

1
ОБГРУНТУВАННЯ

Послуги з поточного ремонту покрівлі в ліцеї «Діалог» Дарницького району м. Києва, вул. Кошиця Олександра, 6 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою запобігання затікань, пошкоджень приміщень верхніх поверхів, продовження терміну служби покрівлі, утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії Ліцею «Діалог» Дарницького району м. Києва, вул. Кошиця Олександра, 6, необхідно виконати поточний ремонт покрівлі.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	22,8	
2	(Демонтаж) Установлення флюгарок	шт	11	
3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	22,8	
4	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	м2	782	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару	м2	117	
6	Установлення флюгарок	шт	11	
7	Розбирання примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	204,4	
8	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням прижимної планки	м	145	
9	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (400 мм)	м	62	
10	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (600)	м	42	
11	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	5	
12	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	18,6	
13	Розбирання покриття парапетів з листової сталі	м	96	
14	Установлення кронштейнів	шт	172	
15	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	96	
1	2	3	4	5
16	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	48,4	

17	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	48,4	
18	Просте штукатурення поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	48,4	
19	Дисперсійне фарбування фасаду	м2	48,4	
20	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	24	
21	Навантаження сміття вручну	т	6,7013	
22	Перевезення сміття до 30 км	т	6,7013	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Послуги з поточного ремонту покрівлі в ліцеї «Діалог» Дарницького району м. Києва, вул. Кошиця Олександра, 6 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою - (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.

9. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

10. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.

11. Лист від Учасника у довільній формі про підтвердження відсутності Учасника у списку досвіду співпраці з контрагентами із негативною ознакою.

12. Лист у довільній формі про усвідомлення Учасником змісту цієї тендерної документації та вимоги, викладені Замовником при підготовці цієї закупівлі.
13. Гарантійний лист-згода про можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.
14. Лист-згода від учасника із основними умовами проєкту договору.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 2240, на закупівлю: **Послуги з поточного ремонту покрівлі в ліцеї «Діалог» Дарницького району м. Києва, вул. Кошиця Олександра, 6 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**, заплановано кошти на суму: **892 000,00 грн.** (вісімсот дев'яносто дві тисячі грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Послуги з поточного ремонту покрівлі в ліцеї «Діалог» Дарницького району м. Києва, вул. Кошиця Олександра, 6 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**, керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.