

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN 3 BÊN VỀ VIỆC MUA BÁN NHÀ Ở

- Số: [Số biên bản]
- Ngày lập: [Ngày/tháng/năm]
- Địa điểm: [Địa chỉ lập biên bản]

CĂN CỨ

- Bộ luật Dân sự 2015;
- Luật Nhà ở 2023;
- Luật Kinh doanh Bất động sản 2023;
- Theo thỏa thuận giữa các bên.

CÁC BÊN THAM GIA THỎA THUẬN

BÊN BÁN (BÊN A):

- Họ và tên: [Họ và tên]
- CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], ngày cấp [Ngày cấp], nơi cấp [Nơi cấp]
- Địa chỉ thường trú: [Địa chỉ]
- Số điện thoại: [Số điện thoại]

BÊN MUA (BÊN B):

- Họ và tên: [Họ và tên]
- CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], ngày cấp [Ngày cấp], nơi cấp [Nơi cấp]
- Địa chỉ thường trú: [Địa chỉ]
- Số điện thoại: [Số điện thoại]

BÊN THỨ BA (BÊN C - BÊN TRUNG GIAN/NGÂN HÀNG/BÊN ĐẦU TƯ, NẾU CÓ):

- Tên tổ chức/cá nhân: [Tên bên thứ ba]
- Đại diện: [Họ và tên]
- Chức vụ: [Chức vụ]
- Địa chỉ: [Địa chỉ]

- Số điện thoại: [Số điện thoại]

NỘI DUNG THỎA THUẬN

1. Thông tin về bất động sản giao dịch

- Địa chỉ nhà ở: [Địa chỉ căn nhà]
- Diện tích đất: [Diện tích đất, đơn vị m²]
- Diện tích xây dựng: [Diện tích xây dựng, đơn vị m²]
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu số: [Số sổ đỏ/sổ hồng], cấp ngày [Ngày cấp], tại [Cơ quan cấp]

2. Giá bán và phương thức thanh toán

- Giá trị căn nhà được thỏa thuận là: [Số tiền] VNĐ (Bằng chữ: [...])
- Phương thức thanh toán: [Chuyển khoản/Tiền mặt]
- Thời hạn thanh toán: [Ngày/tháng/năm]
- Bên C (nếu có) cam kết hỗ trợ tài chính hoặc thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo hợp đồng đã ký kết giữa các bên.

3. Trách nhiệm của các bên

- Bên A có trách nhiệm bàn giao nhà đúng thời hạn, đảm bảo tình trạng pháp lý rõ ràng, không tranh chấp.
- Bên B có trách nhiệm thanh toán đúng hạn, đúng số tiền đã thỏa thuận.
- Bên C (nếu có) cam kết thực hiện các nghĩa vụ trung gian, tài trợ hoặc đảm bảo giao dịch diễn ra đúng pháp luật.

4. Thời gian và phương thức bàn giao nhà

- Thời gian bàn giao: [Ngày/tháng/năm]
- Phương thức bàn giao: [Giao trực tiếp/Tại phòng công chứng]

5. Cam kết chung

- Các bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận. Nếu có tranh chấp, các bên cùng thương lượng, nếu không thỏa thuận được thì sẽ giải quyết theo pháp luật hiện hành.

HIỆU LỰC VÀ SỐ LƯỢNG BIÊN BẢN

- Biên bản có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Biên bản được lập thành **03 bản**, mỗi bên giữ **01 bản**, có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN BÁN (BÊN A)

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN MUA (BÊN B)

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN THỨ BA (BÊN C, NẾU CÓ)

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)