

Title : อัปเดตล่าสุด อัตราดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์ สินเชื่อบ้าน-คอนโด เดือนพฤศจิกายน ปี 2567

meta description: ใครที่มีแผนอยากรีไฟแนนซ์บ้าน วันนี้เรามีอัปเดตอัตรารีไฟแนนซ์บ้าน เดือนพฤศจิกายน 2567 มาฝากทุกคนกันครับ ถ้าพร้อมแล้ว ไปดูกันเลยครับ

H1 : อัปเดตล่าสุด อัตราดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์ สินเชื่อบ้าน-คอนโด เดือนพฤศจิกายน ปี 2567

Paragraph: สวัสดีครับทุกคน เดินทางสู่เดือนพฤศจิกายนกันแล้ว ช่วงนี้อากาศเริ่มหนาวแล้ว อย่าลืมดูแลสุขภาพกันด้วยนะครับ ซึ่งเดือนนี้น้องน้าอยู่ก็มีอัปเดตล่าสุด รีไฟแนนซ์บ้าน 2567 มาฝากทุกคนเหมือนเช่นเคย ไม่ว่าจะเป็น ธนาคารยูโอบี ออกอัตราดอกเบี้ยรีไฟแนนซ์สุดพิเศษ ธนาคารกรุงไทย สินเชื่อบริไฟแนนซ์ พร้อมปรับ MLR ลง และธนาคารกสิกรไทยออกสินเชื่อบริไฟแนนซ์บ้าน ดอกเบี้ยสุดพิเศษ

วันนี้้องน้าอยู่ก็ได้รวบรวมอัปเดตดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์บ้าน 2567 ที่อัปเดตในเดือนพฤศจิกายนมาฝากทุกคนกัน เพื่อช่วยเป็นข้อมูลให้ตัดสินใจได้ง่ายมากยิ่งขึ้น โดยน้องน้าอยู่นำข้อมูลมาฝากถึง 6 ธนาคารด้วยกัน ซึ่งเรียงข้อมูลจากอัตราดอกเบี้ยจากน้อยไปมาก ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส, ธนาคารยูโอบี, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ ถ้าพร้อมแล้วไปดูกันเลยครับ

H2 : สินเชื่อยื่นกู้รีไฟแนนซ์ 2567 ที่น่าสนใจของแต่ละธนาคาร

Paragraph: วันนี้้องน้าอยู่จะพาทุกท่านไปพบกับอัปเดตดอกเบี้ยรีไฟแนนซ์บ้าน 2567 ที่อัปเดตในเดือนพฤศจิกายนและข้อกำหนดเงื่อนไขต่างๆของแต่ละสถาบันการเงินที่น่าสนใจในการขอสินเชื่อบ้าน เพื่อให้ผู้อ่านที่สนใจสามารถเปรียบเทียบข้อมูลต่าง ๆ ได้สะดวกยิ่งขึ้นนั่นเองครับ

ธนาคาร	MRR	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	ระยะเวลากู้	เงื่อนไข
ธนาคารอาคารสงเคราะห์	6.545 ข้อมูล ณ วันที่ 1/5/67	2.60%	40 ปี	มีรายได้ตั้งแต่ 70,000 บาท/เดือนขึ้นไป และวงเงินกู้ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ ตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 กำหนดระยะเวลาอนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567
ธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส	8.80 ข้อมูล ณ วันที่ 11/10/66	3.15%	35 ปี	ยื่นขอสินเชื่อที่ได้รับการอนุมัติและเบิกเงินกู้ ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2567 และ สมัครทำประกัน MRTA/MLTA ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
ธนาคารยูโอบี	8.80 ข้อมูล ณ วันที่ 4/10/66	3.29%	30 ปี	ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 16 ตุลาคม 67 - 30 ธันวาคม 2567 และ จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 รวมถึงมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาท
ธนาคารกรุงไทย	6.925 ข้อมูล ณ วันที่ 1/11/67	3.30%	40 ปี	ทำประกันตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โปรโมชันสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
ธนาคารกสิกรไทย	7.30 ข้อมูล ณ วันที่ 4/10/66	3.42%	30 ปี	ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป สมัครสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 31 มกราคม 2568
ธนาคารไทยพาณิชย์	7.30 ข้อมูล ณ วันที่ 3/10/66	3.42%	30 ปี	ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินสินเชื่อเคหะเพื่อยอดหนี้เดิม และวงเงินอเนกประสงค์ กู้เพิ่มไม่เกิน 3% ของยอดหนี้วงเงินเคหะเดิม

H3 : อัตราไฟแนนซ์บ้านธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธอส. (GHB)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ออกสินเชื่อบ้าน GHB Precious Plus ปี 2567 ระยะเวลาเย็นค่าของเงิน ตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 กำหนดระยะเวลาผ่อนชำระและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 (ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว) วงเงินกู้ตามเกณฑ์รายได้ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ ระยะเวลากู้ไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่เกิน 40 ปี และอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี **อัตราดอกเบี้ยบ้าน** ในปีที่ 1 อยู่ที่ 1.60% ปีที่ 2 อยู่ที่ 2.60% ปีที่ 3 อยู่ที่ 3.60% และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา แบ่งตามกรณี ดังนี้

- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR-1.00% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR-0.50% ต่อปี
- กรณีชำระหนี้ = MRR

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี่เหมาะสำหรับ : ผู้ที่มีรายได้ตั้งแต่ 70,000 บาท/เดือนขึ้นไป และวงเงินกู้ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ ตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 กำหนดระยะเวลาผ่อนชำระและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารอาคารสงเคราะห์](#)

H3 : อัตราไฟแนนซ์บ้านธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส (LH BANK)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้าน ผ่อนสบาย คลายกังวล จากธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส กู้ได้ 100% เลือกผ่อนนานสูงสุด 35 ปี รับทุกโครงการจัดสรร ฟรีค่าจดจำนอง กับอัตราดอกเบี้ยคงที่ในปีที่ 1 อยู่ที่ 2.89% ปีที่ 2 และ 3 อยู่ที่ MRR-5.52% (3.28%) หลังจากนั้น MRR-3.01% (5.79%) โดยต้องสมัครทำประกัน MRTA/MLTA ผ่านธนาคาร ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ซึ่งโปรโมชั่นดอกเบี้ยพิเศษนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อที่ได้รับการอนุมัติและเบิกรับเงินกู้ ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2567

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี่เหมาะสำหรับ : ผู้ที่ยื่นขอสินเชื่อที่ได้รับการอนุมัติและเบิกรับเงินกู้ ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2567 และ สมัครทำประกัน MRTA/MLTA ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส](#)

H3 : อัตราไฟแนนซ์บ้านธนาคารทหารไทยธนชาติ (TTB)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านจากธนาคารทหารไทยธนชาติ ช่วยคุณลดดอกเบี้ย ลดค่างวดผ่อนให้เบาลง และเป็นเจ้าของบ้านได้เร็วขึ้น สำหรับผู้ที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี โดยดอกเบี้ยปี 1-3 อยู่ที่ 3.19% หลังจากนั้น MRR-1.88 วงเงินอนุมัติ ขั้นต่ำ 500,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 50,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระนานสูงสุดถึง 35 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 65 ปี โดยต้องสมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่

- สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โสม หรือ สไมล์ โสม พลัส
- สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน
- สมัครบัตรเดบิต ทีทีบี (กรณีที่ไม่มีบัตรเดบิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี่เหมาะสำหรับ : ผู้ที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี และสมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารทหารไทยธนชาติ](#)

H3 : อัตราดอกเบี้ยแบบบ้านธนาคารยูโอบี (UOB)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์ อัตราดอกเบี้ยสุดพิเศษจากธนาคารยูโอบี จัดเต็มกับวงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมิน วงเงินกู้อนุมัติขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุด 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) โดยอัตราดอกเบี้ยในปีที่ 1,2 และ อยู่ที่ 3.29% ต่อปี หลังจากนั้น MRR -1.20% โดยผู้กู้ต้องที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่ 16 ตุลาคม 2567 - 30 ธันวาคม 2567 และ จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 มีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาท อายุขั้นต่ำ 21 ปี รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้เป็นเงินเดือนประจำทั่วไป และ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ ไม่เกิน 75 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี้เหมาะกับ : ผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 16 ตุลาคม 2567 - 30 ธันวาคม 2567 และ จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 รวมถึงมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาท

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารยูโอบี](#)

H3 : อัตราดอกเบี้ยแบบบ้านกรุงไทย (KTC)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านจากธนาคารกรุงไทย 2567 ช่วยให้ลดดอกเบี้ยหนี้จบไวกับอัตราดอกเบี้ยบ้านธนาคารกรุงไทย กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร ดอกเบี้ยบ้านปีที่ 1 อยู่ที่ 1.99% ปีที่ 2 อยู่ที่ 3.50% ปีที่ 3 อยู่ที่ 4.42% และหลังจากนั้น MLR - 1.00% วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป ออกค่าธรรมเนียมจดจำนองเอง และผู้กู้ต้องมีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี้เหมาะกับ : ผู้กู้ที่ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินกู้วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป ยื่นกู้ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารกรุงไทย](#)

H3 : อัตราดอกเบี้ยแบบบ้านกสิกรไทย (KBank)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านจากธนาคารกสิกรไทย 2567 ช่วยลดดอกเบี้ยบ้าน ลดภาระ ผ่อนบ้านหมดไวขึ้น กับอัตราดอกเบี้ยบ้านธนาคารกสิกรไทย กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป ดอกเบี้ยบ้านปีที่ 1 อยู่ที่ 1.99% ปีที่ 2 อยู่ที่ 3.78% ปีที่ 3 อยู่ที่ 4.50% และหลังจากนั้น MRR-1.75% (5.55%) ระยะเวลาโครงการ สำหรับลูกค้าที่สมัครสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 31 มกราคม 2568

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี้เหมาะกับ : ผู้กู้ที่ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป สมัครสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 31 มกราคม 2568

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารกสิกรไทย](#)

H3 : อัตราดอกเบี้ยแบบบ้านไทยพาณิชย์ (SCB)

Paragraph: สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านจากธนาคารไทยพาณิชย์ 2567 ช่วยให้ลดดอกเบี้ยน้อยลง ทำให้คุณประหยัดเงิน ประหยัดเวลาและสามารถเป็นเจ้าของบ้านได้เร็วขึ้น กับอัตราดอกเบี้ยบ้านธนาคารไทยพาณิชย์ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินสินเชื่อเคหะเพื่อยอดหนี้เดิม และ วงเงินโอนยกประสงค์ กู้เพิ่มไม่เกิน 3% ของยอดหนี้วงเงินเคหะเดิม ดอกเบี้ยบ้านปีที่ 1 อยู่ที่ 1.99% ปีที่ 2 MRR-3.45% ปีที่ 3 อยู่ที่ MRR-2.87% และหลังจากนั้น MRR-1.55%

สินเชื่อบ้าน-คอนโดนี้เหมาะกับ : ผู้กู้ที่ประสงค์ทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร วงเงินสินเชื่อเคหะ
เช่ายอหนี้เดิม และวงเงินอเนกประสงค์ กู้เพิ่มไม่เกิน3% ของยอดหนี้วงเงินเคหะเดิม

ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [สินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านธนาคารไทยพาณิชย์](#)

H3 : บทสรุป

Paragraph: เมื่อผู้อ่านทราบ**ดอกเบี้ยวรีไฟแนนซ์บ้าน 2567** และเงื่อนไขต่างๆของแต่ละธนาคารแล้ว
สามารถนำไปเป็นแนวทางในการวางแผนบริหารหนี้ให้เหมาะกับตนเองและครอบครัวได้ อย่างไรก็ตามนี้
เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ทุกคนอย่าลืมศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมก่อนทำการ**กู้รีไฟแนนซ์บ้าน**ด้วย
นะครับ

สำหรับใครที่กำลังมองหาซื้อบ้านเดี่ยวอยู่ สามารถเข้ามาเลือกชม**โครงการบ้านใหม่พร้อมอยู่**ได้ที่เว็บไซต์
บ้านอยู่ แหล่งรวมประกาศขายบ้านเดี่ยว โครงการบ้านจัดสรร แนะนำโครงการใหม่พร้อมอยู่ทุกทำเล
ที่มาพร้อมกับดีไซน์ สไตล์บ้านที่หลากหลาย ตอบโจทย์การใช้ชีวิตตามไลฟ์สไตล์ที่คุณชอบ มีให้เลือก
กว่า 1,200 โครงการและยังมีสารานุกรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการบ้านที่น่าสนใจมาให้ทุกคนได้อ่านกันอีกด้วย

บทความแนะนำ

- [อัปเดตล่าสุด อัตราดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์ สินเชื่อบ้าน-คอนโด เดือนตุลาคม ปี 2567](#)
- [อัปเดตล่าสุด อัตราดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์ สินเชื่อบ้าน-คอนโด เดือนกันยายน ปี 2567](#)
- [อัปเดตล่าสุด อัตราดอกเบี้ย รีไฟแนนซ์ สินเชื่อบ้าน-คอนโด เดือนสิงหาคม ปี 2567](#)