УКРАЇНА

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

20 лютого 2025 року № 28-9

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

Про врегулювання меж земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Херсон, вул. Театральна, 28, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи норми пункту 17.2. розділу IV Функції і повноваження постійних комісій Положення про постійні комісії Херсонської обласної ради VIII скликання, затвердженого рішенням II сесії обласної ради VIII скликання від 17 грудня 2020 року № 15 «Про утворення постійних комісій обласної ради VIII скликання та затвердження Положення про них» (у редакції рішення XV сесії обласної ради VIII скликання від 28.04.2023 № 509, змінами), розглянувши лист Херсонського обласного центру зайнятості від 22.10.2024 № 21/01/06/1858/24 щодо виправлення помилки в Державному земельному кадастрі (далі – Центр зайнятості), службову записку начальника відділу з питань діяльності комунальних підприємств та установ виконавчого апарату обласної ради з цього питання (далі – Службова записка), постійна комісія

дійшла висновку:

1. Лист Центру зайнятості від 22.10.2024 № 21/01/06/1858/24 щодо виправлення помилки в Державному земельному кадастрі та Службову записку, взяти до відома.

2. Врахувати ситуацію, що склалась, із земельною ділянкою площею 0,0052 га, за адресою: м.Херсон, вул. Пилипа Орлика (9-го січня), 21, що передана в постійне користування Центру зайнятості та полягає у наступному. При розроблені технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж вказаної земельної ділянки, було виявлено помилку у відомостях Державного земельного кадастру, а саме: суміжна земельна ділянка, кадастровий номер 6510136900:23:003:0089, власником якої є Херсонська обласна рада (правокористувач – комунальна установа «Херсонська обласна філармонія» Херсонської обласної ради (далі – Філармонія), внесена в базу Державного

земельного кадастру зі зміщенням в координатній системі (зареєстроване місцезнаходження не відповідає дійсному місцю знаходження). Тобто відбулось накладення земельних ділянок.

3. Зважити, що відповідно до чинних нормативно правових актів найбільш оптимальними варіанти вирішення питання із накладенням земельних ділянок є:

за згодою (домовленістю) власника земельної ділянки, з якою утворюється перетин, виконати роботи стосовно виправлення координат межі його ділянки та приведення у відповідність місця розташування його ділянки;

у судовому порядку, при не досягненні згоди (компромісу) між власниками (землекористувачами) земельних ділянок відповідно до статті 158 Земельного кодексу України.

4. Рекомендувати керівнику Філармонії звернутися до кадастрового реєстратора або сертифікованого інженера-землевпорядника для проведення аудиту землевпорядної документації земельної ділянки, кадастровий номер 6510136900:23:003:0089, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області, та розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі необхідності.

5. Повернутись до розгляду питання після отримання результатів аудиту землевпорядної документації земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 даних висновків.

постійна комісія, рекомендує:

Керівнику Філармонії:

звернутися до кадастрового реєстратора або сертифікованого інженера-землевпорядника для проведення аудиту землевпорядної документації земельної ділянки, кадастровий номер 6510136900:23:003:0089, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області, та розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі необхідності;

за результатами надати відповідні документи до Херсонської обласної ради для прийняття рішення.

Голова постійної комісії Марина МАЛАХОВА