



**CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES**

**MINISTERIO DE
DESARROLLO
AGRARIO**



**GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS
AIRES**

Asistencia Financiera para la Reactivación Productiva

Guía Simplificada del Proyecto

Programa de financiamiento - Plan de reposición de toros positivos a ETS y/o mejoras de las instalaciones ganaderas (mangas y bretes) - Provincia de Buenos Aires

GUÍA SIMPLIFICADA

Programa de financiamiento - Plan de reposición de toros positivos a ETS y/o mejoras de las instalaciones ganaderas (mangas y bretes) - Provincia de Buenos Aires

Identificación del Solicitante

El *Solicitante (titular/es)* puede ser persona humana o jurídica. Completar todos los datos según corresponda.

Apellido y Nombre // Razón Social: *Juan Carlos Gomez*

C.U.I.T.: *20-20453023-0*

Domicilio (calle, número, localidad, CP) : *Av. san martin 344, Alberti, Alberti CP 3644*

Domicilio para las obligaciones del crédito: *idem*

Correo electrónico: *juanigo@gmail.com*

2.....

Firma del solicitante

Teléfono: 034345940

Celular: 1165959695

Estado civil: Soltero

Apellido, Nombre y DNI (cónyuge):

RENSPA(s): 01.049.0.5236/00

Declaración Patrimonial Neto: \$ 1.500.000

- **¿Cuál es su actividad principal?** (aquella que le representa mayores ingresos)

Cria bovina

- **Describa sus actividades secundarias** (si corresponde)

cria ovina- tambo ovino

Identificación Toros con diagnostico positivo a Enfermedades de Transmisión Sexual (ETS)

En cuadro anexo N° 1 deberá completarse la información solicitada y adjuntar la correspondiente documentación respaldatoria sobre los toros evaluados en el rodeo.

Datos referentes a su Actividad Ganadera

1. Indique con una X su sistema de producción

Cría ☒Ciclo completo ☐

2. Predio/s rural/es

Modo de tenencia del Solicitante	Nombre del Establecimiento	Departamento	Superficie (ha)	
			Total (*)	Ganadera
Propietario	la ensenada	alberti	350	200
Arrendatario	las lilas	Alberti	200	150
Otros (especificar):				

3.....

Firma del solicitante

(*) Es la superficie total del establecimiento (superficie de ganadería + superficie de otras actividades).

Localización de predio/s (detallar las rutas, kilómetro, nombre de caminos y accesos a los predios)

RN N°5 km 177, se ingresa siguiendo por la Ruta N° 5, dirección sur, desde la rotonda de avenida los inmigrantes y dicha ruta, hasta llegar al camino "Del Plata este", a unos 5 km de la mencionada rotonda. Tomando ese camino de tierra(bien señalizado en la ruta correspondiente), recorrer 9 km hasta la entrada al predio

3. **Infraestructura existente** (indicar cantidad de corrales, bretes, mangas, aguadas, y otras instalaciones con las que cuenta el predio. Asimismo, describa aquellas que requieran su reemplazo por nuevas o bien su incorporación al sistema debido a inexistencia en el predio)

Se poseen 2 (dos) corrales de encierro SIN bebederos, 2(dos) corrales de aparte, antetoril y 1 (una) Manga con varios años de uso, y con algunas maderas que necesitan recambio. Además el predio cuenta con bebedero en cada potrero

4. **Describa con sus palabras su sistema de producción actual** (incluir la escala de producción, la base de la alimentación, las limitantes más importantes, los principales productos de venta)

actualmente se cuenta con 100 vacas para entorar con base de alimentación en campo natural + granos. los principales productos son novillos.

Tenemos limitaciones con el manejo ya que la manga que tenemos en uso actualmente está en muy malas condiciones y podría generar un perjuicio en cualquier momento con algún animal temperamental. además, nos interesaría aumentar los corrales de encierro agregando corrales de depósito y de aparte, para que el manejo sea más eficiente

5. **Rodeo actual** (completar el cuadro expresando valores promedio anual).

Categoría	Actual	Año 1
Vacas	100 cab	150 cab
Vaquillonas	25 cab	50 cab
Terneros	50 cab	75 cab
Terneras	50 cab	75 cab
Novillitos y novillos	50 cab	75 cab
Toros	5 cab	7 cab

6. **Indicadores** (completar el cuadro expresando valores promedio anual).

4.....

Firma del solicitante

Indicadores generales	Actual
Cantidad de potreros totales	6
% de Parición (terneros nacidos sobre vientres servidos)	80 %
% de Destete (terneros destetados sobre vientres servidos)	75 %
Edad promedio de Vaquillonas al 1er Servicio	24 meses
Período de Servicio	nov_ene
% anual de Reposición de vientres totales	25 %
% de Toros sobre los vientres totales	4 %
% Mortandad total	10 %
Edad de novillos de venta (sistemas de ciclo completo)	28 meses
Cantidad de corrales totales (sistemas de ciclo completo)	4

7. Ventas

FÍSICAS (cabezas)		Ventas Realizadas	Ventas Proyectadas	
Categoría	Peso promedio	Último año	Año 1	Año 2
Novillo	430 kg/cab	70 Cab.	100 Cab.	150 Cab.
MEJ	450 kg/cab	10 Cab.	25 Cab.	50 Cab.
VAcá	600 kg/cab	40 Cab.	50 Cab.	75 Cab.
	kg/cab	Cab.	Cab.	Cab.

INGRESOS (\$ sin IVA)		Ventas Realizadas	Ventas Proyectadas	
Categoría	Precio (*)	Último año	Año 1	Año 2
Novillo	100 \$/kg	700.000 \$/año	900.000 \$/año	1.200.000 \$/año
MEJ	80 \$/kg	800.000 \$/año	1.000.000 \$/año	1.500.000 \$/año
Vaca	60 \$/kg	600.000 \$/año	800.000 \$/año	1.000.000 \$/año
	\$/kg	\$/año	\$/año	\$/año
TOTAL VENTA ANUAL (\$)		2.100.000 \$/año	2.700.000 \$/año	3.700.000 \$/año

(*) Para cada categoría indicar el precio promedio (pesos sin IVA por kg en pie).

8. PROYECTO DE INVERSIÓN. Detalle específicamente cada inversión e indique el precio neto y el IVA de cada una.

Especifique los toros a adquirir (mencione raza, cantidad de cabezas, nombre y ubicación de la cabaña, condiciones sanitarias, precio unitario):

Se pretende adquirir 2 toros angus, "salomon" y " Aquiles" De la cabaña "el Sueño" ubicada en Bolivar, con excelente condicion sanitaria (cabaña libre de Brucelosis, tuberculosis y sin prevalencia de ETS desde su existencia, con precios unitarios de 150.000 y 170.000 respectivamente.

Especifique las instalaciones a adquirir (mencione material y descripción técnica de la manga y/o brete):

CASILLA DE INSPECCION X 3M CEPO TRANCA CIEGA, PUERTA DE TACTOS QUEBRACHO

- *Anden todo el largo paredes ciegas y tabla volcable*
- *1 cepo reforzado 3" cierre a cremallera*
- *1 tranca ciega colgante en 3" estructura quebracho desliza sobre rulemanes de acero.*
- *1 puerta para tactos con dispositivo traba patas*
- *1 puerta raspaje*

importe: \$380.000

Financiamiento de las inversiones del proyecto

Total neto	\$ 700000
Total IVA	\$ 147000
Total final	\$ 847000
Crédito CFI (*)	\$ 670000
Aporte propio (*)	\$ 177000

(*) El **Crédito CFI** no puede superar el 80% del monto indicado en Total final. El resto debe ser afrontado con **Aporte propio**.

Aporte Propio

Indicar los recursos con los que cuenta para hacer frente las inversiones a financiar con **aporte propio** (a la fecha de la presentación del proyecto). Ej.: *terneros, novillos, disponibilidades, granos almacenados, etc.*

Recursos propios líquidos disponibles	\$ sin IVA
<i>Ahorros</i>	\$ 120000
<i>Maquinaria de venta</i>	\$ 40000
<i>Prestamo familiar</i>	\$ 17000
TOTAL	\$ 177000

Crédito CFI

Seleccione la frecuencia para el crédito solicitado.

Período de gracia	12 meses
Amortización de capital	36 meses
Plazo total (gracia + amortización)	48 meses
Frecuencia de amortización (mensual, trimestral o semestral)	<i>trimestral</i>

Cuadro anexo n° 1

Toro	N° caravana	Raza	Primer raspaje						Segundo raspaje					
			N° matrícula veterinario	Fecha	Nombre laboratorio	Resultado	Positivo Trico (Si/No)	Positivo Campy (Si/No)	N° matrícula veterinario	Fecha	Nombre laboratorio	Resultado	Positivo Trico (Si/No)	Positivo Campy (Si/No)
1	345	AA	13483	01/08	Bolivar	Negativo	No	NO	13483	11/08	Bolivar	Negativo	No	No
2	360	AA	13483	01/08	Bolivar	Negativo	No	No	13483	11/08	Bolivar	Negativo	No	No
3	367	AA	13483	01/08	Bolivar	Negativo	No	NO	13483	11/08	Bolivar	Positivo	No	Si
4	388	AA	13483	01/08	Bolivar	Negativo	No	No	13483	11/08	Bolivar	Negativo	No	No
5	301	AA	13483	01/08	Bolivar	Positivo	Si	No	13483	11/08	Bolivar	Positivo	Si	No

En hoja/s anexa/s adjuntar resultados de los análisis y Declaración Jurada comprometiéndose a enviar el animal a frigorífico, aceptando la posibilidad de inspección.

Notas:

En caso de que el primer raspaje diera negativo, se deberá repetir el análisis como mínimo 15 días posteriores. De resultar negativo el segundo raspaje, se considerará al animal negativo. Un solo resultado positivo es prueba suficiente del estado sanitario infectado del toro.

Referencias:

Toro: refiere a n° de orden. **Raza:** utilizar AA para Aberdeen Angus, H para Hérford, BA para Brangus, BH para Braford, LM para Limousin; CR para cruza. **Trico:** refiere a Tricomonirosis, **Campy:** refiere a Campylobacteriosis.

Características de los créditos

Beneficiarios

Productores ganaderos de actividad rentable, declarados Sujeto de Crédito por el agente financiero y que posean entre 50 y 150 vacas (certificadas mediante SIGSA / último acta de vacunación aftosa), con al menos un toro con diagnóstico positivo a ETS.

Destino de los fondos

Inversiones en activo fijo: reposición de toros por diagnóstico positivo de ETS, pudiendo a su vez dichos beneficiarios solicitar financiamiento para instalaciones ganaderas (mangas y bretes).

Monto máximo

- Stock de 50 a 75 vacas: crédito máximo \$ 500.000.
- Stock de 76 a 100 vacas: crédito máximo \$ 750.000.
- Stock de 101 a 150 vacas: crédito máximo \$ 1.000.000.

Porcentaje de financiamiento

Microemprendimiento y Pyme: hasta el 80% de la inversión a realizar.

Plazos y frecuencia de pago

- Plazo total: hasta 48 meses (plazo de gracia + amortización de capital).
- Plazo de gracia para el capital: hasta 12 meses (incluido en el plazo total).
- Frecuencia de amortización: mensual, trimestral o semestral.

Tasa de interés

La tasa es variable. Para su cálculo se aplica la siguiente fórmula según corresponda:

Créditos hasta \$ 500.000	$Tasa = (Tref \times 0.5 + 2 \text{ puntos porcentuales}) \times 0.5$
----------------------------------	---

Créditos superiores a \$ 500.000	$Tasa = (Tref \times 0.5 + 2 \text{ puntos porcentuales})$
---	--

Tref es la Tasa Activa Cartera General Nominal Anual en Pesos del Banco de la Nación para Créditos Diversos. (A abril de 2021, las tasas resultan de 11.26% y 22.51%, respectivamente)

Garantías

A satisfacción del agente financiero (Banco de la Provincia de Buenos Aires / Banco Macro).

Créditos hasta \$ 500.000 a sola firma / **Créditos superiores a \$ 500.000** con garantías reales.

Gestión de los créditos

Los interesados deben tomar contacto con la Unidad de Enlace de la Provincia de Buenos Aires (UEP), encargada de la gestión en la provincia.

UEP Buenos Aires

Dirección: Calle 6 entre 51 y 53 Patio de las palmeras. Oficina menos 5. La Plata.

Tel: (0221) 429-4000 int. 84065

Email: enlacecfi@gob.gba.gov.ar

DOCUMENTACIÓN PARA PERSONAS HUMANAS	ACLARACIONES
--	---------------------

1. Sujeto de Crédito.	Es un documento que emite el banco ante el pedido de la UEP.
2. Fotocopia de DNI.	Del titular y cónyuge. Debe ser DNI Tarjeta.
3. Certificado de domicilio del titular.	Preferentemente presentar una fotocopia de algún servicio público o, en su lugar, puede presentarse una constancia de la Policía.
4. Constancia de inscripción en AFIP y Tributos provinciales.	
5. Copia de documentación de acuerdo al estado civil del solicitante: - <u>Casado/a</u> : Acta o Libreta de Matrimonio - <u>Divorciado/a</u> : Testimonio de Sentencia de Divorcio - <u>Viudo/a</u> : Certificado de Defunción	
6. Declaración Jurada Patrimonial.	Es la manifestación de los bienes personales. Debe estar firmada por titular y cónyuge.
7. Fotocopia de documentación del predio en donde se desarrollará el proyecto: - Si es propio: Título de propiedad. - Si es condominio: Título y cesión de la cuota parte - Si es locación: Contrato de alquiler , el cual a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación. - Si es comodato: Contrato de comodato , el cual a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación. - Si es cesión de uso: Documento de cesión , el cual a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación.	
8. Copia de credencial RENSPA y copia de registro de Marcas y Señales.	
9. SIGSA Senasa o actas de vacunación.	Se tomará como respaldo de los animales declarados y referencia de los índices reproductivos.
10. Guía de formulación del proyecto.	Es la Guía Simplificada del Programa de financiamiento (hojas 1 a 6 del presente archivo).
11. Facturas proforma o Presupuestos oficiales de los bienes a adquirir con el Crédito CFI.	En las mismas debe discriminarse el monto correspondiente al IVA.
12. Resultados análisis ETS y declaración jurada.	Resultados de raspajes realizados y declaración de compromiso envío animal positivo a frigorífico aceptando la posibilidad de inspección.
13. Solicitud de Financiamiento.	Es un formulario que se lo entregan en la UEP y que debe ser firmado en todas sus hojas por el titular y por su cónyuge (si corresponde).
14. Declaración jurada de Ética Pública.	Es un formulario que se lo entregan en la UEP y que debe ser firmado.

DOCUMENTACIÓN PARA SOCIEDADES	ACLARACIONES
1. Sujeto de Crédito.	Es un documento que emite el banco ante el pedido de la UEP.
2. Fotocopia autenticada del Estatuto o Contrato Social y sus modificaciones.	
3. Constancia del domicilio a efectos de las obligaciones del crédito.	De ser el mismo de la Sociedad debe surgir del Contrato social. De ser de uno de los socios, preferentemente presentar una fotocopia de algún servicio público o, en su lugar, puede presentarse una constancia de la Policía.
4. Constancia de inscripción en AFIP y Tributos provinciales.	
5. Fotocopia de los 3 últimos balances y estado de situación patrimonial con dictamen de CPN.	
6. Nómina de socios indicando nombres, apellidos, DNI, domicilio y estado civil.	
7. Fotocopia del Acta de los órganos societarios de designación de autoridades, distribución de cargos y uso de la firma social. Copia de poderes vigentes.	Además, si corresponde deberá presentarse fotocopia del Acta de los órganos societarios en la que autorizan la toma del crédito.
8. Fotocopia de documentación del predio en donde se desarrollará el proyecto: - Si es propio: Título de propiedad. - Si es condominio: Título y cesión de la cuota parte - Si es locación: Contrato de alquiler , el cual: a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación. - Si es comodato: Contrato de comodato , el cual a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación. - Si es cesión de uso: Documento de cesión , el cual a) Debe cubrir el período de amortización del crédito, o b) Si no lo cubre, incluir compromiso de renovación.	
9. Copia de credencial RENSPA y copia de registro de Marcas y Señales.	
10. SIGSA Senasa o actas de vacunación.	Se tomará como respaldo de los animales declarados y referencia de los índices reproductivos.
11. Guía de formulación del proyecto.	Es la Guía Simplificada del Programa de financiamiento (hojas 1 a 6 del presente archivo).
12. Facturas proforma o Presupuestos oficiales de los bienes a adquirir con el Crédito CFI.	En las mismas debe discriminarse el monto correspondiente al IVA.
13. Resultados análisis ETS y declaración jurada.	Resultados de raspajes realizados y declaración de compromiso envío animal positivo a frigorífico aceptando la posibilidad de inspección.
14. Solicitud de Financiamiento.	Es un formulario que se lo entregan en la UEP y que debe ser firmado en todas sus hojas por el titular y por su cónyuge (si corresponde).

15. Declaración jurada de Ética Pública.	Es un formulario que se lo entregan en la UEP y que debe ser firmado.
--	---