

Markisavtal

Följande avtal har upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Veken 1, nedan förening, och bostadsrättsinnehavaren/innehavarna av nedan angiven bostadsrättslägenhet, nedan kallad medlemmen.

Avtalet avser lägenhet i föreningen som innehas av

Namn:

Personnummer:

Namn:

Personnummer:

§ 1 Föreningen medger att medlemmen enligt de villkor som anges i detta avtal får montera en markis över den altan/balkong som hör till lägenheten.

§ 2 Montering av markisen ska utföras på ett fackmannamässigt sätt, vilket bland annat innebär att fasaden inte får skadas utöver nödvändig håltagning och att den ska skyddas mot vatteninträngning.

Material och färg motsvarande SANDATEX 407/727. Föreningen hänvisar dock inte till specifik firma varken för inköp eller uppsättning av markis. Det viktiga är att färgen och material motsvarar ovan angivna.

Medlemmen svarar för inköp av markisen och för samtliga kostnader förknippade med monteringen.

Föreningen har rätt att besiktiga markisen och infästningen efter uppsättning. Medlemmen är skyldig att åtgärda de eventuella fel och brister som föreningen upptäcker och påpekar för medlemmen, inom den tid som föreningen anger. Medlemmen ska få skälig tid för att åtgärda fel och brister. Att föreningen besiktigar markisen innebär inte att föreningen övertar något ansvar för eventuella skador eller annat.

Medlemmen svarar för att underhåll, reparation och utbyte samt nyinvesteringar av markisen och dess tillbehör, inklusive infästning. Medlemmen ansvarar för snöröjning och istappsborttagning.

Medlemmen ska framledes följa föreningens vid varje tidpunkt gällande riktlinje för markiser, som omfattar färgval, materialval, utformning mm. Det innebär dock inte att medlemmen vid förändringar i riktlinjen är skyldig att byta ut en befintlig och funktionell markis.

Vid nedmontering av markis är bostadsrättsinnehavaren skyldig att på egen bekostnad återställa fasaden i godtagbart skick och reparera eventuella skador som uppkommer.

§ 3 Medlemmen är skyldig att, på egen bekostnad och senast en månad efter föreningens skriftliga anmaning, helt eller delvis nedmontera, och i förekommande fall, återmontera markisen, om detta krävs för att föreningen skall utföra underhåll, reparation, ombyggnad av huset, följa myndighetsföreläggande eller annan liknande omständighet.

Vid nedmontering skall fasaden skyddas från skador och vid återmontering skall 2 § gälla i tillämpliga delar.

§ 4 Medlemmen ansvarar för samtliga eventuella skador som orsakas genom användning, underhåll, montering eller nedmontering av markisen. Detta omfattar således bland annat skador på fastigheten och annan egendom samt även personskada.

§ 5 Vid överlåtelse av bostaden åligger det medlemmen att tillse att tillträdande bostadsrättsinnehavare inträder i medlemmens ställe i detta avtal.

Om tillträdande bostadsrättsinnehavare inte inträder i medlemmens ställe i detta avtal åligger det medlemmen att senast vid avflyttning montera ned markisen enligt vad som framgår av 2 §, sista stycket. Om medlemmen inte har monterat ned markisen senast vid denna tidpunkt, har föreningen rätt att på medlemmens bekostnad montera ned markisen och återställa fasaden till godtagbart skick.

Föreningen ska innan den monterar ned markisen enligt ovan erbjuda den tillträdande bostadsrättsinnehavaren att teckna detta avtal eller en reviderad version av detta avtal.

§ 6 Entreprenören (utföraren av monteringsarbetet) skall skriftligen till föreningen, innan arbetet påbörjas, intyga att den åtar sig ansvaret enligt 3 kap, 6 § arbetsmiljölagen (skyddsansvaret) och Arbeterskyddsstyrelsens föreskrifter om byggnads- och anläggningsarbeten.

Föreningen meddelar tid för när arbetet med montering av markisen tidigast får påbörjas.

§ 7 Medlemmen är skyldig att, efter skriftlig anmodan från föreningen, omedelbart och på egen bekostnad montera ned markisen på sätt som framgår av 2 § sista stycket om

- medlemmen inte följer detta avtal
- myndighetsbeslut leder till att markisen måste tas ned
- eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder leder till att markisen måste tas ned.

Om medlemmen inte monterar ned markisen inom en månad från föreningens anmodan har föreningen rätt att på medlemmens bekostnad utföra åtgärden.

Vid omedelbar och överhängande fara för person- eller sakskada har föreningen rätt, men inte skyldighet, att utan föregående anmaning till medlemmen och på dennes bekostnad, vidta åtgärder för att minska risken för skada.

Medlemmen äger inte rätt till ersättning från föreningen på grund av åtgärder som följer av denna paragraf.

§ 8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav medlemmen och föreningen har tagit varsitt exemplar.

Stockholm den, 20.....
BRF Veken 1

Bostadsrättsinnehavare

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande