Association Syndicale Libre du Domaine de la Croix de Pierre

Compte rendu n° 187 Réunion du du 06/10/2017

Au domicile de Marjolaine THOUVENIN

Liste des participants

	Présence	Signatures
Margaret DUBRAY	Présent	
Olivier CHERIAUX	Présent	
Sylvain DESPATY	Présent	
Vincent GAUTIER	Présent	
Jacky ORIEUL	Présent	
Ludovic BREDIF	Présent	
Marjolaine THOUVENIN	Présent	
Philippe BOUCHER	Présent	

Point 1 : Approbation du compte rendu antérieur

Le compte rendu n°186 est approuvé à l'unanimité.

Point 2 : Documents administratifs

Le plan de sécurisation de la station (liste des actions à effectuer en cas d'alerte intrusion dans l'enceinte de la station) est sur le site internet de l'ASL (<https://sites.google.com/site/asldudomainedelacroixdepierre/>). Ce document est à mettre à jour avec le numéro d'astreinte de l'ARS (06 70 29 91 44) et du SIDES (06 80 22 64 72) .

Dreux immobilier a accusé réception du Journal officiel et récépissé de déclaration à la préfecture indiquant la mise à jour des statuts de l'ASL. Une copie nous sera transmise et sera stocké sur notre site internet.

Point 3 : Station de pompage.

- 1- Alerte de l'ARS le 27 septembre (déclaré le 29 septembre) sur une qualité de l'eau non conforme à la réglementation suite à une pollution bactériologique. Une opération de chloration manuelle a été effectuée le 30 septembre suivant la procédure disponible dans le plan de sécurisation
- 2- Concernant les travaux de descente des supprimeurs, un cahier des charges a été réalisé en tenant compte de l'analyse des risques liés cette nouvelle implantation des machines. Une nouvelle entreprise a été contactée : SEMTI. Nous attendons son devis (O. CHERIAUX / J. ORIEUL)
- 3- La batterie du groupe électrogène a été remplacée par UD Energie (facture 183,60€)
- 4- La recharge en Azote des ballons Charlatte est toujours incomplète. Prévoir le remplacement de la bouteille d'Azote auprès d'Air Liquide pour finaliser l'opération par la société Charlatte (P. BOUCHER)
- 5- La rénovation des capots est à faire (en priorité celui au-dessus du puits). Un robinet de captage pourrait être imposé par l'ARS. Pour rappel, un devis pour la rénovation des 4 capots a été proposé (12 000€), mais non retenu car trop cher (possibilité de trouver une solution équivalente moins chère). (J. ORIEUL)
- 6- Mise en conformité électrique de l'onduleur : plan du cache prises en cours pour être conforme aux recommandations de Bureau Veritas. (J. ORIEUL)
- 7- Suivi de fonctionnement de la station :
 - une nomenclature de la station de pompage (plan de la station, équipements internes...) et de son historique sera faite pour établir un planning de maintenance prévisionnel et son budget associé. (V. GAUTIER / P. BOUCHER)
 - Indicateurs :
 - ✓ consommation actuelle : 37 m³/jour.
 - ✓ Débit de la pompe n°1 : 10.6m³ /h (3248m³ en 307h).
 - ✓ Arrêt de la pompe n°1 et démarrage de la pompe n°2 (30/09/2017)
- 8- La mise à la terre de l'installation électrique de la station et le téléport doivent être remise en état (mandater EDF pour ce dernier). (P. BOUCHER)

Point 4 : Espaces verts.

Deux factures de France Fauchage :

- du 9/06 /17 s'élevant à 1 222,20€ : tonte et ramassage des feuilles des parties communes
- du 4/08/17 s'élevant à 819€ : tonte des parties communes

Un passage de France Fauchage est à prévoir pour l'entretien du triangle, du rond-point et partie commune à l'angle du Lot 59. Une clé des cadenas des barrières lui sera fournie pour faciliter leur passage dans les allées cavalières. (S. DESPATY)

Un rappel est à prévoir pour l'entretien des branches qui touchent les fils électriques et téléphoniques ainsi que pour l'entretien des bas-côtés. (Olivier CHERIAUX)

Des chenilles processionnaires ont été aperçues dans des pins le long de la route. Un mail sera envoyé aux maires des 3 mairies pour les informer de la situation. (Olivier CHERIAUX).

Point 5 : Les routes

Les différentes entreprises ont été contactées et rencontrées par Ludovic BREDIF.

En attente du devis de Le Corre BTP qui semble être l'intervenant le plus professionnel. L'entretien avec l'entreprise Pigeon a eu lieu jeudi 6 juillet pour un budget environ de 5 000€.

Point 6 : Budget

La trésorerie est de 59 112,86€.

Dépenses 2017:

Electricité communs	1236,85€
Entretien des espaces verts	2041,20€
Entretien des routes	
Entretien station de pompage	7930,74€
Assurances	282,94€
Honoraires gestionnaire	3375,00€
Fournitures administratives	
Frais de bancaires	56,00€
Affranchissements	743,04€
Honoraires divers	-770,01€
Pot AG	128,53€
Total	15024,29 €

Soit 41,73% du budget

Impayés :

Lot 59	LEGRIS	153,00€	
	OUATCHA	250,20€	
	LEBAS CARMONA	271,81€	
	ROBERT	536,40€	Relance +10% via Foncia Brette
	PIVARD	201,59€	
Total		1 665,00€	

Tableau de suivi d'actions

Description	Responsable	Date prévisionnelle
Station de pompage		
Faire recharger les ballons Charlatte en Azote (prendre contact avec la société Charlatte)	P. BOUCHER	Dec 2017
Remplacement de la bouteille d'Azote (Air Liquide)	O. CHERIAUX	Nov 2017
Etude de solutions et demande de devis pour éviter le désamorçage des surpresseurs	J. ORIEUL / O. CHERIAUX	Dec 2017
Demande de chiffrage pour la rénovation des capots à (JOUSSE / USIMAT SERMEES)	J. ORIEUL	Dec 2017
Créer un cache des prises électriques de l'onduleur et raccorder l'installation en filaire (supprimer prise)	J. ORIEUL	Dec 2017
Evaluer la quantité de compteurs à faire installer	O. CHERIAUX	Nov 2017
Nomenclature des équipements de la station pour établir un planning prévisionnel de maintenance	V. GAUTIER	Dec 2017
Relevé des indicateurs de stations	V. GAUTIER	Dec 2017
Remise en état de l'installation électrique (terre / téléreport EDF)	P. BOUCHER	Dec 2017
Espaces Verts		
Planification prochain passage de France fauchage	S. DESPATY	Dec 2017
Courriers : rappel de l'entretien des bas-côtés au sol et en hauteur + information aux maires de la présence de chenilles processionnaires	O. CHERIAUX	Dec 2017
Routes		
Relancer Le Corre BTP pour établir un devis	L. BREDIF	Dec 2017
Administratif		
Synthèse des résolutions des AG antérieures	M. THOUVENIN	Dec 2017
Copie du Journal Officiel indiquant la modification des statuts de l'ASL et le récépissé de déclaration à la Préfecture à stocker sur le site de l'ASL	O. CHERIAUX	Dec 2017
Budget		
Relance M. ROBERT avec +10%	Ph. BOUCHER	Dec 2017