

Protokollsanteckning - Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-08

Punkten 8: Lägesrapport bostadsförsörjning 2026-2030

Redan i inledningen till lägesrapporten konstateras att underskottet av bostäder i kommunen kommer att kvarstå de närmaste tre åren. Ett lätt uppgivet konstaterande som inte sänder några förhoppningar till de ca 15 000 personer/familjer som står i Sigtuna Bostadsförmedlings bostadskö.

Det finns alltså en stor diskrepans mellan planerade bostadsprojekt 2026-2028 med fortsättning fram till 2030 och det reella behovet av bostäder i kommunen.

Vid en snabb sökning framgår att det i dagsläget finns 47 lediga hyresrätter, 237 bostadsrätter 49 villor, 52 radhus och 16 tomter till salu i Sigtuna Kommun. Summa 385 bostäder som 15 000 personer i bostadskön har att tillgå.

Till dessa kommer enligt liggande plan ca 90 bostäder att tillkomma i nyproduktion under 2026 – långt ifrån tillräckligt. Fram till 2030 innehåller planen totalt 1195 bostäder.

Enligt befolkningsprognosen i Sigtuna Kommuns budget 2026-2028 kommer antalet bosatta i kommunen att öka med ca 3200 personer fram till 2030. De skall bo i bostäder som idag inte finns och konkurrera med 15 000 personer som redan finns i den lokala bostadskön.

I en delregional utvecklingsplan anges att Arlandaregionen planerar för cirka 50 000 nya arbetsplatser till år 2030. I en mer konservativ/exploatering-baserad prognos (för den regionala stadskärnan kring flygplatsområdet) anges att omkring 7 000 nya arbetsplatser tillkommer till 2030 — alternativt 9 000 nya arbetsplatser om man antar en mer ambitiös exploatering. Många av dessa kommer att vilja ha en bostad närmare sin arbetsplats.

Liberalerna vill på riksplanet att hyresregleringen med anor från andra världskriget successivt avvecklas och därmed att hyresbostadskön försvinner. Det skulle hjälpa mycket på hyresmarknaden.

Vi Liberaler menar att de lokala målsättningarna är för lågt satta och de politiska ramarna alltför snäva.

Liberalerna i Sigtuna vill att kommunen intensifierar arbetet med att normalisera bostads-situationen här genom att

- Utlysa fler markanvisningar och arkitekttävlingar.
- Intensifiera samverkan med byggbolag.
- Se över riktlinjerna för gestaltungs- och hållbarhetskrav.
- Verka för en snabbare detaljplaneprocess, digitalisering, tidig dialog med intressenter och Arlandaregionen
- Ta fram finansierings- och investeringsstrategier som täcker behovet.
- Revidera lägesrapporten och sätta som mål om att det skall byggas minst 3000 bostäder i Sigtuna Kommun fram till 2030.

Pernilla Bergqvist (L)

Anders Eriksson (L)

Ledamot

Ersättare