

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СРБАЦ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Број: 02- /22
Датум: 10.08.2022. године

На основу члана 3. Одлуке о начину, условима и поступку утврђивања услова за избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“ („Службени гласник општине Србац“, број 11/21), члана 2. и 3. Одлуке о утврђивању продајне цијене m^2 стамбеног простора у стамбеној згради за младе брачне парове у Српцу („Службени гласник општине Србац“ број 4/22), члана 3. став 1) и члана 18. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини општине Србац у циљу реализације инвестиционих пројеката од посебног значаја за локални економски развој („Службени гласник општине Србац“ број 10/17 и 9/21) у сврху продаје стамбених јединица у „Згради за младе брачне парове у Српцу“ на локацији Улица 11. Новембар бб, у Српцу, расписујем

ЈАВНИ ПОЗИВ

за подношење пријава за избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“

Овим путем позивамо физичка лица која испуњавају опште услове да се пријаве на Јавни позив за избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“
Основне карактеристике објекта

Локација 11 Новембар бб, к.ч.н.бр. 666/13/47, ПЛ 131, К.О. Србац Мјесто
Спратност: Пр (призмеље) +4С (спрата)

Опремљеност: Конструкција објекта је армирано бетонска скелетна, испуна од шупље блок опеке, фасада је демит $d=12$ цм, подови у ходницима, купатилима, кухињама завршно се обрађују керамичким плочицама дебљине 1 цм, док је завршна обрада пода у собама и дневнима боравцима ламинат дебљине $d=8$ мм, класе отпорности минимално 31, зидови у купатилима се обрађују керамичким плочицама до пуне висине а у кухињама висине 65 на висини 90 цм од пода.

На плочи призмеља се поставља теромизолација $d=12$ цм, а на плочама у подовима $d=3$ цм. Термоизолација на крову је $d=10$ цм. Покров објекта је лим дебљине 0,7 mm. Вањска врата су од АЛУ профила, а вањска столарија од ПВЦ профила топлотног пролаза позиције износи $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Балконске ограде су стаклене од ламелираног стакла дебљине 10 mm, укупне висине 110 cm, а стубишна ограда од челичних профила.

У купатилима се од санитарних уређаја поставља када, умиваоник, WC шкољка, водокотлић, извод за машину за прање рубља, извод за машину за сушење рубља, бојлеј и славине. Објекат ће бити опремљен системом даљинског читавања водомјера.

У објекту су предвиђене инсталације јаке и слабе струје, громобранска инсталација, постављање утичница, прекидача, освјетљења, развод мрежног кабла и ТВ инсталација са утичницама.

У објекту је планирана израда интерфонске инсталације са интерфонским слушалицама и системом за отварање улазних врата.

Објекат ће посједовати вањску и унутрашњу хидрантску мрежу и систем ватродојаве са централом, оптичким детекторима пожара, ручним јављачима пожара, одговарајућим противпожарним сиренама као и против паничну расвјету.

Гријање објекта је помоћу електричних котлова (термоблокова) постављених у сваком стану. Електро котлови су капацитета гријања 6 kW и опремљени су свом арматуром за функционисање.

У приземном дијелу објекта предвиђена је просторија у којој ће бити формирана котловница након изградње ламеле 2. Котловница ће бити заједничка за ламелу 1 и ламелу 2, а као извор топлоте предвиђен је топловодни челични котао. Предвиђене су инсталације за двије врсте гријања, путем електричних котлова или путем заједничке котловнице до које је доведена разводна мрежа из станова. Пројектом није планирана опрема котловнице до завршетка друге ламеле.

За систем радијаторског гријања је предвиђена двоцијевна мрежа са радијаторима потребног капацитета.

Објекат ће бити опремљен путничким лифтом носивости минимално 630кг или 8 путника, кабине димензија 1300mm x дубина 1200mm x висина 2075mm.

1. БРОЈ И СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЗА КОЈЕ СЕ ВРШИ ИЗБОР КОРИСНИКА ПРОЈЕКТА: 20 СТАНОВА

Р.Б.	Подаци о стамбеној јединици
1.	приземље, стан број 1, трособан, површина 59,75 m ²
2.	приземље, стан број 2, трособан, површина 60,75 m ²
3.	приземље, стан број 3, трособан, површина 69,22 m ²
4.	приземље, стан број 4, трособан, површина 65,30 m ²
5.	1. спрат, стан број 5, трособан, површина 59,75 m ²
6.	1. спрат, стан број 6, трособан, површина 71,55 m ²
7.	1. спрат, стан број 7, трособан, површина 69,22 m ²
8.	1. спрат, стан број 8, трособан, површина 65,30 m ²
9.	2. спрат, стан број 5, трособан, површина 59,75 m ²
10.	2. спрат, стан број 6, трособан, површина 71,55 m ²
11.	2. спрат, стан број 7, трособан, површина 69,22 m ²
12.	2. спрат, стан број 8, трособан, површина 65,30 m ²
13.	3. спрат, стан број 5, трособан, површина 59,75 m ²
14.	3. спрат, стан број 6, трособан, површина 71,55 m ²
15.	3. спрат, стан број 7, трособан, површина 69,22 m ²
16.	3. спрат, стан број 8, трособан, површина 65,30 m ²
17.	4. спрат, стан број 5, трособан, површина 59,75 m ²
18.	4. спрат, стан број 6, трособан, површина 71,55 m ²
19.	4. спрат, стан број 7, трособан, површина 69,22 m ²
20.	4. спрат, стан број 8, трособан, површина 65,30 m ²

Увид у извод из пројекта на којем су видљиви тлоцрти станова могућ је на интернет сајту општине Србац на адреси <https://srbac-rs.com/>.

2. ОПШТИ УСЛОВИ, ДОКАЗИ ИСПУЊАВАЊА ОПШТИХ УСЛОВА

Кандидат има право да се пријави на конкурс ако испуњава следеће опште услове:

- 1) Да је држављанин Републике Српске и БиХ, а што се доказује увјерењем о држављанству,
- 2) Да има мјесто пребивалишта у општини Србац, најмање дванаест мјесеци прије расписивања конкурса, што се доказује увјерењем о пребивалишту,
- 3) Да нема рјешено стамбено питање (подносилац захтјева и партнер) - некретнину за становање у власништву у Републици Српској и иностранству, а што се доказује овјереном изјавом (образац Изјаве налази се у прилогу овог Позива), и увјерењем из Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове да нема у власништву некретнину, нити је имао у власништву некретнину за становање на територији општине Србац и територији општине која представља мјесто сталног запослења.
- 4) Брачни статус - да је у брачној заједници и да један од супружника има до 35 година живота, што доказује изводом из матичне књиге вјенчаних и изводом из матичне књиге рођених или да је самохрани родитељ – родитељ који самостално врши родитељско право над дјететом старости до 40 година јер је:
 1. Други родитељ умро или није познат - доказује се изводом из матичне књиге рођених за дијете и изводом из матичне књиге умрлих за другог родитеља ;
 2. Другом родитељу одузето родитељско право – доказује се одлуком надлежног органа о одузимању родитељског права другог родитеља ;
 3. Малољетно дијете повјерено њему као законском заступнику на бригу, старање и васпитање – доказује се одлуком надлежног органа којом се малољетно дијете повјерава на бригу, старање и васпитање родитељу као подносиоцу захтјева и законском заступнику малољетног дјетета.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ДОКАЗИ ЗА ИСПУЊАВАЊЕ ПОСЕБНИХ УСЛОВА

Кандидати ће се бодовати према следећим условима:

1) Старосна доб кандидата (бодују се оба супружника):

а) супружника

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 1. до 30 година старости | – 20 бодова |
| 2. од 30 до 35 година старости | – 15 бодова |
| 3. од 35 до 40 година старости | – 10 бодова |

бодовање се врши на основу достављених извода из матичне књиге рођених,

б) самохраног родитеља

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. до 30 година старости | – 30 бодова |
| 2. од 30 до 35 година старости | – 22,50 бода |
| 3. од 35 до 40 година старости | – 15 бодова |

бодовање се врши на основу достављених извода из матичне књиге рођених,

2) Број дјеце у породици:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. једно дијете | – 15 бодова |
| 2. двоје дјеце | – 30 бодова |
| 3. троје и више дјеце у породици | – 45 бодова |

бодовање се врши на основу достављених извода из матичне књиге рођених за свако дијете,

3) Посебне категорије (бодују се оба супружника):

- | | |
|---|-------------|
| 1. дјеца погинулих бораца | – 20 бодова |
| 2. дјеца ратних војних инвалида (I и II категорија) | – 10 бодова |
| 3. родитељи дјеце са потешкоћама у развоју | – 15 бодова |

бодовање се врши на основу рјешења надлежног органа,

4) Стручна спрема (бодују се оба супружника):

- | | |
|---|----------------|
| 1. Средња стручна спрема (3 године) | - 5 бодова |
| 2. Средња стручна спрема (4године) | - 7,50 бодова |
| 3. Висока стручна спрема (180 ЕЦТС бодова) | - 10 бодова |
| 4. Висока стручна спрема (240 ЕЦТС бодова) | - 12,50 бодова |
| 5. Висока стручна спрема (300 и више ЕЦТС бодова) | - 15 бодова |

бодовање се врши на основу приложене дипломе о завршеној стручној спреми,

5) Додато се бодују следећа занимања (бодују се оба супружника):

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 1. Доктор медицине | - 15 бодова |
| 2. Инжињер електротехнике | - 15 бодова |
| 3. Инжињер машинства | - 15 бодова |

бодовање се врши на основу приложене дипломе о завршеној стручној спреми.

4. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА, КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА И НАЧИН БОДОВАЊА

Пријаве на Јавни конкурс (образас 1) достављају се на адресу општине, лично или препоручено путем поште, у затвореној коверти с назнаком **ЈАВНИ ПОЗИВ за подношење пријава** избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“ **НЕ ОТВАРАЈ**.

1. Конкурсну процедуру проводи Комисија именована од стране Начелника општине.
2. Пристигле пријаве ће се евидентирати на листу пријема са тачном назнаком подносиоца пријаве, датума и времена пријема и потписом подносиоца, те ће се чувати у стању у којем су запримљене све до оног тренутка док исте не преузме председник Комисије.
3. Лице задужено за пријем и протокол на писарници општинске управе ће председнику комисије сачинити записник о примопредаји са листом пријема поднијетих понуда са назнаком и бројем пријава, тачним датумом и временом преузимања.
4. Даља обрада пристиглих пријава и вредновање врши се у складу са Одлуком о начину, условима и поступку утврђивања услова за избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“.
5. Начелник општине Србац (у даљем тексту: начелник) именује Комисију за спровођење поступка конкурсне процедуре (у даљем тексту: комисија). Комисију чини пет чланова од којих су два одборника у Скупштини општине Србац а три представници општине Србац. Чланови комисије бирају председника.

У случају потребе, комисија се може проширити. Комисија доноси одлуке простом већином гласова. Комисија доноси пословник о раду, којим детаљније утврђује начин свог рада.

За одлучивање на састанцима комисије које сазива предсједник комисије неопходно је присуство свих изабраних чланова комисије. Записник се води на сваком засједању комисије, који потписује предсједник и чланови комисије.

6. Комисија:

(1) разматра достављене пријаве,

(2) Утврђује испуњеност општих услова на основу приложене документације кандидата

(3) Врши бодовање у складу са чланом 8. **ОДЛУКЕ о начину, условима и поступку утврђивања услова за избор корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Српцу“** сваког кандидата који испуни опште услове,

(4) Сачињава записник са приједлогом за избор потенцијалних корисника Пројекта, односно прелиминарну листу корисника пројекта и доставља га начелнику .

7. Уколико два или више подносиоца захтјева (брачних парова) након бодовања остваре једнак број бодова, предност се даје кандидату (брачном пару) који има већи број дјеце. Уколико имају једнак број дјеце предност се даје пару који је у збиру година млађи.

8. Прелиминарна листа корисника пројекта објављује се на интернет страници општине Србац. На прелиминарну листу може се уложити приговор начелнику у року од осам дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србац.

9. Истеком рока за улагање приговора, односно по окончању поступка одлучивања по приговору, начелник утврђује коначну листу корисника Пројекта и врши избор корисника .

10. Изабрани корисник Пројекта и начелник закључују Уговор којим се дефинише период на који се уговор закључују и друга права и обавезе.

11. Цијена стамбеног простора је дефинисана одлуком Скупштине општине Србац и износи 1.200,00 КМ по м².

12. Свим учесницима Јавног конкурса који нису на коначној листи изабраних корисника, шаље се обавјештење.

13. Кандидати који након објављивања коначне листе не буду изабрани као корисници ће приликом бодовања у једном од наредних позива у случају изградње нових станова у исту намјену, имати предност изражену у бодовима.

14. Изабрани корисник Пројекта у року од 75 дана од дана закључивања уговора доставиће општини Србац, доказ о посједу извора средстава за исплату купопродајне цијене (уплатница, банкарски извод, одлука банке о одобравању кредитних средстава) или губи право да буде корисник по овом позиву и уговор се раскида, а на његово мјесто ступа следећи по броју бодова кандидат са листе .

15. Изабрани корисници према редослиједу на ранг листи имају предност да врше избор стамбене јединице коју желе да купе.

5. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЈАВНОГ КОНКУРСА

1. Јавни позив је отворен до 01.09.2022. године.

2. Јавни позив ће бити отворен 21 (двадесетједан) дан, а у случају потребе, трајање конкурса се може продужавати због недовољног броја пријављених уз назначивање новог рока.

6. ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТИ

1. Јавни позив објављен је на интернет страници јединице локалне самоуправе, огласној табли општине, у средствима јавног информисања.
2. Све информације у вези са Јавним позивом можете добити код Одјељења за општу управу, тел. 051/740-001, лок. 101 и 204, Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности, лок. 211 као и Служби начелника општине Србац лок. 205.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Млађан Драгосављевић