

Договор подряда № _____

г. Алматы

«____»

_____ 2023г.

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по _____ (далее – Работы) на объекте Заказчика _____, расположенного по адресу: _____

1.2. Работы выполняются силами, средствами Подрядчика, материалы предоставляет Заказчик.

1.3. Сроки производства работ:

1.3.1. Начальный срок выполнения работ «____» _____ 2023г.

1.3.2. Конечный срок выполнения работ «____» _____ 2023г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) настоящего договора составляет _____ (_____) тенге, с учетом НДС.

2.2. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений.

2.3. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. предоплату в размере ____% от общей стоимости Договора, что составляет _____ (_____) тенге Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение ____ (_____) банковских дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора;

2.3.2. оставшиеся ____% от общей стоимости, что составляет _____ (_____) тенге, Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение ____ (_____) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.4. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.

3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, в сроки, письменно согласованные Сторонами.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;

3.3.2. Выполнить Работы надлежащим образом.

3.3.3. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

3.3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Заказчика;

3.3.5. Своевременно устранять выявленные нарушения в сроки, письменно согласованные Сторонами.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. На условиях Договора, требовать проведения оплат за выполненные Работы;

3.4.2. Выполнить Работы досрочно;

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РК.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.

4.2. При отсутствии возражений со стороны Заказчика по предлагаемой дате приемки результатов Работ, Стороны обязуются в день, указанный в извещении направить по месту выполнения Работ уполномоченных представителей Сторон для приема-передачи результатов Работ и подписания Акта выполненных работ.

4.3. В случае, если Заказчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт по форме указанной в приложении №1 к Договору с указанием сроков устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5. Гарантии качества Работы

5.1. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью ____ (_____) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ.

5.2. Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6.2. За просрочку оплаты суммы, указанной в пп. 2.3.1, пп. 2.3.2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.

6.3. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.

6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.

7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы, договорная подсудность.

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Республики Казахстан.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Приложения:

Приложение №1-Дефектный Акт;

Приложение №2-Акт выполненных Работ.

Заказчик:

_____ «_____» _____

Адрес:

БИН/ИИН 220240005022

ИИК _____

БИК _____

В _____

Подрядчик:

_____ «_____» _____

Адрес:

БИН/ИИН 220240005022

ИИК _____

БИК _____

В _____

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
к Договору подряда №____
от «__»_____2023г.

г. Алматы
года

«__»_____ 2023

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны,

составили настоящий Дефектный акт (далее по тексту – Акт) к Договору подряда № ____ от
«__»_____2023г. (далее по тексту – Договор) о том, что

1. При обследовании Заказчиком результатов выполненных по Договору Работ, с целью их
приемки, были выявлены следующие недостатки в Работе:

№	Наименование Работ	Объем/кол -во	Стоимость за ед., тенге	Общая стоимость Работ/тенг е	Описание недостатко в Работ	Примечани е

2. Подрядчик обязуется приступить к устранению указанных в п.1 настоящего Акта недостатков
в течение _____(_____) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта. Все недостатки
устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок до _____2023 года.

3. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую
юридическую силу.

Заказчик

Подрядчик

От имени Заказчика:

От имени Подрядчика:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору подряда №____
от «__»_____2023г.

г. Алматы

«__»_____ 2023 года

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны,

составили настоящий Акт выполненных Работ (далее по тексту – Акт) к Договору подряда №____
от «__»_____2023г. (далее по тексту – Договор) о том, что:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает следующие Работы:

№	Наименование Работ	Объем/кол-во	Стоимость за ед., тенге	Общая стоимость Работ/тенге	Примечание

2. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик

Подрядчик

От имени Заказчика:

(подпись)

(подпись)

От имени Подрядчика:

(подпись)

(подпись)