

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва Рогожский Вал ул., д.11

Уважаемый собственник!

Инициатор созыва общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) уведомляет о том, что в период с «30» августа 2021 года по «20» сентября 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 в холле 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, в форме очно-заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Элланскую Марину Александровну (Технического директора ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Червякову Елену Владимировну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.
3. Провести работы капитального характера по монтажу автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИИС) в МКД по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, согласно прилагаемой смете.
4. Утвердить перечень работ капитального характера по монтажу АИИС.
5. Установить предельно допустимую стоимость монтажа АИИС в размере 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.
6. Определить срок проведения работ капитального характера по монтажу АИИС до 01.06.2022 г.
7. По завершении монтажа АИИС включить в состав общего имущества оборудование, установленное для обслуживания 2-х и более жилых или нежилых помещений; передать на баланс собственникам помещений оборудование, обслуживающее 1 жилое или нежилое помещение.
8. Определить источник финансирования работ капитального характера по монтажу АИИС – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705.810.8.38000001974 в Филиале ПАО СБЕРБАНК БИК044525225 К/СЧЕТ 30101810400000000225 г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
9. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по монтажу АИИС, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по монтажу АИИС участвуют представители, уполномоченные собственниками.
11. По факту подписания Акта о завершении работ капитального характера по монтажу АИИС исключить из ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУВ» стоимостью 200 рублей с квартиры и включить в ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУЭ» стоимостью 180 рублей с квартиры.
12. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» августа 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, в холле 2-го подъезда.

Начало очного обсуждения в 19 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту

проведения общего собрания «30» сентября 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору проведения общего собрания решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений, не принимавшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания следующим способом: **заполненный бланк решения (бюллетень) необходимо опустить в урну для сбора бюллетеней, установленную в офисе ТСЖ «Рогожский Вал 11» по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, 2-й подъезд.**

Срок окончания приема решений собственников «20» сентября 2021 года в 21 час 00 минут.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственниками помещений как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Копия доверенности должна прилагаться к решению (бюллетеню) собственника помещений.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения или протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

С документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете ознакомиться в срок до «20» сентября 2021 года включительно в офисе ТСЖ «Рогожский Вал 11» по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, 2-й подъезд с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут ежедневно.

Инициатор созыва общего собрания: управляющая организация ООО «БАЗИС»