

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о внесенных изменениях в пенсионное законодательство.

Согласно Федеральному закону от 26.05.2021 года № 153-ФЗ, внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, касающиеся порядка назначения пенсий и социальных доплат к ним.

Так, с 01.01.2022 года в России появится новое основание для более раннего выхода на пенсию. Безработные предпенсионеры (мужчины, достигшие возраста 60 лет, а женщины – 55 лет) по предложению службы занятости населения смогут на два года раньше установленного срока выйти на пенсию. Указанным правом смогут воспользоваться граждане при наличии следующих условий:

- человек потерял работу в связи с увольнением в результате сокращения численности или штата, а также ликвидации организации;

- страховой стаж должен быть не меньше 25 (для мужчин) и 20 лет (для женщин) либо необходимый стаж работы на соответствующих видах работ.

Кроме этого, с 01.01.2022 указанным законом упрощен порядок назначения пенсий по инвалидности, сельских и страховых пенсий в целом.

Для пенсионеров, получающих повышенную на 25% фиксированную выплату к страховой пенсии в связи с тем, что они не менее 30 календарных лет проработали в сельском хозяйстве, указанное повышение к фиксированной выплате сохранится при их выезде на новое место жительства за пределы сельской местности.

Кроме того, на Пенсионный фонд будут возложены обязанности по информированию граждан, достигших возраста 45 и 40 лет (соответственно мужчины и женщины) о предполагаемом размере страховой пенсии по старости. Информирование предусматривается раз в три года, при условии, что данные лица не получают какую-либо пенсию.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об изменениях в законе о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» был подвергнут изменениям, упрощающим регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при подаче документов через нотариуса.

Так, нотариус, подтверждающий подлинность подписи заявителя на документах о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя, обязан в тот же день в электронном виде направить их в налоговый орган для прохождения соответствующей процедуры.

Регистрация документов в налоговых органах занимает до 3 рабочих дней.

Указанные требования не распространяются на отдельные виды юридических лиц, в том числе кредитные, общественные, некоммерческие

организации, политические партии, профессиональные союзы, для регистрации которых законодательством установлен специальный порядок.

Изменения вступили в силу 25 августа 2021 года.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об изменениях, внесенных в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Согласно внесенным изменениям в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях Федеральным законом от 29.12.2020 № 471-ФЗ, если правонарушение зафиксировано автоматической дорожной камерой, жалобу на постановление по делу можно подать, например, через госуслуги.

В этом случае копию решения по жалобе смогут направить заявителю через портал в течение 3 дней с даты его вынесения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2021 № 947 были утверждены Правила направления экземпляров постановлений и копий решений по жалобам на постановление по делу об административном правонарушении и материалов, полученных с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Указанный документ устанавливает правила направления через госуслуги постановлений и материалов по данным делам, а также копий решений по жалобам.

Постановление будут считать доставленным на следующий день с момента:

- его размещения на госуслугах — если адресат согласился получать такие документы лишь этим способом;
- входа адресата на портал в течение 7 дней с даты размещения — если согласия нет.

Документ направят на бумаге, если адресат:

- не зарегистрировался на госуслугах;
- не зашел на портал в течение 7 дней с даты размещения постановления и не дал согласия получать такие документы через него или отозвал согласие;
- отказался получать постановления через госуслуги.

Копию решения по жалобе будут считать доставленной через госуслуги с момента входа адресата на портал.

Напомним, по общему правилу обжаловать постановление можно в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об изменениях в законодательстве о закупках.

Внесены изменения Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 277-ФЗ в статью 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно поправкам с 15% до 25% увеличена минимальная доля закупок у субъектов малого бизнеса и социально ориентированных некоммерческих организаций. Сокращены сроки оплаты заключенных с ними контрактов. Если извещение о закупке было размещено в Единой информационной системе в сфере закупок в течение 2022 г., то такой срок не может превышать 10 рабочих дней, а с 2023 г. - 7 рабочих дней.

Закон вступил в силу по истечении 10 дней после опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки введения в действие.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о том, что установлен новый порядок государственной регистрации недвижимости.

Письмом Росреестра от 13.05.2021 № 14-3555-ГЕ/21 Об изменениях, внесенных Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ Сообщается об изменениях, внесенных в Федеральные законы от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Отдельно обращается внимание на порядок работы в условиях сокращения количества помещаемых на хранение в реестровые дела бумажных документов.

Отмечается, что реестровые дела будут вестись только в электронной форме. На бумажном носителе будут вестись только хранящиеся в реестровых делах (открытых до 01.01.2017 кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов) заявления и иные документы до их перевода в форму электронных документов (электронных образов документов).

Такие реестровые дела не будут являться составной частью ЕГРН с момента перевода хранящихся в них документов в форму электронных документов (электронных образов документов), их дальнейшее ведение будет осуществляться уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об изменениях, которые претерпел Федеральный закон «О ветеранах».

Федеральным законом от 30.04.2021 № 135-ФЗ внесены изменения в статью 28 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» согласно которым, выдача удостоверения членам семьи ветерана боевых действий осуществляется членам семей ветеранов боевых действий, погибших

(умерших) и не получивших при жизни удостоверение ветерана боевых действий.

Выдача данного удостоверения производится на основании документов, подтверждающих факт гибели (смерти) указанных лиц, а также факт их участия в боевых действиях, операциях, боевых заданиях, выполнении задач, работ, обеспечении боевых действий или выполнения специальных задач.

При предъявления членами семей погибших ветеранов боевых действий удостоверения им предоставляются соответствующие меры социальной поддержки.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о внесенных изменениях в законодательство о долевом строительстве.

Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, которыми закреплён порядок передачи Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями в случае выплаты возмещения участникам строительства, установлен порядок реализации указанного имущества на торгах и распределения денежных средств, полученных от реализации.

Застройщики теперь могут распоряжаться денежными средствами, находящимися на счетах эскроу, после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома независимо от внесения в ЕГРН сведений, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Также регламентирован порядок возврата средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случае выплаты возмещения Фондом или расторжения договора счета эскроу.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о реформе системы обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» определены правовые и организационные основы установления и оценки применения содержащихся в нормативных правовых актах (далее – НПА) требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования). Новшества начнут действовать с 01.11.2020, за исключением отдельных положений.

С 01.02.2021 положения НПА, которыми устанавливаются обязательные требования, будут вступать в силу с 1 марта или с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня официального опубликования, исключением является необходимость принятия НПА в период режима повышенной готовности или ЧС.

Введен ограничительный срок действия НПА Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, содержащих обязательные требования, не превышающий 6 лет со дня его вступления в силу. Исключение составят случаи, установленные федеральным законом или принятым в соответствии с ним НПА Правительства Российской Федерации. Срок может быть продлен еще не более чем на 6 лет.

В качестве обеспечения реализации положений данного Федерального закона в рамках «регуляторной гильотины» Правительством Российской Федерации до 01.01.2021 в соответствии с определенным им перечнем видов государственного контроля (надзора) обеспечиваются признание утратившими силу, не действующими на территории Российской Федерации и отмена НПА Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора).

Независимо от того, признаны ли утратившими силу, не действующими на территории РФ или отменены ли указанные нормативные правовые акты, с 01.01.2021 при осуществлении государственного контроля (надзора) не допускается оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в них, если они вступили в силу до 01.01.2020, несоблюдение требований, содержащихся в указанных актах, не может являться основанием для привлечения к административной ответственности.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о том, что законодателем введена новелла: о новом порядке исчисления пособий по больничным листкам.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.09.2021 N 1540 «Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», были внесены изменения в порядок исчисления пособий по больничным листкам.

Положение утверждено в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

Положением уточняются:

- порядок определения среднего заработка застрахованного лица при исчислении пособий, в том числе для лиц, добровольно вступивших в правоотношения по обязательному социальному страхованию,

- порядок расчета пособия, в случае если застрахованное лицо на момент наступления страхового случая занято у нескольких страхователей;

- порядок расчета минимального размера пособия за полный календарный месяц исходя из МРОТ, а в районах и местностях, в которых в установленном порядке применяются районные коэффициенты к заработной плате, - МРОТ с учетом этих коэффициентов;

Постановление Правительства РФ от 15.06.2007 N 375 с принятием нового порядка утратит силу.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о реформе законодательства о выборах.

Федеральным законом от 4 июня 2021 г. № 157-ФЗ внесены изменения в статью 4 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации».

Закреплено, что не имеют права быть избранными лица, причастные к деятельности экстремистской или террористической организации, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или о запрете деятельности такой организации.

Данное ограничение распространяется:

- на лиц, которые являлись учредителями, руководителями такой организации в срок, начинающийся за три года до вступления указанного решения суда в законную силу;

- на лиц, являвшихся участниками, работниками такой организации и иных причастных лиц в срок, начинающийся за один год до указанного решения суда.

Причастность лица должна быть установлена судом.

Для учредителей и руководителей организации ограничения действуют 5 лет, для участников, работников и иных причастных лиц - 3 года.

Закон вступил в силу со дня опубликования и распространяется на выборы, назначенные после этой даты.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет изменения, которым подверглись Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №1017 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных

требований» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях.

В соответствии с новыми изменениями управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны компенсировать ресурсоснабжающей организации, расходы, понесенные вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества.

Такая компенсация производится в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что установлено актом проверки, при условии отсутствия зафиксированных нарушений качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения указанного дома.

Компенсация выплачивается в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о внесенных изменениях в положения федеральной государственной программы «Развитие здравоохранения».

Данным постановлением установлено, что лица, перенесшие острое нарушение мозгового кровообращения, инфаркт миокарда и другие острые сердечно-сосудистые заболевания, смогут получать бесплатные лекарственные препараты в амбулаторных условиях в течение двух лет после постановки на диспансерное наблюдение.

Это касается тех, кто встал на учет с 1 января 2021 года.

Ранее срок льготного обеспечения медикаментами ограничивался одним годом.

В перечень препаратов, полагающихся сердечникам, входит более 20 наименований, необходимых для полноценной лекарственной терапии.

Перечень утвержден приказом Минздрава России от 09.01.2020 № 1н.

Всего на данную меру поддержки в бюджете Российской Федерации заложено около 10 млрд. рублей.

Данное постановление вступает в силу 10 августа 2021 года.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет новый порядок выплат родителям несовершеннолетних по больничному листу.

С 1 сентября 2021 года больничные при болезни ребенка оплачиваются по новым правилам (статья 4 Федерального закона от 26.05.2021 № 151-ФЗ).

Ранее выплата по больничному с ребенком зависела от страхового стажа работника. Имело также значение, как лечился ребенок (в стационаре или амбулаторно).

С 1 сентября 2021 года больничный по уходу за детьми до 7 лет включительно оплачивается в размере 100% среднего заработка, но не более 2434,25 рублей в день. Стаж работника в этом случае не будет иметь значения.

Что нужно знать:

- взять больничный с ребенком могут не только родители, но и любой другой родственник – бабушка, тетя, дядя. Новые правила касаются и родителей и других родственников, которые будут ухаживать за больным ребенком;

- на работодателей новый порядок не повлияет: все дни больничного оплачиваются за счет ФСС;

- для детей 8 лет и старше порядок оплаты больничных остается прежним.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет о новых Правилах оказания услуг кинотеатрами.

Правительство Российской Федерации 16 августа 2021 года приняло постановление о том, как кинотеатрам показывать фильмы и предоставлять дополнительные услуги. С 1 марта 2022 года документ заменит действующие правила.

Согласно утвержденным Правилам оказания услуг по показу фильмов демонстратор фильма своим локальным актом утверждает правила работы кинозала, включающие условия доступа, нахождения и поведения посетителей, порядок и условия возврата билетов. Предусмотрено право демонстраторов включать в правила работы кинозалов положения о запрете проносить туда пиротехнику, лазерные указки, едко или резко пахнущие вещества и изделия, а также находиться в загрязняющей одежде и иметь при себе подобные предметы. Можно будет устанавливать и другие ограничения, которые не противоречат законодательству.

На кассах обяжут размещать информацию о продолжительности показа перед сеансом рекламы и другие материалы. По требованию посетителя нужно будет предоставить сведения о следующих технических характеристиках кинозала: количество мест, ширина экрана, формат звука, тип системы воспроизведения стереофильмов, тип проекционного оборудования (2K, 4K, IMAX и т.д.), тип устройства тифлокомментария.

Услуга по показу объявленного в программе фильма должна оказываться независимо от количества присутствующих на сеансе посетителей.

Демонстратор фильма обязан иметь книгу отзывов и предложений, предоставляемую посетителю по его требованию. Кинотеатры должны обеспечить возможность оставлять на их сайтах (если они есть) отзывы о качестве и безопасности услуг.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет: полнен перечень одурманивающих веществ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 года № 1259 был изменен перечень одурманивающих веществ. В данный список были внесены закись азота, ксенон, а также смесь димедрола и доксиламина с этиловым спиртом.

Новый список одурманивающих веществ позволит привлечь их продавцов к административной ответственности на основании статьи 14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и уголовной ответственности по статье 238 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Вовлечение несовершеннолетнего в употребление одурманивающих веществ относится к преступлению, предусмотренному статьей 151 Уголовного кодекса Российской Федерации, если их систематическое употребление представляло опасность для его жизни, а при отсутствии таких последствий к административному правонарушению по статье 6.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет новые положения Закона о «гаражной» амнистии, вступившие в силу с 1 сентября 2021 года.

Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2021 № 79-ФЗ, вступившим в силу с 01.09.2021, в Земельный кодекс и иные законодательные акты, внесены изменения, регулирующие вопросы использования гражданами земельных участков для размещения гаражей.

В частности, в соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными строениями, будет осуществляться за плату на основании схемы размещения таких объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов.

Предоставление земельных участков для стоянки технических средств передвижения инвалидов будет осуществляться бесплатно. А в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 25.10.2001 № 13У-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», граждане, использующие гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2020), имеют право до 1 сентября 2026 года оформить бесплатно в собственность земельный участок, на котором расположен такой гараж, при условии, что данные участки предоставлены гражданам какой-либо организацией, гаражным кооперативом либо иным законным образом.

Порядок и условия предоставления земельного участка, а также государственной регистрации права собственности на земельный участок

установлены ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также частями 23-27 статьи 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, Законом № 79-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об ответственности за пропаганду наркотических средств в сети «Интернет».

Федеральным законом от 30.12.2020 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены изменения в ст. 6.13 КоАП РФ внесены изменения.

Так, указанная статья дополнена частью 1.1 следующего содержания пропаганда наркотических средств, психотропных веществ или их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо новых потенциально опасных психоактивных веществ с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

За указанное правонарушение на граждан в размере от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; предусмотрен административный штраф.

На лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - штраф от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от одного миллиона до одного миллиона пятисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет нововведенные положения, ограничивающие распространение звуковой рекламы.

Федеральным законом от 26 мая 2021 года № 150-ФЗ в статью 19 Федерального закона «О рекламе» внесены изменения, в соответствии с которыми с 25 августа 2021 года запрещено распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

Звуковое оборудование теперь запрещается размещать на жилых и нежилых зданиях, торговых павильонах и иных сооружениях.

Внесенные в законодательство поправки, в первую очередь, призваны защитить права граждан, проживающих в непосредственной близости от торговых объектов, на которых ранее размещалось оборудование для распространения звуковой рекламы, что негативным образом сказывалось на условиях их проживания.

Действующим законодательством также установлен запрет на распространение звуковой рекламы с использованием транспортных средств.

За нарушение указанного требования виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности по ч. 5 ст. 14.38 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет законодательство об оружии, которое подверглось новым изменениям.

Федеральным законом от 28 июня 2021 г. № 231-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об оружии» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, поправками предусмотрены:

- повышение до 21 года возраста приобретения охотничьего оружия и огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия самообороны;
 - ограничения на выдачу лицензии на приобретение оружия гражданам, имеющим судимость и привлеченным к ответственности за управление транспортным средством в состоянии опьянения;
 - аннулирование лицензий и разрешений в случае отказа предоставить доступ уполномоченным сотрудникам к местам хранения оружия для проверки условий его хранения, а также в случае отказа предоставить оружие для осмотра;
 - исключение возможности предоставления Росгвардией госуслуг в МФЦ.
- Федеральный закон вступает в силу через 1 год после его официального опубликования, за исключением отдельных положений, которые вводятся в действие с 01.01.2022.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет изменения в правилах технического осмотра автомобилей на 2021 год.

С 22.08.2021 начали действовать нормы, которые позволяют оформлять полис ОСАГО без предъявления диагностической карты техосмотра.

При этом требование о наличии диагностической карты сохраняется в Федеральном законе от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств». Закон предусматривает, что страховые компании имеют право предъявлять регрессные требования водителю, если он попал в аварию на машине без техосмотра.

Диагностические карты, срок действия которых истекал до 30.09.2021 включительно, продлили еще на полгода. Проверить срок действия вашей диагностической карты можно с помощью официального ГИБДД РФ.

Нововведение – это необходимость фотографировать автомобиль на пункте техосмотра при въезде и выезде, причем разница во времени снимков должна составлять не менее получаса. Фотографии хранятся в базе данных.

Необходимо учитывать, что такси, автобусы, грузовые автомобили несут ответственность за езду без технического осмотра (часть 2 статья 12.1 КоАП), и в этом случае отсутствие диагностической карты является более весомым фактором при разборе ДТП, которое произошло из-за технической неисправности.

Процедура техосмотра не изменилась: эксперты пункта техосмотра проверяют отсутствие трещин на лобовом стекле, равномерность тормозных усилий, люфты в рулевом управлении, распределение света фар, токсичность выхлопа, наличие огнетушителя, аптечки, знака аварийной остановки и так далее. Для легковых машин процедура занимает около получаса.

Гатчинская городская прокуратура разъясняет об изменениях в Федеральном законе «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 299-ФЗ "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", согласно которым статья 11 дополнена пунктами 4 и 5 следующего содержания:

На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Исходя из положений данного Федерального закона:

- строительство с 01.03.2022 г. жилого дома допускается на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения используемых только крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей

деятельности (а не для всех лиц, приобретших земельные участки сельскохозяйственного назначения);

- площадь застройки жилого дома должна составлять не более 0,25 процента от площади земельного участка (на земельном участке площадью 1 га допустимая площадь застройки – 25 квадратных метров);

- законом субъекта Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Строительство жилого дома на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, с нарушением указанных требований, повлечет отказ в государственной регистрации построенного жилого помещения, признания его самовольной постройкой и применения положений законодательства о его сносе.