



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять друга сесія сільської ради VIII скликання

10 жовтня 2023 року

Мироліубне

№ 20/22/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки водного фонду ПРБП «Комунбуд»

Розглянувши заяву ПРБП «Комунбуд» від 01.08.2023 року № 37 та інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 7 статті 10, статтею 51 Водного кодексу України, ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 654 Цивільного кодексу України, ст. ст. 30, 33 «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мироліубненської сільської територіальної громади на 2023 рік», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в договір оренди земельної ділянки водного фонду укладений ПРБП «Комунбуд» від 28.08.2006 року загальною площею 10,0032 га, що розташована за межами населеного пункту с. Мироліубне, кадастровий номер 6824285600:06:035:0001, шляхом укладення договору в новій редакції в комплексі із водним об'єктом.

2. Встановити ПРБП «Комунбуд» орендну плату:

2.1 за воду (водний об'єкт) – у розмірі 4285,92 грн. (чотири тисячі двісті вісімдесят п'ять гривень 92 коп.) в рік відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям, яка додається, передбачивши таку плату у договорі оренди. Оплату проводити щоквартально, але не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за звітним періодом;

2.2 за земельну ділянку – розмірі 3009,88 грн. (три тисячі дев'ять гривень 88 коп.) в рік, що становить 3% від нормативної грошової оцінки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним.

3. ПРБП «Комунбуд»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права-права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням дотриманням вимог земельного законодавства та санітарних вимог;

3.3 не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити сільську раду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести належний стан земельну ділянку і повернути її в відання сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Микола МАКСИМОВ).

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК