

**Финансово-экономическое обоснование  
размера членских и целевых взносов СТ «Березово» и порядок  
уплаты и расходования на 2024 год**

Садоводческое товарищество «Березово» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органам ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СТ по финансированию необходимых работ на территории СТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СТ «Березово» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22, п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 согласно ФЗ - № 217 от 29.07.2017г «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году СТ «Березово».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 2017 ) рассчитан как тариф за 1 сотку земли.

**Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СТ «Березово» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, кроме накопления, хранения и вывоза ТБО и ТКО.**

| №ст | Текущие расходы СТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сумма руб.    | прим |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|     | <b>Членские взносы. Статьи расходов в соответствии со ст. 14 ФЗ №217</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |
| 1   | <b>1 Содержание имущества общего пользования, всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>189200</b> |      |
|     | <b>1.1 Уборка и благоустройство территории, всего:</b><br>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи Закона « <i>1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.</i> ».<br>Обочины центральной дороги, пожарного проезда СТ-уборка мусора, мульчирование, вырубка поросли кустарников и деревьев, покос травы. Для этих целей <b>планируется нанимать спецтехнику (цены договорные, рыночные 2700руб /час, 20*2700 =54000 руб.)</b> | 54000         |      |
|     | <b>1.2 Административные и хозяйственные расходы:</b><br><b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b><br>Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет <b>1800 руб. в месяц x12 =21 600 рублей в год;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>135200</b> |      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
|   | <p><b>-прочие административные расходы:</b><br/>приобретение канц. товаров- 6000 рублей в год,<br/>заправка картриджей 10х400=4000 рублей,<br/>за обслуживание сайта (договор с ИП 12*1100= 13200 рублей в год, обслуживание <b>домена -7600</b> руб.в год.<br/>передача отчетов в ПФР - 3000 рублей ;<br/>почтовые расходы – 3000 рублей.<br/><b>(36800 рублей в год)</b></p> <p><b>-хозяйственные расходы:</b><br/>приобретение хозяйинвентаря, моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, 700 руб x12 мес (рыночные цены) <b>(8400 рублей в год)</b></p> <p><b>-охранная сигнализация здания и территории правления:</b><br/>- договор с ООО ЧОП «Техзащита» <b>39600</b><br/>(3300 рублей x 12 мес)<br/><b>сотовая связь и интернет 2400 x 12 мес = 28 800 рублей</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |  |
| 2 | <b>2 Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>450 000</b> |  |
|   | <b>2.1 Электроэнергия насосной станции, территории и здания правления:</b> Освещение территории правления необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение в темное время суток с 01.01.2023 года по 31.12.2023 потребление электроэнергии в здании правления и потребление электроэнергии на работу насосной станции составило 91000 квт оплата за год <b>400000</b> рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>400000</b>  |  |
|   | <p><b>2.2 Резерв на недобор по кварталам:</b> В связи с тем, что передача показаний в ООО «Марксгражданпроект» и ООО «Промэнерго» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СТ «Березово» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета ПАО «Саратовэнерго» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет <b>195 000</b> рублей, <b>максимальный счет за август 2023 года – 265 тыс. рублей).</b></p> <p>Оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с ПАО «Саратовэнерго» от 09.01.2013 года № 64110110000617 на продажу Абоненту (СТ "Березово") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СТ «Березово» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, ПАО «Саратовэнерго» имеет право: Согласно п.8.4 данного договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки и вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии.</p> | 50000          |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|    | <p>Таким образом, невозможность своевременной оплаты ПАО «Саратовэнерго» по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СТ.</p> <p>Резерв на недобор по кварталам включен в смету по факту предыдущих лет в размере <b>11 415квт x средний тариф 4,38 = 50000рублей.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |
| 3  | <p><b>3 Вывоз твердых бытовых отходов.</b></p> <p>Заключены договора с Региональным оператором АО «Управление отходами» № 121-ПБ от 23.11.2020 года на вывоз и утилизацию ТБО, №07/312/0003805 от 22.01.2019г. Стоимость вывоза 1 куб. м в 2023 г. составляла 507,72 руб. За вывоз ТКО оплата Регоператору «Ситиматик» 55600 руб. За 2023г. филиалу АО «Ситиматик» оплатили за талоны 79803 руб.</p> <p>Заключен договор с ООО «Полигон» №11/05к от 22.05.2019г. Оплата за услуги составила 180635 руб. (вывоз по талонам цена за 1т составила 260 руб.)</p> | 316033  |  |
| 4  | <p><b>4 Услуги спецтехники (экскаватор, погрузчик, автокран, манипулятор)</b></p> <p>Стоимость услуги зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные (2700 р/час) и устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 65 000  |  |
| 5  | <p><b>5 Горючесмазочные материалы ( ГСМ)</b></p> <p>Приобретение дизтоплива на трактор, на генератор, автомобиля УАЗ и ВАЗ 2101 бензин Аи 92,95 для бензо инструмента, а также бензин для транспортных расходов на поездки председателя и бухгалтера</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 180 000 |  |
| 6  | <p><b>6 Приобретение инструментов и расходных материалов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угловая шлиф-машинка, электродрель, набор отверток</li> <li>-отрезные, зачистные диски по металлу, по бетону, сверла, шпильки, хомуты, гайки, и т.д.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40000   |  |
| 7  | <p><b>7 Техническое обслуживание и ремонт насосов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-текущий ремонт насосной станции, центровка насосов, замена задвижек, кранов, набивка, смазка для насосов и т.д.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65000   |  |
| 8  | <p><b>8 Техническое обслуживание и ремонт трактора и УАЗ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капремонт двигателя УАЗ, запчасти на трактор и УАЗ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100000  |  |
| 9  | <p><b>9 Юридические расходы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устные консультации</li> <li>-подготовка документов в суды по приватизации</li> <li>- подготовка документов по задолженностям членов товарищества в мировой суд</li> <li>-подготовка документов в арбитражные и областные суды</li> <li>-- оплата госпошлин</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         | 15 000  |  |
| 10 | <p><b>Оплата за фактическое использование земель общего пользования :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-согласно уведомления от 07.04.2023 г. № 1319 от администрации БМР по оплате за фактическое пользование земельным участком за 2023 год</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 131875  |  |
| 11 | <p><b>11 Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2333000 |  |
|    | <p><b>11.1 Организация работы председателя.</b></p> <p>Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 2,5 МРОТ за период с января 2024 года по декабрь 2024 года. (20000x2,5x12=600000)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 600000  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |
|    | <b>11.2 Организация работы бухгалтера.</b><br>Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере <b>1,75</b> МРОТ за период с января 2024 года по декабрь 2024 года ( $20000 \times 1,75 \times 12 = 420000$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 420000    |  |
|    | <b>Оплата на время отпусков штатных работников в 2024г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 85000     |  |
|    | <b>11.4 Организация работы по договорам ГПХ.</b><br>- выплата по договору мотористу насосной станции<br>1 человек x 6 мес x 16000 = 96000<br>- выплата по договору газосварщику<br>1 человек x 6 мес x 18000 = 108000<br>- выплата по договору электрику<br>1 человек x 6 мес x 16000 = 96000<br>- выплата по договорам слесарь-ремонтник<br>2 человека x 6 мес x 18000 = 216000<br>- выплата по договорам слесарь-контролер<br>2 человека x 6 мес x 18000 = 216000<br>- выплата по договору диспетчеру<br>2 человека x 6 мес x 15000 = 180000<br>- выплата по договору дежурным в зимний сезон<br>2 человека x 6 мес x 15000 = 180000<br>- выплата по договору трактористу<br>1 человек x 6 месяцев x 18000 = 108000<br>- доплата за уборку контейнерных площадок<br>6 месяцев x 3000 = 18000 | 1 218 000 |  |
|    | <b>11.5 Работа ревизионной комиссии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10000     |  |
| 12 | <b>12 Налоги и сборы всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 706940    |  |
|    | <b>12.1</b> На фонд оплаты труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги:<br>СФР-30%<br>$2333000 \times 30\% = 699900$<br>социальное страхование от несчастных случаев-0,2% ,<br>$1020000 \times 0,2\% = 2040$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 701940    |  |
|    | <b>12.3 УСН</b> 1% от дохода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3000      |  |
|    | <b>12.4</b> Транспортный налог с трактора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2000      |  |
| 13 | <b>13 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего:</b><br><br>- аренда зала ( $2 \times 3500 = 7000$ рублей)<br>- проведение на сайте berezovo-balakovo.ru онлайн голосования с подсчетом голосов. (3000 рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 000    |  |
| 14 | <b>14 Непредвиденные расходы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 122202    |  |
|    | <b>14.1</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СТ составляли в среднем 150000 рублей в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |

|   |                                                                                                                                             |                |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
|   | <b>ВСЕГО:</b>                                                                                                                               | <b>4724250</b> |  |
|   | <b>Расчет размера членских взносов</b><br><b>Формула расчета членских взносов:</b><br><b>4724250/6299=750</b>                               |                |  |
|   | <b>Всего расходов</b> (включенных в членские взносы), рублей                                                                                | <b>4724250</b> |  |
|   | Площадь обрабатываемых участков (в сотках)                                                                                                  | <b>6299</b>    |  |
|   | Расчетный членский взнос за 1 сотку (рублей)                                                                                                | <b>750</b>     |  |
|   | <b>Целевые взносы. Оплата работ, приобретения имущества общего пользования, в др. мероприятий в соответствии с решением общего собрания</b> |                |  |
| 1 | <b>Замена межквартальных труб общей системы полива:</b>                                                                                     | <b>859800</b>  |  |
|   | - трубы в ассортименте, расходные материалы                                                                                                 | 509800         |  |
|   | - оплата работ                                                                                                                              | 250000         |  |
|   | - услуги спецтехники                                                                                                                        | 60000          |  |
|   | - ГСМ                                                                                                                                       | 40000          |  |
| 2 | <b>Ремонт дорог в товариществе:</b><br>- ямочный ремонт дорожного покрытия центральной дороги в садоводческом товариществе                  | <b>300000</b>  |  |
| 3 | <b>Непредвиденные расходы:</b><br>(Кадастровые работы, экспертиза кадастровой стоимости земли)                                              | <b>70000</b>   |  |
| 4 | <b>Установка видео наблюдения</b><br>-насосная станция, контейнерные площадки                                                               | <b>30000</b>   |  |
|   | <b>Расчет размера целевых взносов</b><br><b>Формула расчета целевых взносов:</b><br><b>1 259 800/ 6299=200</b>                              |                |  |
|   | <b>Всего расходов</b> (включенных в целевые взносы), рублей                                                                                 | <b>1259800</b> |  |
|   | Площадь обрабатываемых участков (в сотках)                                                                                                  | <b>6299</b>    |  |
|   | Расчетный целевой взнос за 1 сотку (рублей)                                                                                                 | <b>200</b>     |  |

В 2023 году в бюджет СТ «Березово» в счет уплаты членских и целевых взносов прошлых лет поступило 430000 рублей. На 2024 год в проект приходно-расходной сметы включен ожидаемый приход взносов прошлых периодов в размере 150000 рублей.

В 2024 году совокупный сбор членских и целевых взносов с владельцев земельных участков в СТ составит 9500 рублей. Учитывая сезонный характер деятельности Товарищества, предлагается установить порядок уплаты взносов в следующие периоды и сроки:

- целевые взносы должны быть уплачены до 01 апреля 2024года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 июня 2024 года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 сентября 2024 года

-возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с января 2024 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

**Председатель**

**СТ «Березово»**

**Г.А. Кириленко**