

ПЛАН
финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников
«Квартал Северное сияние» на 2021 г.

Предметом деятельности Товарищества собственников является организация обслуживания общего имущества совместного домовладения и придомовой территории.

Целями деятельности товарищества собственников являются:

1. Повышение эффективности самоуправления членами ТС;
2. Организация обслуживания общего имущества совместного домовладения с применением современных технологий и качественных строительных материалов;
3. Повышение эффективности деятельности товарищества собственников по техническому обслуживанию домовладения, применение передового опыта работы с населением:
 - 3.1. Обеспечение деятельности товарищества собственников;
 - 3.2. Осуществление административных процедур;
 - 3.3. Ведение реестра членов товарищества;
 - 3.4. Работа с должниками, направленная на снижение общей задолженности по взносам, жилищно-коммунальным и иным услугам;
 - 3.5. Обеспечение работы ревизионной комиссии;
 - 3.6. Проведение домовых собраний с членами товарищества;
 - 3.7. Проведение общих собраний членов товарищества собственников, членов правления и ревизионной комиссии;
 - 3.8. Организация процесса контроля за оплатой вступительных и других взносов членами товарищества, а также отчислениями на расходы по содержанию общего имущества;
 - 3.9. Ведение надзора за состоянием жилого фонда товарищества;
 - 3.10. Контроль за установкой собственниками инженерного оборудования и выдача согласований для получения разрешений на их установку;
 - 3.11. Организация процесса проведения общих весеннего и осеннего осмотров жилого фонда.
 - 3.12. Контроль за качеством и сроками выполнения гарантийных обязательств подрядными организациями.
 - 3.13. Организация и контроль выполнения дополнительных работ по решениям общих и домовых собраний членов товарищества собственников.

Обязательства по организации и объему работ:

№ п/п	Наименование работ	Ответственный	Объем	Источник Финансирования
1	Проведение организационных мероприятий с членами ТС	ТС	-	-
2	Заключение договоров, организация работы с энергоснабжающими организациями, с организациями, обслуживающими прилегающую территорию и инженерные системы товарищества	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Членские взносы
3	Содержание в порядке прилегающих территории и мест общего пользования жилых домов входящих в состав Товарищества собственников	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно площадям отведенных участков	Членские взносы/ЖКУ на содержание придомовой территории
4	Контроль состояния цоколей зданий	Согласно ТС/ ООО «Астокomфорт»	количеству объектов	Техническое обслуживание
5	Контроль состояния входных групп в период интенсивных ремонтов	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
6	Контроль состояния кровли	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
7	Контроль состояния водосточных систем	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
8	Контроль наличия и состояния манометров	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
9	Контроль состояния домовых водомеров	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
10	Контроль состояния общедомовых приборов учёта тепла	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
11	Контроль состояния запорной арматуры на домовых водомерах	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
12	Контроль состояния систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
13	Контроль состояния электрооборудования электрощитовых и этажных эл. Щитков	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
14	Контроль состояния осветительной арматуры МОПов	ТС/ ООО «Астокomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание

15	Контроль состояния светильников дворового освещения	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
16	Контроль состояния площадок для сбора ТБО	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
17	Контроль состояния люков колодцев, дождеприёмных решеток, в случае необходимости окраска	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
18	Контроль состояния малых архитектурных форм	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
19	Уход за зелеными насаждениями	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
20	Контроль состояния газонов (полив, в необходимых случаях)	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Техническое обслуживание
21	Организация вывоза и контроль за вывозом строительных отходов (вывоз отходов, образующихся при производстве ремонтов в квартирах, путем накопления в бункере с последующим вывозом	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Доп. услуги по ТО и клинингу
22	Контроль состояния детских площадок и спортивных тренажеров	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно участку	Доп. услуги по ТО и клинингу
23	Контроль состояния лифтового оборудования	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	ТО
24	Приобретение и установка информационных табличек	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Доп. услуги по ТО и клинингу
25	Проведение мероприятий по подготовке к эксплуатации инженерных систем здания в осенне-зимний период	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Доп. услуги по ТО
26	Новогоднее украшение жилого дома	ТС/ ООО «Астocomфорт»	Согласно количеству объектов	Доп. услуги
27	Подготовка и утверждение плана работ и бюджета на 2021 год.	ТС/ ООО «Астocomфорт»	-	-

