

Наименование суда: _____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____
(Ф.И.О.)

ИИН: _____

Адрес: _____

Мобильный тел: _____

ОТВЕТЧИК: _____
(Ф.И.О.)

ИИН: _____

Адрес: _____

Мобильный тел: _____

Государственная пошлина: _____

И С К

(о праве собственности на приватизируемое жилище)

Протоколом заседания центральной жилищно-бытовой комиссии _____ (гос.орган) от _____ (дата) № _____ о выделении приравненной к служебной квартиры (дома) по адресу _____ (ФИО сотрудника) _____ (дата рождения).

В связи с тем, что мной и членами моей семьи вышеуказанное имущество не приватизировано в собственность по причине утери основного документа, а именно _____ (наименования документа), государственные органы не предоставляют мне возможности приватизировать вышеуказанную квартиру (дом).

В настоящее время не предоставляется возможным восстановить утерянные документы для приватизации жилья.

Учитывая, что я и члены моей семьи не имеем на праве собственности жилья и находимся в отчаянном положении, гос.органы не предоставляют возможности приватизировать мне квартиру (дом), которую я заслуженно получил за долгие годы службы на благо государства.

В соответствии с положениями статьи 227 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) выкупленное или приобретенное безвозмездно нанимателем в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственном имуществе и жилищных отношениях жилище в домах государственного жилого фонда, переходит в совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе несовершеннолетних и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между ними.

Согласно пункту 2 статьи 235 ГК РК право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Подпунктом 4) статьи 12 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І «О жилищных отношениях» (далее – Закон) установлено, что право собственности на

жилище или его часть возникает по основаниям приобретения в собственность нанимателем занимаемого им жилища или жилого помещения (квартиры) из государственного жилищного фонда путем его приватизации (выкупа или безвозмездной передачи).

В пункте 1 статьи 13 Закона в случаях, предусмотренных настоящим Законом, наниматель жилища из государственного жилищного фонда с согласия совершеннолетних членов семьи и с учетом прав несовершеннолетних вправе приватизировать жилище по остаточной стоимости на условиях, предусмотренных настоящим Законом, и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.

Информация о досудебном урегулировании (если применимо):

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами статьи 235 ГК РК, статьей 148, 149 Гражданского процессуального кодекса, а также Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»

ПРОШУ:

1. Обязать _____ (гос.орган) предоставить мне право приватизации (дом, квартира) по адресу _____.

Перечень прилагаемых к иску документов:

1. Копии уд.личности
2. Копии свидетельств о рождении
3. Копия свидетельства о браке
4. Копия свидетельства о смерти
5. Копии доверенностей
6. Копия ордера на квартиру
7. Копии запросов и ответов
8. Справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество
9. Копия ответа Главное командование национальной гвардии РК

Подпись _____
Ф.И.О. _____

Дата _____