

## ПРАЙС КОТТЕДЖНОГО ПОСЁЛКА «СЫСОЕВО ПАРК»

| ЖИЛЫЕ ДОМА |                                     |                          |                                |                                            |                                     |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п      | ПЛОЩАДЬ<br>(без перегородок), кв.м. | ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА      | СТОИМОСТЬ БЕЗ<br>ОТДЕЛКИ, руб. | Стоимость<br>ПРЕДЧИСТОВОЙ<br>ОТДЕЛКИ, руб. | Стоимость ЧИСТОВОЙ<br>ОТДЕЛКИ, руб. |
| 1          | 100                                 | 1-этажный дом из кирпича | 10 854 750                     | 3 000 000                                  | 3 300 000                           |
| 2          | 120                                 | 1-этажный дом из кирпича | 12 587 000                     | 3 500 000                                  | 3 850 000                           |
| 3          | 140                                 | 1-этажный дом из кирпича | 14 329 500                     | 4 000 000                                  | 4 400 000                           |
| 4          | 160                                 | 1-этажный дом из кирпича | 15 754 000                     | 4 500 000                                  | 4 950 000                           |
| 5          | 165                                 | 2-этажный дом из кирпича | 12 300 000                     | 4 500 000                                  | 4 950 000                           |
| 6          | 180                                 | 1-этажный дом из кирпича | 18 193 750                     | 5 000 000                                  | 5 500 000                           |

| В типовую комплектацию дома входит:                                                                                                                                                                                                       | Предчистовая отделка:                                                                                                                                                                                             | Чистовая отделка:                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ввод кабеля электроснабжения в дом;</li> <li>– Заведение и подключение воды в дом;</li> <li>– Установка септика (ЛОС) и проведение канализации в дом от установленного септика (ЛОС).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутренняя штукатурка стен;</li> <li>- Разводка электрики по дому;</li> <li>- Отопление и водоснабжение с теплыми полами и котельный;</li> <li>- Стяжка пола.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Покраска стен;</li> <li>- Плитка в сан узлах;</li> <li>- Натяжные потолки;</li> <li>- Укладка кварц винила на полу.</li> </ul> |

| ГОТОВЫЕ ДОМА от Застройщика |                |                         |               |                      |                             |                          |
|-----------------------------|----------------|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| № уч-ка                     | S уч-ка, кв.м. | Стоимость участка, руб. | S дома, кв.м. | Стоимость дома, руб. | Готовность проекта          | Итоговая стоимость, руб. |
| 7                           | 630            | 6 651 500               | 165           | 12 300 000           | Дом в чистовой отделке      | 28 401 500               |
| 14                          | 680            | 7 175 000               | 140           | 14 329 500           | Дом в теплом контуре        | 21 504 500               |
| 24                          | 612            | 5 863 000               | 120           | 12 587 000           | Кровля - 100%               | 18 450 000               |
| 25                          | 612            | 6 385 750               | 165           | 12 300 000           | Фундамент - 100%            | 18 685 750               |
| 26                          | 680            | 7 339 000               | 140           | 14 329 500           | Кровля -100%                | 21 668 500               |
| 30                          | 663            | 6 355 000               | 120           | 12 587 000           | Остекление - 100%           | 18 942 000               |
| 31                          | 629            | 6 560 000               | 165           | 12 300 000           | Кладка первого этажа - 100% | 18 860 000               |

\*Дом с предчистовой отделкой.

| ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ |               |                          |                         |         |               |                          |                         |
|-------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|---------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| № уч-ка           | S участка, м2 | Стоимость за сотку, руб. | Стоимость участка, руб. | № уч-ка | S участка, м2 | Стоимость за сотку, руб. | Стоимость участка, руб. |
| 36                | 632           | 984 000                  | 6 218 900               | 44      | 741           | 1 260 700                | 9 342 000               |
| 37                | 646           | 1 066 000                | 6 866 300               | 46      | 717           | 1 190 000                | 8 532 000               |
| 38                | 665           | 1 107 000                | 7 361 500               |         |               |                          |                         |