

## **Подробные условия специальной программы субсидирования ипотечного кредитования ПАО «Совкомбанк»**

1. Условия распространяются на приобретение квартир в жилом микрорайоне «Новая Самара» по адресу: **г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, сек. № 44-49, сек. № 53, № 54 по договорам участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) с эскроу-счетами**, заключенным с застройщиком ООО «СЗ «Финстрой».

2. Срок действия предложения: с 01.11.2022 - 30.11.2022

3. Предложение не суммируется с другими маркетинговыми Акциями.

Программа распространяется на кредитные продукты «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Субсидия 2018 (детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Дальневосточная ипотека», в рамках реализации программы «Новостройка с господдержкой 2020» (далее Госпрограмма), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

ПАО Совкомбанк предоставляет ставку 0,01% на весь срок действия кредитного договора, но не более чем на 360 месяцев. Дисконт в размере 6,60 % от базовой ставки Госпрограммы (6,9% годовых ) компенсируется ООО «СЗ «Финстрой», дисконт в размере 0,3 % применяется при присоединении заемщика к акции «МЕГАИПОТЕКА С ХАЛВОЙ\*».

Застройщик компенсирует Банку недополученный процентный доход при предоставлении кредитов, соответствующих условиям Программы Кредитования.

### **Ценовые условия программы:**

- Базовая ставка в рамках Госпрограммы – 6,9% годовых на весь срок кредита
- Субсидированная процентная ставка – 0,01% годовых на весь срок кредита
- Минимальная сумма кредита – 600 000 рублей, максимальная сумма кредита – 6 000 000 рублей.
- Минимальный первоначальный взнос – от 20 % (наличные денежные средства/ наличные денежные средства 10% + МСК)
- Общий срок кредитования – от 3 лет до 30 лет
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Данная программа действует при наличии договоров личного страхования и страхования жилого помещения (после оформления права собственности).

- Расчет с застройщиком по ДДУ производится посредством аккредитивной формы расчетов (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие аккредитива в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу ПАО Совкомбанк в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора, на основании которого заключается сделка: **договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.**
- Продавец (застройщик) - ООО «СЗ «Финстрой». Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Адреса объектов, участвующих программе: **г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, 1 квартал, сек.44-49, сек.53, 54.**
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах ПАО Совкомбанк, об аккредитованных Банком страховых компаний, подробности акции ««МЕГАИПОТЕКА С ХАЛВОЙ» можно получить на официальном сайте <https://sovcombank.ru/> (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ПАО Совкомбанк.

Банк ПАО Совкомбанк подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)». ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия ЦБ РФ №963 от 05.12.2014г.

**Пример расчета без использования программы субсидирования при стоимости объекта долевого строительства 2 500 00,00 рублей (квартира-студия общей площадью 30,43 кв.м в сек.54).**

Ценовые условия по государственной программе «Господдержка 2020» (ставка 6,9%):

- Процентная ставка по программе – 6,9%;
- Общая стоимость квартиры - 2 500 000,00 рублей;
- Сумма кредита – 2 000 000,00 руб;
- Первоначальный взнос - 20%;

- Общий срок кредитования - 30 лет
- Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
  - ü страхование риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика;
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения)

- ежемесячный платеж составляет 13 173 рубля

**Пример расчета по программе субсидирования при стоимости объекта долевого строительства 3 175 000,00 рублей (квартира-студия общей площадью 30,43 кв.м в сек. 54).**

Ценовые условия программы:

- Субсидированная процентная ставка – 0,01% годовых на весь срок кредитования;
- Первоначальный взнос – 20 % (наличные денежные средства/средства материнского капитала +10 % наличных денежных средств);
- Общий срок кредитования 30 лет;
- Стоимость квартиры- 3 175 000,00 руб;
- Сумма кредита – 2 540 000,00 руб;
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения);
- Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
  - ü страхование риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика;
- **Ежемесячный платеж по кредиту –7 067 руб.**
- Удорожание стоимости квартиры в размере 27% от суммы кредита компенсируется Застройщиком Банку за применение программы субсидирования.

**Пример расчета по программе субсидирования при стоимости объекта долевого строительства 6 114 056 рублей (2-комнатная квартира общей площадью 59,46 кв.м в сек. 44).**

Ценовые условия программы:

- Субсидированная процентная ставка – 0,01% годовых на весь срок кредитования;
- Первоначальный взнос – 20 % (наличные денежные средства/средства материнского капитала +10 % наличных денежных средств);
- Общий срок кредитования 30 лет;
- Стоимость квартиры- 6 114 056руб;
- Сумма кредита – 4 891 244руб;
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения);
- Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
  - страхование риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика;
- Ежемесячный платеж по кредиту – 13 608,00руб.

Удорожание стоимости квартиры в размере 27% от суммы кредита компенсируется Застройщиком Банку за применение программы субсидирования.

**Пример расчета по программе субсидирования при стоимости объекта долевого строительства 8 444 916 рублей (3-комнатная квартира общей площадью 86,56 кв.м в сек. 44).**

Ценовые условия программы:

- Субсидированная процентная ставка – 0,01% годовых на весь срок кредитования;
- Размер ПВ – 2 444 916 руб.
- Общий срок кредитования 30 лет;
- Стоимость квартиры- 8 444 916 руб;
- Сумма кредита – 6 000 000 руб;
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения);
- Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
- страхование риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика;
- Ежемесячный платеж по кредиту – 16 691,75 руб.

Удорожание стоимости квартиры в размере 27% от суммы кредита компенсируется Застройщиком Банку за применение программы субсидирования.

\*Подробности акции «МЕГАИПОТЕКА С ХАЛВОЙ» по ссылке:

<https://prod-api.sovcombank.ru/documents/9248>