

今まで親戚の家が空き家状態でありそこを管理・掃除するという名目で長期間居住していたのですが、諸事情により2023年内で退去しました

今までまともな家探したことがなかったので今回のことでかなり勉強になった。  
どれくらい無知かというと、当時住んでいる家の間取りの事〇年住んでいたのによくわかっていなかった程度です。

引っ越し、知識量が物を言うし妥協点の決断が大変。(これを書いている時点では、審査中という状態)間取り見ただけなら楽しいんだけどね、といていた友人の気持ちががしっかり理解できました。

今回の引っ越しがうまくいかなかった場合は、数年以内で次の引っ越しになる可能性もあるし、流れや良かったこと/今後に生かしたいことを備忘録としてメモ。

- 年内退去の連絡を受ける(4~5月)
  - └ 自ジャンルの雲行きも怪しくいろんな要因で考えるのが嫌になって何もしなかった友人にめんどくさいよ~ということばかり伝えていた(最低)
  - └ ~9月までは原稿の締め切りがあったので、諸々終わってからにしようと思っていた
  - └ 諸事情の諸々を聞いて、衝撃をうけたりなどする 人生だね
- Webで物件情報を見始める 8月~
  - └ 暮らしていた部屋が広がったので、専有面積に関してはアドバイスをもらう
  - └ 引っ越しがうまくい※友人にざっくり相談して、おすすめの場所を聞いてみたりした
- 断捨離開始
  - ほぼ使用していない服・鞆
    - 自分の所有物以外の荷物(親戚の私物)など
    - └ 準備全く進んでないけど、捨てる事で引っ越しの事を意識しておく作戦
  - 古い家具の分解・処分 9月~
    - └ 電動ドライバー、最高 これがなかったら捗らなかった
  - 買取/処分系をこまめに出し始める 9月~
    - 書籍類
    - ぬいぐるみ系
      - └ ぬいは処分よりは寄付のが罪悪感がないと思い、それで探した  
かわいがってもらえますように
- おみくじを引く
  - └ 引っ越しおよび全て失敗する みたいな事書かれた結果だった 許さん
- 内見の予約を入れる 9末 → 中止
  - └ 引っ越しの目途を12月中を伝えたところ、内見には早すぎる旨を指摘されたので  
10月中旬~下旬目途に再度連絡という形で一旦中止
- 下見兼内見①(所要時間 12~16時くらい) 10月下旬
  - └ そろそろ行くか...というか住みたい場所の下見もしてないじゃん!と焦りだす
  - └ ちょっと治安に関しては心配な土地だったので有給時に様子を見に行った
  - └ 元々連絡を入れようと思っていた不動産屋の別に口コミがいいところを見つけたので予約なしで来店。空いていたのでもしかして怪しいところかな...と思ったけど、単純に谷の時期で手が空いていた様子(後日来店したら2つ机埋まってたし、お客さんの出入りもあった)
  - 強面風の社長さんと新人の男性がついてくれた、優しかった。
  - └ 条件に合った場所を1件内見、ここでいいかも...と思っていたが  
比較対象がないため、一旦持ち帰る。帰りの電車で友人に相談し、近日中に再度来店したい旨を連絡。
- 友人に相談
  - └ 初見で決めているのか?という事と、間取りに対する客観的な意見が欲しくて引っ越しが得意(年に複数回引っ越し経験者)な友人※に相談した。
  - └ 追加の質問内容と間取りに対するアドバイスをもらう、ありがとう...
  - └ 都市ガス/LPガスの違い・維持費の事全然考えていなかったの、聞いてよかった

(後日物件探しまとめサイトを見ていたら、この観点がしっかり書いてあったので、勉強不足を感じる事となる)

- 再内見予約 初回の内見から4日後に予約。あらかじめ以下の点を共有。
  - 初回の物件が気に入っているの、再度探寸を含め内見したいこと
  - 比較対象になるような物件があれば、提示してもらいたいこと
  - 周辺地域の治安や、ハザードマップに関する質問をしたい
  - もしその場で契約するのなら何が必要か？など
- 内見②(所要時間 12時半~15時くらい)10月末日  
本来は4日後だったが、いいな~と思っているところが埋まるかも！という話を聞きつけて、1日早めることに。ライブの翌日、足らずたなのによく行ったと思う。  
案の定、内見した階の部屋は埋まってしまっていた、タッチの差。  
上階は空いているということ、間取りはほぼ同じなため引き続き候補に。
  - 最優先候補の他に、2つ追加で物件を紹介してもらって質問事項を事前連絡していたため、治安面で安心できるポイントも事前に話してくれてよかった。
  - 間取りに応じた家具の配置も一緒に考えてもらいつつ探寸。やはり初回に行ったところがかなり良かったので、その場で確定。
  - 階が上がることで、少し家賃が上がってしまう事に対して、念のため交渉してくれることになった
- 契約  
ひとまず事務所に戻って契約。  
審査のための入力を済ませて今後の進め方を検討し、なるべく初期費用抑えめで行きたい旨を伝えてこの日は終了。このまま滞りなく進めば11月末に引っ越しとなる予定、早~。  
友人達に連絡を入れたところ今日一粒万倍日だね~いい選択だといいね~、といわれちょっと力が抜けた。
- 審査待ち中  
もっといい条件で価格変わってくるところあるのでは...?と不安になったが、専有面積+設備+徒歩を入れると意外と条件に近いもの出てこないな...と思い、契約後キャンセルできないし一喜一憂しても仕方ないのでアプリを消した。  
審査に通る事と、家賃の交渉が通る事を祈るばかり。

ここまででよかったこと

○粗大ごみを早めに捨て始めておいてよかった

○すぐ埋まりそうな物件に関して、なるべく早めに連絡・再来店できたこと

└ 初めてなんです！ってとにかく全てを聞きまくったので、初回以降、大体の事は詳しく解説してもらえてよかった

○手続きに時間がかかるもの(買取系)も事前に準備ができていたこと

○引っ越しに詳しい友人に、あらかじめ相談していたこと

└ アドバイス本当に役に立ったので、絶対お礼をする

○10月下旬に動き出した事、引っ越しが年内目途であったこと

└ 居住予定地区が女子大寮周辺で、11月下旬~12月は退寮する生徒があふれて物件が埋まり始めるとのことだったので、ぎりぎり吟味できる時期だったらしい

今後気を付けたいこと

引っ越しの事がわからな過ぎて、引っ越し予定の3か月前に内見連絡を入れてしまった  
通常は1.5~2か月程度らしい(早いほどいいのかな~と思っていたため、愚か)  
物件検索+下見は別に早くてもいいけどそれ以外は直前にしようと思う。

梱包材、送料、処分費などこまめにお金が掛かるので、どれくらい使ったか  
メモしておけばよかったな~と後悔。多分10Kは行かないけど5Kは超えてるかな?  
痛くはないけど、事前にどの程度買い足しておけば安心かが把握できたのに、と後悔。  
まあでも別に記録なくてもいいものではある。

物件を決めた後、違う場所なら...ってそわそわと不安になったので以下の候補+同条件で  
調べておくことでより安心感は得られたかも。

正直★の内容を内見するだけでドツと疲れたので、安心のために複数の場所に内見行くの  
は体力が許すなら...という感じ。多分後半判断力が鈍ってくると思う。

- ・1本で行ける候補★
- ・1~2回乗り換えで行ける候補

初めての引っ越しの間に旅行を計画してしまって、結果的に断って申し訳なかった  
金銭面と時間面が未知数すぎた。リスクにしてくれた友人達に感謝...。  
金銭面はできるだけ記録を取っておくことと、時間面はこの日記活用しようと思う。  
2回目以降は相当イレギュラーな引っ越しではない限り、日程の相談材料になるはず。

内見の回数を最低限に減らす+いいと思ったところは即決できるようにするためにも、  
以下は事前に調べておく必要あり。下見時点でも内見させてもらえたら役立つ。

- ・冷蔵庫(+ドアの向き)
- ・洗濯機(+洗濯機入れる部屋の入口)
- ・ベッド(買い直すので、今回は入れたいものの寸法を調べた)
- ・デスク(〃)
- ・お気に入りの家具等

ざっとこんな感じ、一つ肩の荷は降りたけどこれからは時間との勝負ではあるので、  
うまくいくといいな。