



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОРОГАЧИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІХ сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 01.07.2021р. №287

смт Верхній Рогачик

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

Керуючись статтею 12, 284 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи протокол №6 від 01.07.2021 року засідання постійної комісії з питань земельних відносин та екології, комунальної власності, житлово – комунального господарства, Верхньорогачицька селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Верхньорогачицької селищної ради:
 - 1) Ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
 - 2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології, комунальної власності, житлово – комунального господарства.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Верхньорогачицький селищний голова

С.І.Коротун

Додаток 1
до рішення «Про встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Верхньорогачицької
селищної ради від 01.07.2021 р.
№ 287

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
65	215	6521555100	Верхньорогачицька селищна рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01 Землі сільськогосподарського призначення

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,300	0,500	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500

01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,100	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	10,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,000	10,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	0,100	0,100
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,100	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010

04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,010	0,010	0,010	0,010
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	0,010	0,010

10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,010	0,010	0,010	0,010
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,100	0,1000	0,300	0,300
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	2,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	2,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100
16	Землі запасу	0,010	0,010	0,010	0,0100
17	Землі резервного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100
18	Землі загального користування ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Верхньорогачицької
селищної ради від 01.07.2021 р.
№ 287

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
65	215	6521555100	Верхньорогачицька	селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Від сплати земельного податку звільняються: органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому

порядку що повністю утримуються за рахунок відповідного Державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.