальному підприємству ЛКП “Спортресурс“ подати у встановленому порядку міській раді на затвердження проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідальний директор ЛКП

“Спортресурс“.

9. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації і постійну комісію архітектури, містобудування та розвитку територій.

Міський голова Андрій САДОВИЙ