



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 03.07.2026 р.

м. Виноградів

№ 5441

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Драгуна Михайлу Івановичу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7, 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Драгуна Михайла Івановича від 07.05.2026 р. (вх. № 7-656) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на будівлю, магазину - індексний номер витягу: 342446801 від 11.08.2023 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта - земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), договір № 53/2023 оренди землі від 16.06.2023 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0106 га (кадастровий номер – 2121210100:07:005:0296) за адресою: місто Виноградів, вулиця Комунальна, 7, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Драгуна Михайла Івановича (РНОКПП: XXXXXXXXXX, мешканця XXXXXXXXXX, на підставі договору № 23/2023 оренди землі від 16.06.2023 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Драгуном М.І.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Драгуном М.І. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ