

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Nguyễn Thị Lùng
- Số điện thoại: 0985607866
- Email: Nguyenthilung1981c3bx@gmail.com
- Năm sinh: 1981
- Khu vực sinh sống: Xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Công việc hiện tại: Giáo Viên
- Đời sống gia đình: Đang ở cùng gia đình chồng gồm Mẹ chồng, chồng và 3 con (Hai con đang học đại học và con thứ 3 học lớp 2)

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 37 Triệu/ tháng
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: 3 triệu
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: Không
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại:
 - + 01 Lô ở khu công nghiệp Becamec Bình phước mua tháng 3/ 2024.
 - + 01 Lô đất rừng sản xuất diện tích 2700m2 nằm trong khu công nghiệp bá thiện 2 (thị trấn bá Hiến huyện bình xuyên tỉnh Vĩnh phúc. Mua năm 2022)
 - + 01 Lô đất hoang diện tích khoảng 1300m tại khu thiện kế huyện Bình xuyên tỉnh vĩnh phúc. Mua năm 2021.
 - + 01 Lô ở khu đô thị Nam Vĩnh Yên mua năm 2017. (Khoảng 3ty)
 - + 02 Lô đất tách thửa tại khu công nghiệp Tam Dương Vĩnh phúc (mới mua tuần trước) giá 900tr.
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:
Tôi có vay Ngân Hàng 2,2 tỷ để đầu tư.

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

● Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
Tôi đã từng đầu tư BĐS trong tỉnh vĩnh phúc để bán lướt sóng.
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Hiệu quả chưa cao.
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
Chủ yếu là trong tỉnh

● Bạn có những mối quan hệ nào?

- ☐ Chính quyền X
- ☐ Môi giới
- ☐ Ngân hàng X
- ☐ Nhà đầu tư X

ó thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?

Thời gian của bạn

- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không?
Một nửa thời gian trong ngày.

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

• Về mặt tài chính:

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: Có 15 tỷ
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: Có 10 tỷ
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: Có 9 tỷ

• Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:

- Bạn có muốn hay không? Có
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng : Đã hết hạn mức.

• Khu vực mà bạn mong muốn:

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? Vĩnh Phúc
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? Có

• Thời gian đầu tư:

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: 01 năm.

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

• Mục tiêu khác của bạn là gì?

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?
-Được học những kiến thức về đầu tư, kinh doanh để dẫn dắt con và chăm lo cho bố mẹ khi về già.
- Được tự do tài chính để có thể đi bất cứ đâu mà mình muốn.

Những mong muốn khác của bạn: