

Договор подряда на выполнение электромонтажных работ

г. Тверь

" " _____ 2023 г.

в лице

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Лунченков Дмитрий Сергеевич, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить подряд на электромонтажные работы по адресу:

_____, далее Объект.

1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую техническую документацию, обеспечить объем работ, создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Приложении № 1 (Смета на электромонтажные работы) к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1 Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу.

2.1.2. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов (в случае самостоятельной закупки материалов Заказчиком).

2.1.3 Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика

- о готовности подлежащих сдаче промежуточных работ устно извещать Заказчика за 1 дней.

- в случае необходимости превышения сметы расходов предупредить об этом заказчика не позднее, чем за 1 дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять от Подрядчика выполненную работу в течении двух дней с момента получения от него устного извещения об ее окончании.

2.2.2 Оплатить их в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.3 Заказчик несет ответственность за электротехнический проект, предоставленный Подрядчику.

2.3. Права Заказчика

2.3.1 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в ход работ.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ « » _____ 2023г.

- Общая продолжительность работ составляет __дней.

Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также изменены в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ составляет _____руб.

4.2. Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по соглашению сторон.

4.4. Оплата происходит единовременно.

4.5. Окончательная оплата работ производится после их выполнения в течение **2 (двух)** календарных дней на основании акта приема-передачи выполненных работ с момента его подписания.

4.6. Оплата производится в рублях путем безналичного или наличного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

4.7. При необходимости в проведении дополнительных работ, влекущих к увеличению цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. По данным работам стороны согласуют расценки, и их оплата осуществляется по фактически выполненным объемам. Подрядчик своевременно не уведомивший Заказчика об увеличении расходов на работы, обязан выполнить работу по цене, оговоренной в п. 4.1.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта;

5.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается **3 (три)** года со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке работ. Гарантия не распространяется на светильники, люстры, лампы и сложную технику (стабилизаторы, генераторы и т.д.)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Подрядчика в пределах 20% общей сметной стоимости работ.

8.2. В случае задержек в выполнении работ по вине Заказчика (просрочка оплаты материалов, которые приобретаются Подрядчиком, поставки оборудования и материалов, приобретаемых за счет Заказчика и самим Заказчиком, и другие обстоятельства, зависящие от Заказчика) Подрядчик имеет право увеличить на этот срок общую продолжительность работ.

Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Наименование:

Юр. адрес _____

ИНН/ ОГРН / КПП _____

Р/с _____

_____/_____/_____

Телефон _____

Подпись

ПОДРЯДЧИК:

Ф.И.О. Лунченков Дмитрий Сергеевич

Паспорт (номер и серия) выдан

ИНН

Банк

БИК

Кор. счет

Р/с

Телефон 8-904-354-55-33

Подпись

Приложение №1
к Договору №1
от " " 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

" " 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

на электромонтажные работы

Объект:

Адрес:

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование работ и материалов</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Количество</u>	<u>Цена</u>	<u>Сумма</u>

<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
5					
<u>6</u>					
				<u>Итого</u>	

Акт сдачи-приемки электромонтажных работ

г. Тверь

«___» _____ 20__ года.

_____ в лице

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и «_____», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые вместе – Стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. «___» _____ 20__ года между Заказчиком и Подрядчиком был заключен договор подряда № _____ от «___» _____ 20__ года (далее – Договор).

2. В установленные Договором сроки, Подрядчик провел работы по проведению _____ следующих _____ электромонтажных _____ работ:

3. На основании изложенного Стороны заявляют, что работы по Договору на сумму _____ (_____ тысяч) рублей, выполнены в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению Договора друг к другу не имеют.

4. Подлежит перечислению Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____ (_____ тысяч) рублей _____ копеек.

5. Настоящий акт выполнения работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

«_____»

«_____»

_____/_____/

_____/_____/