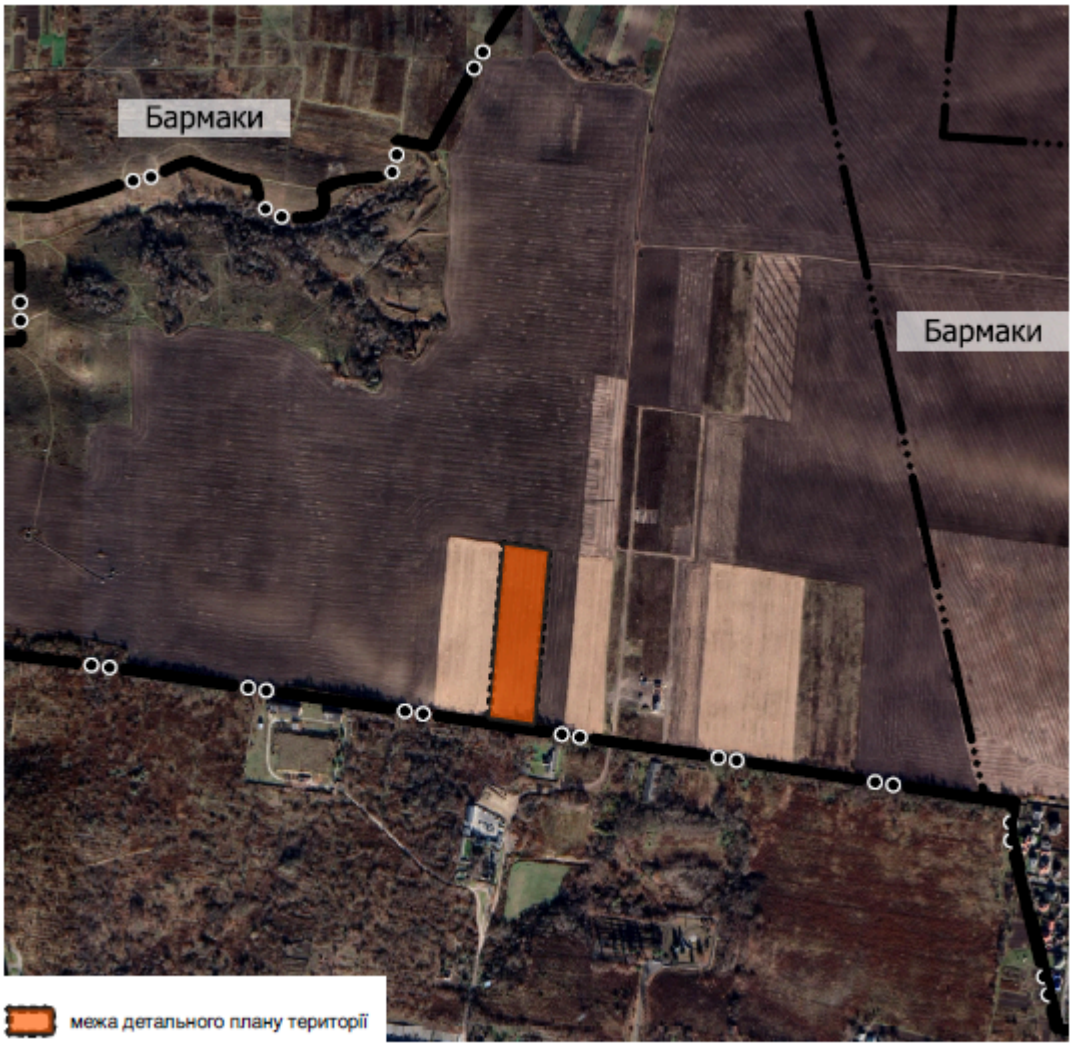
Оприлюднення рішення Шпанівської сільської ради № 2544 від 26 лютого 2026 року щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні



На виконання підпункту 2 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» публікуємо посилання на Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) де розміщено рішення щодо початку розроблення детального плану території № 2544 від 26.02.2026 року - https://cabinet.kadastr.gov.ua/, реєстраційний номер рішення в МБКД #BF01:9892-8118-7253-6545 .

ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

В И Т Я Г З Р І Ш Е Н Н Я

26 лютого 2026 року № 2544

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової садибної забудови на земельній ділянці площею 2,1046 га з кадастровим номером 5624681500:05:023:0032 на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

Розглянувши звернення гр.Ляшецької Галини Юхимівни, з метою встановлення функціонального призначення території, параметрів забудови ділянки в межах ДПТ та уточнення планувальних обмежень, відповідно до статей 16, 19, 21 з урахуванням статті 6-3 «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової садибної забудови на земельній ділянці площею 2,1046 га з кадастровим номером 5624681500:05:023:0032 на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області».
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік індикаторів розвитку території (Додаток 2).

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології та ЖКГ (Олена КРУПЕНЯ).

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 26 лютого 2026 №2544

Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової садибної забудови на земельній ділянці площею 2,1046 га з кадастровим номером 5624681500:05:023:0032 на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб-сайті Шпанівської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення

Секретар сільської ради Марія ДОГОЙДА

Додаток 2
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 26 лютого 2026 року №2544

Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території

«Детальний план території житлової садибної забудови на земельній ділянці площею 2,1046 га з кадастровим номером 5624681500:05:023:0032 на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
1.1	Кількість житлового фонду	тис.м^2	-	збільшення
1.2	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території	%	-	збільшення

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення масиву житлової та громадської забудови.

Згідно розділу II Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 детальний план території не підлягає проходженню процедури Стратегічної екологічної оцінки, оскільки виконання проєкту не передбачатиме: реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Функціональне призначення території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нераціонального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку проектної території.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Секретар сільської ради Марія ДОГОЙДА