

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території забудови для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування та торгівлі, на території колишньої Олешницької сільської ради контур №240, контур №3, Виноградівської міської територіальної громади, Берегівського району, Закарпатської області, загальною площею 1,1201га, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121283300:03:002:0217 площею 0,3000 га, 2121283300:03:002:0220 площею 0,3000 га, 2121283300:03:002:0221 площею 0.2458 га, 2121283300:03:002:0222 площею 0,2743 га, з можливістю зміни цільового призначення»

1.	Замовник	виконавчий комітет Виноградівської міської ради, Берегівського району, Закарпатської області
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території забудови для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування та торгівлі, на території колишньої Олешницької сільської ради контур №240, контур №3, Виноградівської міської територіальної громади, Берегівського району, Закарпатської області, загальною площею 1,1201га, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121283300:03:002:0217 площею 0,3000 га, 2121283300:03:002:0220 площею 0,3000 га, 2121283300:03:002:0221 площею 0.2458 га, 2121283300:03:002:0222 площею 0,2743 га, з можливістю зміни цільового призначення, планується розробити з метою уточнення у більш крупному масштабі положень існуючої містобудівної документації(генерального плану населеного пункту с. Олешник, з визначенням уточненої планувальної структури, благоустрою, містобудівних умов та обмежень, та функціонального призначення території, що знаходиться туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування та торгівлі, на території колишньої Олешницької сільської ради контур №240, контур №3, Виноградівської міської територіальної громади, Берегівського району, Закарпатської області(земельні ділянки 2121283300:03:002:0217, 2121283300:03:002:0220, 2121283300:03:002:0221, 2121283300:03:002:0222), та прилеглої до неї території. Площа території детального планування: 1,1201 га Основними проектними рішеннями документа державного планування передбачається: В короткостроковому періоді: - будівництво багатофункціональної будівлі туристичної інфраструктури з приміщеннями громадського харчування та торгівлі; - реалізацію інших проектних рішень, необхідних для реалізації основного проектного рішення та досягнення цільових проектних показників;
3.	Якою мірою документ державного планування	Видів планованої діяльності та об'єктів, які Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» віднесені до

	визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	тих, що можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, проектом містобудівної документації не передбачається.
4.	Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - для територій з природоохоронним статусом	З огляду на локальний масштаб території та характер проектних рішень значні негативні наслідки для довкілля та здоров'я населення попередньо не очікуються. Водночас під час стратегічної екологічної оцінки підлягають розгляду такі ймовірні локальні наслідки: • зміна характеру використання земельної ділянки та, у разі нового будівництва, часткове запечатування ґрунтового покриття; • порушення ґрунтів під час будівельних робіт, прокладання інженерних мереж і влаштування проїздів; • утворення будівельних, побутових, а для торговельного об'єкта — також експлуатаційних відходів; • збільшення споживання води та утворення господарсько-побутових стічних вод; • ризик забруднення ґрунтів і підземних вод у разі використання локальних споруд водопостачання або водовідведення; • тимчасовий вплив пилу, шуму та викидів будівельної техніки в період будівництва; • незначне збільшення транспортного навантаження та пов'язаних із ним викидів і шуму; • можливе скорочення площі рослинного покриття та зміна візуального сприйняття території; • вплив індивідуальних джерел опалення на атмосферне повітря — залежно від прийнятого виду енергозабезпечення. Ймовірні наслідки очікуються переважно локальними, обмеженими територією проектування та прилеглими ділянками. Їх значущість, тривалість, зворотність і можливість запобігання будуть уточнені у звіті про стратегічну екологічну оцінку. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні, найближчі об'єкти та відстані до них: • Біосферний заповідник загальнодержавного значення Карпатський біосферний заповідник

		(Ботанічний заказник "Чорна гора"), 4 342 метрів; • Ботанічний заказник місцевого значення Шияня, 4 467 метрів; • Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення Розарій в дворі зеленгоспу, 4 603 метрів. В наслідок реалізації проектних рішень – негативні впливи на ці території не передбачаються.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	В наслідок реалізації запропонованих в завданні на проектування проектних рішень, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - не передбачаються.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	Мета розроблення детального плану території, територія проектування та передбачуваний вид використання земельної ділянки визначені рішенням про розроблення містобудівної документації та завданням на її розроблення. З огляду на визначену мету розроблення документа державного планування, права інвестора на відповідну земельну ділянку та локальний характер проектних рішень, альтернативні варіанти розміщення об'єкта на інших територіях або визначення іншого функціонального призначення території не є виправданими та не розглядаються. Під час стратегічної екологічної оцінки передбачається порівняти: 1. Проектний сценарій — затвердження детального плану території та реалізація передбачених ним основних та допоміжних проектних рішень. 2. Нульовий сценарій — незатвердження детального плану території, збереження існуючого функціонального та господарського використання території. У межах проектного сценарію за необхідності можуть розглядатися окремі варіанти планувальної організації, інженерного забезпечення, благоустрою та озеленення території, якщо такі варіанти матимуть істотні відмінності щодо ймовірних наслідків для довкілля.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	На початковому етапі необхідність проведення спеціальних натурних або лабораторних досліджень не встановлена. Потреба в них визначатиметься під час аналізу вихідних даних та за результатами консультацій з уповноваженими органами. Під час здійснення СЕО передбачається: • збирання та аналіз наявної екологічної, містобудівної, земельно-кадастрової та статистичної інформації;

		• просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем; • аналіз містобудівних і природоохоронних обмежень; • використання контрольних переліків і матриці можливих впливів; • порівняльний аналіз виправданих альтернатив; • експертна оцінка прямих, непрямих і кумулятивних наслідків; • консультації з уповноваженими органами та громадськістю. Значущість наслідків оцінюватиметься за їх імовірністю, масштабом, територіальним поширенням, тривалістю, повторюваністю, зворотністю, кумулятивністю та чутливістю території, що може зазнати впливу.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Під час здійснення СЕО передбачається розглянути: • мінімізацію площі забудови та водонепроникних покриттів; • застосування водопроникних покриттів для майданчиків і доріжок; • збереження наявних цінних насаджень та компенсаційне озеленення; • зняття, тимчасове складування і подальше використання родючого шару ґрунту; • організоване відведення або інфільтрацію дощових вод без негативного впливу на суміжні ділянки; • підключення до централізованих систем водопостачання і водовідведення, а за їх відсутності – застосування локальних рішень, які унеможливають забруднення ґрунтів і підземних вод; • використання енергоефективних та низькоемісійних систем опалення; • організоване збирання та передавання побутових, торговельних, будівельних і демонтажних відходів; • обмеження шумних і пилових робіт у часі та зменшення пилоутворення; • розміщення під'їздів і місць паркування в межах території проєктування; • недопущення порушення встановлених природоохоронних, санітарних та інших обмежень.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється у складі розділу «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території та має відповідати вимогам частини

		другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту має включати характеристику документа державного планування, поточного стану довкілля і здоров'я населення, прогноз за нульовою альтернативою, характеристику територій можливого впливу, екологічні проблеми, природоохоронні зобов'язання, опис усіх видів наслідків, заходи запобігання та пом'якшення, обґрунтування альтернатив і методів оцінки, заходи моніторингу, оцінку транскордонних наслідків та резюме нетехнічного характеру.
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Виноградівської міської ради, 90300, Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, пл. Миру, 5, в строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання цієї заяви.

Начальник відділу містобудування та
архітектури Виноградівської міської ради

М.І. Терзе