

Stedenbouw

Voor een goed ontworpen en aantrekkelijke stad

Constateringen

- **Bestemming van handelszaken:** te veel nieuwe horecabedrijven en misbruik van het statuut van "horeca als nevenactiviteit" (zie ook rubriek : Handel).
- De tijd die nodig is om een **bouwvergunning** te krijgen is te lang.
- Werkzaamheden die zonder vergunning worden uitgevoerd, worden achteraf systematisch geregulariseerd.
- **Binnenplaatsen** worden te vaak betegeld en overdekt.
- **Ontwikkelaars bieden meer microwoningen** (studentenkoten, cohousing, studio's) aan dan middelgrote of grote gezinswoningen, wat voor hen winstgevender is.
- De Stad is effectief geweest in haar strijd tegen **illegale toeristische accommodatie** met concrete resultaten in onze wijk. Toch is er nog een weg te gaan.
- Er zijn veel onreglementaire **uithangborden** in de **Unesco-zone** (lichtbakken of andere), soms nog borden van winkels die lang verdwenen zijn.
- **De stadswal in de Villersstraat**, een belangrijk historisch monument van de stad, is in 2018 ingestort... en is nog steeds niet herbouwd. Struiken schieten wortel in het stuk dat nog overeind staat..
- Op de hoek van de **Bogaardenstraat-Cellebroersstraat-Priemstraat** ligt een met beton volgestort stuk braakgrond.
- We hebben last van **hittegolven**.
- **Het Fontainasplein**, de **zuidelijke toegangspoort tot de voetgangerszone**: de wijk vraagt sinds jaren een groot kunstwerk dat van ver zichtbaar zou zijn en ertoe zou bijdragen het plein een identiteit te geven. De Stad heeft ondanks verzet van omwonenden een geluidskunstwerk besteld.

Onze eisen & voorstellen

- **Meer waakzaamheid bij de (her)bestemming** na bouw of renovatie – horecastop (dwz geen extra nieuwe horecabestemmingen).
- **Behoud van bestaande bestemmingen van handelszaken en woningen**
Waakzaamheid is geboden voor de gebouwen in de Lombardstraat tegenover het parlement, die in 2023 door het Brussels Parlement zijn aangekocht van de Federale Verzekeringen, om te vermijden dat de winkelruiten worden volgeplakt, zoals het voormalige Picard-pand (daartegenover) dat door het parlement werd ingenomen.
In de nieuw aangekochte panden blijft Quel Pain gesloten en in 2024 legde Le Palais des Cotillons de boeken neer.
- **Vastgoedontwikkelaars een minimumquotum van "grote" wooneenheden opleggen**, waar gezinnen kunnen gaan wonen die zich er blijvend willen vestigen.
- **Naleving van de regelgeving handhaven.** Vooral m.b.t. uithangborden in de Unesco-zone, toeristische accommodatie, enz. Het bijzonder bestemmingsplan St-Jacob Bijstand handhaven.
- **Heropbouw van de stadswal in de Villersstraten** onderhoud
- **Aanleg van een minipark op de hoek van de Bogaardenstraat - Cellebroersstraat - Priemstraat** [zie ook: Groene ruimten]

- Waar mogelijk **zoveel mogelijk bomen planten** (zie ook: Groene ruimten)
- **Zoveel mogelijk vergroenen, ook door buiten de gebaande paden te treden**, bijvoorbeeld door alternatieve oplossingen in overweging te nemen zoals <https://www.singulargreen.com/en/green-shades/>
- **Een effectieve strategie om de binnenstad af te koelen** (met het oog op nieuwe hittegolven)
- Incentives voorstellen om de ontwikkeling van artistieke projecten of burgerinitiatieven in leegstaande panden (met inbegrip van leegstaande handelsruimtes)