



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

21.06.2024

м.Виноградів

№ 2898

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу ПП «Віктор»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні приватного підприємства «Віктор» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,4253 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (КВЦПЗ – 03.13) кадастровий номер: 2121210100:00:012:0043	м. Виноградів, вулиця А. Кривуляка, 4	ПКП «Консульт», 01.06.2024 р.	819893 грн.	192,78 грн.

2. Враховуючи сплачені 29 січня 2009 року кошти в сумі 77054,50 грн, що склало 30/100 від вартості земельної ділянки станом на 29 січня 2009 року, продати приватному підприємству «Віктор» (код ЄДРПОУ: 32839761, юридична адреса: м. Виноградів, вул. І. Франка, 50, Берегівського району Закарпатської області) земельну ділянку площею 0,4253 га (кадастровий номер: 2121210100:00:012:0043) за ціною 654479,6 грн. (шістсот п'ятдесят чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять грн. 60 коп.) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: м. Виноградів, вулиця А. Кривуляка, 4.

3.Зобов'язати ПП «Віктор» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням сплаченого авансового внеску та сплачених 29 січня 2009 року коштів в сумі 77054,50 грн на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення, при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ