

MODELO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO

P R E S E N T E.-

_____, mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio el despacho marcado con el número _____ de la calle _____ de esta ciudad, y autorizando para tales efectos a los C. _____; indicado como email _____ y whatsapp _____, como medios electrónicos de notificación; ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito y en ejercicio de la acción de terminación de comodato, en la vía ordinaria civil (sumaria, especial, etc.) a demandar al señor _____, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en la calle _____, marcado con el número _____ las siguientes:

P R E S T A C I O N E S

- a).- La terminación del contrato de Comodato que celebré con el demandado el día _____ que tiene por objeto la casa número _____ de la calle _____ de la ciudad, Estado de _____.
- b).- La desocupación y entrega al suscrito de la casa mencionada en el inciso inmediato anterior.
- c).- El pago de daños y perjuicios que se me han causado por la mora en la entrega de la mencionada finca.
- d).- El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine.

Fundo mi promoción en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

HECHOS.

1.- Con fecha_____el suscrito y el sr._____ celebramos contrato de comodato gratuito, por el término de 3 años, habiéndosele entregado en uso temporal de la casa mencionada, como lo demuestro en el contrato que se anexa como documento base de la acción.

2.- No obstante que en el citado contrato se pactó que el demandado en su calidad de comodatario desocuparía el inmueble objeto del comodato, una vez que concluyera el plazo y tan pronto como el suscrito se lo pidiera, con fecha_____, le dí aviso de lo cual dió fe el Notario Público No. _____ de este Distrito de que era mi voluntad terminar dicho contrato de comodato y me entrega el bien inmueble, lo cual se acredita mediante el primer testimonio del acta correspondiente.

3.- Como el señor_____, ahora demandado, se ha negado a desocupar la finca mencionada y hacerme entrega de la misma es por lo que presento esta demanda para efecto de que se declare terminado el mencionado contrato de comodato y se me haga entrega de la finca.

4.- A partir de la fecha del requerimiento notarial y ante la negativa del demandado, se me están causando daños y perjuicios, pues la finca puede ser rentada en la cantidad de _____, por lo que se esta afectando mi patrimonio, por lo que solicito se le condene a pagarme los daños ocasionados hasta la entrega del inmueble y como perjuicio un interés al tipo legal sobre el monto de los daños que se han ocasionado y que se sigan generando hasta la total liquidación del asunto.

DERECHO

En cuanto al fondo son aplicables los artículos _____y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos _____ y demás
conducentes del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo expuesto a usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO.- Tener por presentada la demanda y documentos que se
acompañan, copias de traslado, demandando en la vía y forma propuesta las
prestaciones reclamadas.

SEGUNDO: Admitir la demanda y emplazar al demandado para que de
contestación dentro del término legal.

TERCERO: En el momento procesal oportuno condenar al demandado al
cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO

F E C H A

F I R M A