



У К Р А Ї Н А

**Бахмутська міська військова адміністрація
Бахмутського району Донецької області**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

**начальника Бахмутської міської військової адміністрації
Бахмутського району Донецької області**

09.06.2023 № 104pp
м. Бахмут

Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Розглянувши доповідну записку в.о. начальника Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради Надії Трофимової від 05.06.2023 № 1176 вх. про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», указів Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381 (зі змінами), керуючись ст.ст. 10,15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»

1. Створити комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – Комісія).

2. Затвердити:

2.1. Положення про Комісію згідно з додатком 1.

2.2. Комісію у складі згідно з додатком 2.

3. Організаційне виконання розпорядження покласти на Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради (Трофимова).

4. Координаційне забезпечення виконання розпорядження покласти на першого заступника міського голови Олександра Марченка.

**Начальник Бахмутської міської
військової адміністрації
Бахмутського району
Донецької області**

Олексій РЕВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Бахмутської міської військової
адміністрації Бахмутського району
Донецької області
09.06.2023 № 104 рр
Додаток 1

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Загальні положення

1.1. Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – Положення) визначає діяльність комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – Комісія).

1.2. Метою створення Комісії є розгляд питань щодо надання компенсації за пошкоджені окремі категорії об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – об'єкт (об'єкти) нерухомого майна), які розташовані на території Бахмутської міської територіальної громади та можуть бути відновлені шляхом проведення поточного або капітального ремонту.

1.3. Комісія у своїй діяльності керується актами Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

2. Склад та порядок утворення Комісії

2.1. Персональний склад Комісії та зміни до нього затверджуються розпорядженням начальника Бахмутської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області.

2.2. До складу Комісії кількістю не менш як 5 осіб, входять голова, заступник голови, секретар та інші члени Комісії з представників виконавчих органів Бахмутської міської ради, місцевого територіального підрозділу Національної поліції України та підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які володіють документами та/або інформацією, необхідними для прийняття рішення про надання компенсації.

Комісію очолює голова, який за посадою є заступником міського голови за розподілом обов'язків.

2.3. До складу Комісії (без права дорадчого голосу) можуть, за згодою, залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

2.4. До роботи Комісії (без права дорадчого голосу), за потреби, можуть залучатися:

- старости відповідних старостинських округів Бахмутської міської територіальної громади;
- голови, управителі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, співвласники багатоквартирних будинків.

3. Організація роботи Комісії

3.1. Комісію очолює голова, який за посадою є заступником міського голови за розподілом обов'язків.

Голова Комісії здійснює загальне керівництво діяльністю Комісії, головує на її засіданнях, контролює виконання покладених на Комісію завдань, забезпечує координацію роботи Комісії з іншими структурними підрозділами й виконавчими органами Бахмутської міської ради, підприємствами, установами, організаціями комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади та іншими юридичними чи фізичними особами. У разі відсутності голови Комісії його обов'язки тимчасово виконує заступник голови Комісії, який в такому разі є головуючим на її засіданнях.

3.2. Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії, забезпечує надання на розгляд Комісії необхідної інформації та документів (крім випадків, коли таку інформацію мають отримувати члени Комісії, що безпосередньо обробляють заявки у Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна), веде та оформлює протокол засідання Комісії, забезпечує надання інформації за результатами засідань Комісії щодо кількості розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо для розміщення на офіційному вебсайті Бахмутської міської ради.

У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням головуючого на засіданні інший член Комісії.

3.3. Члени комісії з числа представників місцевого територіального підрозділу Національної поліції України здійснюють перевірку наявності обмежень щодо отримання компенсації, передбачених пунктом 4 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги "єВідновлення", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 №381 (далі – Порядок №381) – встановлення інформації щодо осіб:

- до яких застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції»;
- які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I «Злочини проти основ національної безпеки України» Особливої частини Кримінального кодексу України або яким оголошено підозру про вчинення такого кримінального правопорушення;
- які є спадкоємцями осіб, визначених абзацами другим та третім пункту 4 Порядку № 381, у разі, коли належний спадкодавцю об'єкт нерухомого майна був пошкоджений за життя такого спадкодавця.

3.4. Формою роботи Комісії є засідання.

Засідання Комісії є правоможним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її складу.

3.5. Засідання Комісії можуть проводитися в режимі офлайн, аудіо- чи відеоконференції. Голова Комісії (за його відсутності - заступник голови Комісії) може прийняти рішення про проведення засідання Комісії у режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів, зокрема, через Інтернет, або про участь члена Комісії у засіданні Комісії у такому режимі.

3.6. Комісія у межах своїх повноважень приймає рішення, організовує їх виконання. Рішення Комісії оформлюється протоколом, який підписується всіма членами Комісії, які брали участь у засіданні.

Рішення Комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів членів Комісії, що беруть участь у засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуєчого на засіданні.

Окрема думка члена Комісії, який голосував проти прийняття рішення, викладається в письмовій формі і додається до протоколу Комісії.

Особи, що не входять до складу Комісії, можуть бути запрошені для участі у засіданні лише для надання відповідних пояснень. З метою захисту прав та гарантій інших осіб, що звертаються за компенсаціями, присутність заявників чи їх представників на засіданні Комісії під час розгляду інших питань не допускається.

3.7. Організаційне (підготовка документів для розгляду на засіданнях Комісії, підготовка проектів розпоряджень начальника Бахмутської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області про затвердження рішень Комісії про надання/відмову у наданні компенсації) та матеріально-технічне забезпечення роботи Комісії покладається на Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради (далі -Управління).

3.8. Комісія здійснює розгляд заяв щодо пошкоджених об'єктів нерухомого майна за умови:

- об'єкт нерухомого майна був пошкоджений після набрання чинності Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні»;

- об'єкт нерухомого майна розташований на території, що не включена до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (крім територій можливих бойових дій, територій активних бойових дій, на яких бойові дії завершені на дату подання заяви);

- відомості про право власності на пошкоджений об'єкт нерухомого майна внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- на пошкодженому об'єкті нерухомого майна не проведено ремонтні роботи.

3.9. Черговість прийнятих до розгляду заяв визначається автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна згідно з пунктом 14 Порядку № 381.

Строк розгляду заяви Комісії не повинен перевищувати 30 календарних днів з дня її подання, крім випадків, встановлених законодавством.

3.10. Підставами для зупинення розгляду заяви є:

- неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів в межах переліку, передбаченого пунктом 13 Порядку № 381;

- наявність у Комісії документального підтвердження відомостей про те, що отримувачу компенсації вручено підозру про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого розділом I «Злочини проти основ національної безпеки України» Основної частини Кримінального кодексу України.

Комісія в строк, встановлений для розгляду заяви, приймає рішення про зупинення розгляду заяви та невідкладно, не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття такого рішення, повідомляє про це заявнику.

Рішення повинне містити вичерпний перелік підстав для зупинення розгляду заяви.

Комісія не має права вимагати від заявника надання інших документів, крім тих, відсутність яких стала підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви.

Розгляд заяви про надання компенсації поновлюється на підставі рішення Комісії про відновлення розгляду заяви про надання компенсації протягом п'яти робочих днів з дня отримання відомостей про усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви. Зазначене рішення приймається протягом п'яти робочих днів з дня отримання Комісією відомостей про усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про надання компенсації.

Перебіг строку розгляду заяви продовжується з моменту усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

Комісія повідомляє заявника про поновлення розгляду заяви не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття такого рішення.

3.11. Підставами для відмови у наданні компенсації є:

- подання заяви про надання компенсації особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до пункту 4 Порядку № 381 або не має повноважень для подання заяви;

- виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна.

3.12. Розрахунок компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна Комісія здійснює відповідно до пункту 10 Порядку №381.

3.13. Рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації затверджується розпорядженням начальника Бахмутської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області протягом п'яти календарних днів з дня його прийняття. Копія рішення про надання/відмову у наданні компенсації завантажується посадовою особою Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради з накладенням електронного кваліфікованого підпису, що базується на сертифікаті відкритого ключа, до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

3.14. Комісія несе відповідальність за організацію своєї роботи та за прийняті нею рішення згідно з діючим законодавством України. Документи, що створюються в результаті роботи Комісії, та які надходять на її розгляд, зберігаються в Управлінні.

3.15. Рішення Комісії можуть бути оскаржені до Бахмутської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області або в судовому порядку.

4. Завдання та повноваження Комісії

4.1. Комісія здійснює свої повноваження виключно щодо пошкоджених окремих категорії об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Бахмутської міської територіальної громади Бахмутського району Донецької області. Основним завданням Комісії є:

- розгляд та вивчення поданих заяв та інших документів, які є підставою для надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна (далі – компенсація);

- прийняття рішень про надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна.

4.2. До повноважень Комісії належить:

4.2.1. Надання отримувачам компенсації вичерпної інформації та консультації з питань отримання компенсації.

4.2.2. Розгляд заяв та доданих до них документів.

4.2.3. Встановлення наявності/відсутності права та підстав для надання компенсації та пріоритетного права на отримання компенсації відповідно до пункту 5 Порядку № 381;

4.2.4. Забезпечення проведення обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за

рахунок інших джерел фінансування, або у разі, коли обстеження не було проведено до моменту розгляду заяв.

4.2.5. Здійснення фотофіксації пошкоджень об'єктів нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі у разі недодання результатів фотофіксації до акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження або у разі, коли результати такої фіксації є застарілими, або не дозволяють ідентифікувати об'єкт нерухомого майна, щодо якого подано заяву.

4.2.6. Ознайомлення отримувача компенсації з даними, зафіксованими для заповнення чек-листа, форма якого наведена в додатку 2 до Порядку № 381 (далі – чек-лист).

4.2.7. Прийняття рішення про зупинення/поновлення розгляду заяви, надання/відмову у наданні компенсації відповідно до Порядку № 381.

4.2.8. Заповнення чек-листа в електронній формі за допомогою Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

4.2.9. Виконання інших повноважень, що впливають з покладених на неї завдань.

5. Права Комісії

5.1. Для вирішення покладених на неї завдань Комісія має право:

5.1.1. Отримувати в установленому порядку від підприємств, установ і організацій (незалежно від форми власності) документи або інформацію, необхідні для виконання покладених на неї завдань.

5.1.2. Залучати в установленому порядку до розгляду та опрацювання питань, що належать до її компетенції, представників комунальних підприємств, установ і організацій (незалежно від форми власності), інших фахівців.

5.1.3. Безкоштовно отримувати інформацію та/або документи від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, організацій незалежно від форми власності, які володіють документами та/або інформацією, необхідними для прийняття рішення про надання компенсації.

Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, підготовлено Управлінням розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради.

**В.о. начальника Управління розвитку
міського господарства та капітального
будівництва Бахмутської міської ради**

Надія ТРОФИМОВА

Перший заступник міського голови

Олександр МАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Бахмутської міської військової
адміністрації Бахмутського району
Донецької області
13.06.2023 № 104 рр
Додаток 2

СКЛАД

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Марченко
Олександр Олександрович

- перший заступник міського голови,
голова комісії;

Трофимова
Надія Василівна

- заступник начальника Управління
розвитку міського господарства та
капітального будівництва Бахмутської
міської ради, заступник голови комісії;

Бокова
Елеонора Михайлівна

- головний спеціаліст відділу житлового
господарства Управління розвитку міського
господарства та капітального будівництва
Бахмутської міської ради, секретар комісії
(за узгодженням).

Члени комісії:

Бондарєв
Олександр Володимирович

- начальник комунального підприємства
«Бахмутська житлова управляюча компанія»
(за згодою);

Дульнева
Катерина Володимирівна

- спеціаліст I категорії організаційного
відділу Бахмутської міської ради
(за узгодженням);

Кудлай
Сергій Сергійович

- головний спеціаліст-юрисконсульт
Управління розвитку міського господарства
та капітального будівництва Бахмутської
міської ради (за узгодженням);

| | |
|------------------------------------|--|
| Лисенко Володимир Олександрович | - заступник начальника сектора дільничих офіцерів поліції відділу превенції Бахмутського РВП ГУНП в Донецькій області, капітан поліції (за узгодженням); |
| Скоромець Вікторія Валеріївна | голова громадської організації «РАДА КЕРІВНИКІВ ОСББ», голова правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЮВІЛЕЙНА, 53» (за згодою); |
| Тараканова Аліна Ігорівна | - начальник відділення розслідування злочинів загальнокримінальної спрямованості СВ Бахмутського РВП ГУНП в Донецькій області, капітан поліції (за узгодженням); |
| Татарінова Тетяна Євгенівна | - начальник відділу енергоменеджменту та екології Управління економічного розвитку Бахмутської міської ради; |
| Орел Наталя Іванівна | - начальник відділу капітального будівництва Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради (за узгодженням). |

В.о. начальника Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради

Надія ТРОФИМОВА

Перший заступник міського голови

Олександр МАРЧЕНКО