

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG THUÊ KHO

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2024

Chúng tôi ký tên dưới đây là:

BÊN CHO THUÊ KHO (Gọi tắt là bên A):

Chủ sở hữu: Ông **TRẦN VĂN THỤY**

Sinh ngày: 01.09.1965

CCCD số: 024065002059

Cấp ngày: 27.04.2021

Do: CCSQLHCVTTXH

Và Bà: **NGUYỄN THỊ PHÚC**

Sinh ngày: 22.10.1964

CCCD số: 024164002289

Cấp ngày: 27.04.2021

Do: CCSQLHCVTTXH

Thường trú tại: Hùng Lãm 3, Hồng Thái, Việt Yên, Bắc Giang, Việt Nam

Điện thoại:..... Fax:.....

BÊN THUÊ KHO (Gọi tắt là bên B):

Công ty: **CÔNG TY TNHH DAE SUNG TECH**

Địa chỉ: Lô A3 KCN Đình Trám, Phường Nénh, Thị xã Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam

MST: 2400834839

Đại diện: Ông **TRẦN BIỆN**

Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê kho bãi với nội dung sau:

Điều 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê phần diện tích kho bãi nằm trên diện tích đất 40m2(Bốn mươi mét vuông) thuộc chủ quyền của bên A tại Hùng Lãm 3, Phường Hồng Thái, Thị xã Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

1.2. Mục đích thuê: dùng làm kho bãi.

Điều 2. THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

2.1. Thời hạn thuê kho là 01 năm (Một năm) được tính từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2025.

2.2. Khi hết hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế hai Bên có thể thỏa thuận gia hạn.

2.3. Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận thì phải thông báo cho bên kia biết trước ít nhất 3 tháng.

2.4. Trong trường hợp Hợp đồng kết thúc trước thời hạn thì Bên A có trách nhiệm hoàn lại toàn bộ số tiền mà Bên B đã trả trước (nếu có) sau khi đã trừ các khoản tiền thuê nhà kho; Bên B được nhận lại toàn bộ trang thiết bị do mình mua sắm và lắp đặt (những trang thiết bị này sẽ được hai bên lập biên bản và có bản liệt kê đính kèm).

Điều 3. GIÁ CẢ - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá thuê nhà là: 3.000.000VNĐ/40m²/tháng, (bằng chữ: Ba triệu đồng cho bốn mươi mét vuông trên một tháng)

- Bên B sẽ trả trước cho Bên A 03 tháng tiền thuê kho bãi là: 9.000.000VNĐ, (bằng chữ: Chín triệu việt nam đồng)

Sau thời hạn 03 tháng, tiền thuê nhà sẽ được thanh toán một tháng một lần vào ngày 30 mỗi tháng.

Điều 4. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

4.1. Trách nhiệm bên A:

4.1.1. Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.

4.1.2. Bên A bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này (có biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).

4.1.3. Bên A cam kết cấu trúc của nhà kho được xây dựng là chắc chắn, nếu trong quá trình sử dụng có xảy ra sự cố gây thiệt hại đến tính mạng, tài sản của Bên B; Bên A sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường.

4.1.4. Chịu trách nhiệm thanh toán tiền cho thuê nhà kho với cơ quan thuế.

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

4.2.1. Sử dụng nhà kho đúng mục đích thuê, khi cần sửa chữa cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với Bên A.

4.2.2. Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.

4.2.3. Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình theo đúng Pháp luật hiện hành.

Điều 5. CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã nêu trong hợp đồng. Nếu có xảy ra tranh chấp hoặc có một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên sẽ giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp không tự giải quyết được, sẽ đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân Tỉnh/Thành Phố Bắc Giang. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải chấp hành, mọi phí tổn sẽ do bên có lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị ngay sau khi Hai bên ký kết và được lập thành 02 bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản lưu tại Phòng công chứng theo quy định.

Bắc Giang, ngày 01 tháng 07 năm 2024

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)