CIQ Piémont de
GARLABAN

COMPTE RENDU

REUNION BUREAU

LE 04 JANVIER 2025 DE 10H A12H

Chez Patrick Cohen 21 lotissement l'Ouliveiredo, 181 chemin de Solans

Début de réunion 10h15

Présents : Michelle Bonifacio, Olivier Bonifacio, Jean-Dominique Roubaud, Jean-Claude Guiseppi, Xavier Babikian, Patrick Cohen, Danielle Cohen

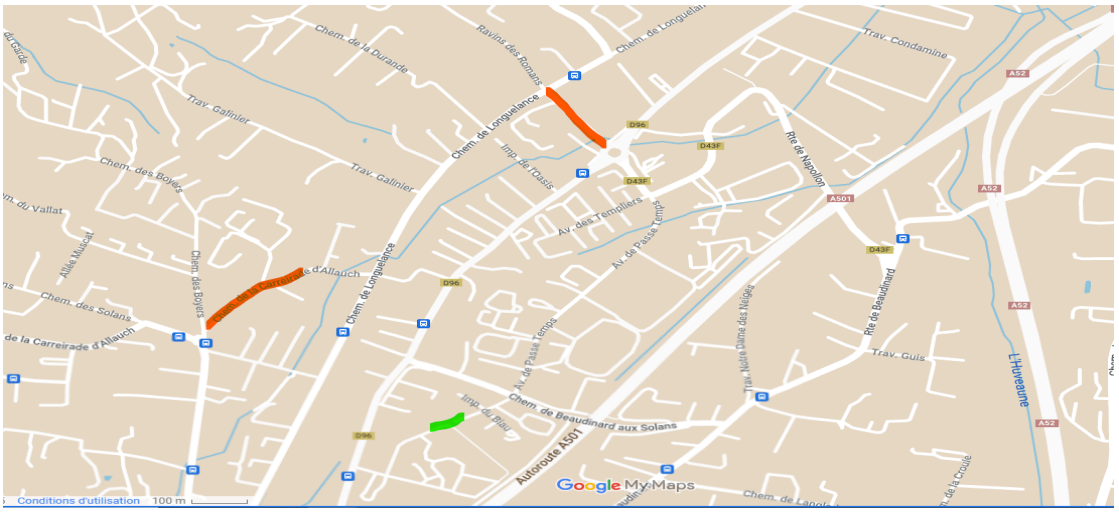
Absents excusés : Evelyne Paséro, Patrick Maraldi, Anne Noel

Il y a des choses qui ont été réalisées et les habitants ainsi que le CIQ ne sont pas d'accord. Afin d'éviter d'autres erreurs, nous allons voir sur quels sujets on peut influer.

Selon le Compte Rendu du CA du 07 décembre 2024, nous avons répertorié tous les grands points de façon claire afin de préparer nos futures rencontres en mairie. Un point a été fait et nous avons établi ensemble cette liste. Voici les points qui ont été retenus :

Val'tram :

1. Le nombre de places de parking sous-dimensionné et le stationnement anarchique induit.
2. Les accès trop étroits du Piémont sans sécurité pour les piétons et les vélos
   - Elargir le Chemin de Lascours entre le rond point de Napollon et Longue lance
   - Elargir la Carreirade d'Allauch entre Longuelance et le rond-point des 4 chemins : aller voir les habitants concernés, il s'agit de deux propriétés que JD Roubaud connaît, afin de savoir quelles seraient leurs conditions. JD Roubaud, JC Guiseppi et X Babikian se proposent sur ce dossier.



3. Le maillage des transports en commun en complément du Val Tram à développer

Réseau routier

Le réseau routier du piémont est en piteux état et dangereux pour les piétons et les cyclistes. Il faut prendre la bonne mesure du calibrage de la voie.
Il devient le réseau secondaire afin d'éviter le centre-ville. Il n'est pas adapté à autant de circulation, par la largeur de ses voies, par le manque de trottoirs, et le manque de visibilité.

Le nouveau carrefour du croisement Salengro / Marcel Pagnol équipé de feux rouges impacte le réseau routier et les embouteillages interminables se répercutent sur le Piémont.

Nous proposons la mise en place de compteurs voitures afin de savoir quel est le trafic sur les réseaux saturés.

Déchets :

Vigilance des dépôts sauvages. Nous constatons que des caméras ont été installées, ce qui est une très bonne chose. Cependant, les dépôts sauvages, qui continuent, sont traités rapidement.

Mais il est important de verbaliser les contrevenants

OAP :

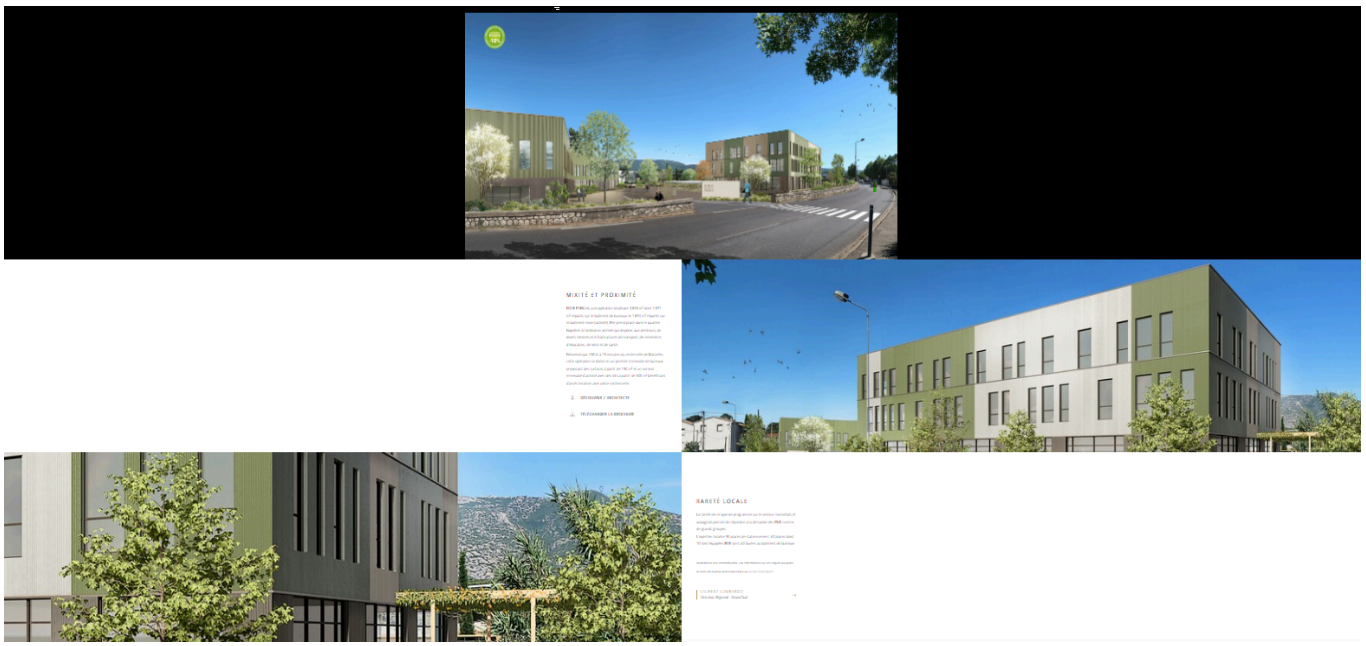
1. Reprendre les questions posées lors de la réunion OAP du 05 octobre **CR Réunion OAP 051024.docx,** Xavier Babikian va s'en charger
   - **Les permis vont-ils être délivrés avant l'aménagement du réseau eau potable et eaux usées ?**
   - Le chemin du Grand Pin Vert prévoit d'être élargi en conservant les arbres existants.
   - **Comment peut-on conserver ces arbres situés au bord de la route, et réaliser l'élargissement ?**
   - Le pont du chemin du Grand Pin Vert appartient à l'autoroute, on ne peut donc pas le modifier.
   - Une voie supplémentaire sera créée entre le Chemin du Grand Pin Vert et Longuelance.
   - Le pont sera en alternance et le STOP sur Longuelance seront 2 points de blocage.
   - **Comment éviter ces engorgements déjà présents à Longuelance, avec 1000 voitures par jour en plus ?**
   - Faire un rond-point au niveau de Longuelance et avoir déjà l'emprise au sol.
   - L'état donne un risque incendie à l'échelle du territoire national. Les cartes ne correspondent pas à la réalité de la zone au niveau des précipitations, compte tenu des évènements de pluies intenses. Les infrastructures ne sont pas adaptées.
   - **Quelle a été l'étude environnementale ?**
   - **La municipalité a-t-elle prévu un PUP (Projet Urbain Partenarial) pour ces OAP ?**
   - **Quels sont les projets d'acheminement pour les piétons de l'autre côté du chemin de Longuelance et de la zone d'activité?**

- **La ligne 16 du bus va-t-elle être supprimée ? il faudrait la prolonger**
- **Quand la voie de contournement de Napollon va-t-elle être terminée ?** Le hameau de Napollon est totalement dénaturé par la circulation intensive.

2. Les OAP prévoient 19 HA de constructions (Nouveaux Constructeurs). Il y aura 700 véhicules supplémentaires, pas de sécurité incendie ni pour les eaux pluviales ni pour les piétons. Il y a une zone humide et un bassin de rétention à gauche du chemin du Grand Pin Vert. Il y a une nécessité environnementale de conserver cet état.
3. Extensions du réseau des eaux usées : le Piémont est insuffisamment pourvu. Un bon assainissement autonome est préférable à un égout collectif coûteux et polluant. Il est possible que l'on revienne aux fosses septiques dans quelques années. (X. Babikian)
4. La demande de déviation de Napollon a été faite en 98. Il manque 300 m pour faire la sortie vers Citérama. La jonction est tracée sur l'OAP.

Napollon :

Le désir des habitants est de donner un aspect villageois. Des équipements publics avaient été demandés (crèche, école, maison de quartier) à la place de EDGE PARK car l'école de Beaudinard est saturée.



JC Guiseppi et JD Roubaud rappellent ce qui avait été dit en 2019 :

Extrait du Compte-rendu du Conseil d'Administration du 25 janvier 2019

Note 1: Projet d'urbanisation de Napollon. Document remis à monsieur le maire

CIQ Piémont de GARLABAN

REUNION D'INFORMATION SUR LES PROJETS D'AMENAGEMENT DU VILLAGE DE NAPOLLON

L'objet de la réunion était d'informer les habitants du village de Napollon des futurs projets d'aménagement que la commune d'Aubagne envisage dans ce quartier et surtout de recueillir leur avis et souhaits.

Il y avait une vingtaine de personnes autour des deux présidents des CIQ, Jean-Claude Guiseppi et Jean-Dominique Roubaud, le vendredi 23 novembre dernier.

Pour faciliter les débats et discussions, la réunion est organisée autour de 4 thèmes.

1. LA CIRCULATION

- Fort souhait unanime pour la réalisation, en priorité et en préalable à tout aménagement, de la déviation de la RD 96 à travers la zone d'activités.

- Création d'un rond-point devant la zone de Citérama, à l'entrée de la nouvelle route déviée et installation d'une zone à 30 km/h sur la route qui traverse le village, entre ce nouveau rond-point et celui de la zone d'activités, devant le château de Napollon.

- Mise en place d'une signalisation interdisant la traversée du village sur cette route aux camions (sauf livraisons dans le village)

2. URBANISATION

- Les participants à la réunion sont unanimes pour conserver au hameau son aspect de village et ne souhaitent pas de nouvelles constructions là où elles existent déjà.

- Les participants à la réunion conviennent que les terrains libres pourront être urbanisés et demandent que la construction soit limitée à des bâtiments R+2 avec une hauteur maximale de 10 mètres.

- Ils suggèrent, toujours pour conserver au hameau son aspect de village et la qualité de vie existante, que les nouveaux immeubles soient édifiés avec un retrait important par rapport à la route, que ces nouveaux immeubles soient séparés et non alignés en file.

- Ils demandent que les constructeurs prévoient 2 places de stationnement par logement ainsi que des places suffisantes pour les locaux professionnels ou commerciaux qui seront construits en rez-de-chaussée des bâtiments.

3. ESPACES PUBLICS

- Aménagement de l'actuelle RD096 en rue de village, avec vitesse limitée à 30 km/h sur toute la traversée du village. Une habitante soulève le problème de la route qui est plus haute que le seuil de son immeuble; elle propose que la route soit abaissée, ce qui éviterait le ruissellement des eaux vers son immeuble.

- Aménagement de trottoirs et places de stationnement le long de cette route entre les deux ronds-points d'entrée et sortie du village. Un habitant indique que ce stationnement le long de la route doit prendre en compte le besoin de visibilité lorsqu'on débouche des traverses et chemins pour sortir sur la route.

- Installation de beaux lampadaires et plantation d'arbres et massifs de fleurs le long de la route.

- Prévoir un cheminement piéton au coeur du village pour accéder à la future station du Val Tram.

4. EQUIPEMENTS PUBLICS

- Compte tenu de l'urbanisation future de Napollon et de celle en cours à proximité du village, nécessité de créer une crèche et une école.

- Certains habitants proposent aussi l'implantation d'une Mairie Annexe avec une agence postale, ce qui facilitera l'accessibilité aux services publics pour les habitants du nord de la commune.

Les deux présidents se sont engagés à prendre rendez-vous avec la Mairie pour présenter les souhaits des habitants et à les réunir pour leur donner les réponses qui seront apportées à leurs doléances.

Jean-Claude Guiseppi et Jean-Dominique Roubaud

Présidents des CIQ du Piémont de Garlaban et d'Aubagne Est

Charte :

La charte a déjà été proposée en 2015 (Daniel Forterre président à l'époque) et Mr Gazay avait répondu qu'il allait y penser. 10 ans plus tard nous lui présentons à nouveau la Charte. A suivre….

DIVERS

1. Etablir le listing des lotissements et de leurs présidents : Le Pin Vert, Ouliveiredo, Jointville, Les Arnauds, Les Bérangers, La Bastide bleue, Clos Cinsault, Jardin des Solans, Domaine des Solans, lot les Solans voir notre secteur sur le site du CIQ.

Trouver les responsables de ces lotissements afin de les contacter.

2. Retour sur les 100 ans de la Confédération des CIQ le mardi 17 décembre, à 11h30, dans le salon Louis Philibert à l'Hôtel du Département. (P.Cohen et JC Guiseppi). Bon contact avec Jean-Pierre Michel, qui est une aide précieuse, étant à la fois président de la Fédération, et Vice Président de la Confédération.

3. Patrick Cohen a présenté le règlement intérieur qu'il a rédigé. Nous l'avons corrigé ensemble et il sera validé lors de L'AG du 7 juin 2025

4. Pour la galette le 1er février, nous allons vérifier si la salle de la MDQ est disponible le samedi de 16h à 18h

5. L'AGE est prévue le 7 juin

6. Prévoir un journal en 3 parties à distribuer en BAL 1 fois ou 2 par an à environ 2000 logements. Demander à l'AG aux adhérents de distribuer dans leur quartier.

7. Etablissement d'un document expliquant le RGPD (voir site CIQ)

Relancer les rencontres en mairie

J'avais envoyé un mail au maire avec en copie Mr Turpin et Mme Duplan. Je n'ai aucun retour de ce mail.

De plus nous suspectons que le mail n'ait pas abouti, nous enverrons donc un courrier au Maire.

Nous devons examiner comment nous y prendre pour relancer le dialogue et les rencontres avec la mairie.

Nous verrons lors de notre rencontre pour les vœux le 24 janvier à 18h à l'espace des libertés. Mail de confirmation de présence de JC Guiseppi, D Cohen, JD Roubaud, M Bonifacio.

Fin de réunion 12h30 avec nos remerciements pour nos hôtes chaleureux, Patrick et Danielle Cohen.