

ПРОТОКОЛ

первой встречи второй серии рабочих встреч
рабочей группы по проекту
“Корректировка генерального плана г. Алматы”

Дата: 3 февраля 2021 года

Время: 16:00

Место: онлайн/zoom

Повестка дня: Анализ текущей ситуации (опорный план)

Куратор группы: Маратулы Диас

Присутствовали:

- **Сатыбалдиев А.О.** - Заместитель директора ТОО “Проектный Институт Алматыгипрогор-1”
- **Ибрагимова К.Т.** - Ведущий научный сотрудник ТОО “Научно-исследовательский институт “Алматыгенплан”
- **Айтлеу Ж.А.** - Руководитель мастерской научных исследований и разработок ТОО “Научно-исследовательский институт “Алматыгенплан”
- **Муравьева М.** - руководитель отдела Q-Lab

Выступили:

1. **Муравьева М.** озвучила регламент, формат встречи, представила участников.
2. **Сатыбалдиев А.** с обзором поступивших от членов рабочей группы комментариев и предложений:
 - 1) **Балгереев М.:** “Сделан основной акцент на гидрогеологию, не рассмотрена гидрография. Необходимо включить полный анализ по гидрографии, так как гидрография в условиях Алматы является основным фактором влияющим на застройку.”
Сатыбалдиев А.: “Замечание принято. На страницах 20, 284 и 389 внесены дополнения”
 - 2) **Акбай А.:** “В данной главе проводится анализ реализации предыдущего генерального плана (далее ГП). В основном приводятся сопоставления с основными показателями таблицы 1.2.1 приведённых в Постановление Правительства Республики Казахстан 19 декабря 2002 года № 1330. Хотя в предыдущем ГП 2002 года было поставлено гораздо больше мероприятий и целей чем приведено в сравнительной таблице.”
Сатыбалдиев А.: “Анализ действующего генерального плана производится в каждом разделе.”
Дополнительно было предложено обсудить анализ реализации текущего генерального плана на встречах по каждому из разделов генерального плана. **Предложение было принято.**

- 3) **Акбай А.:** “Предложение: Так как помимо таблицы в постановление приведены много других целевых показатели, необходимо дополнить сравнительную таблицу следующими данными: Метро; Развязки; Трамвайные и троллейбусные линии; Увеличение доли электротранспорта; Реконструкция районов низкоплотной существующей застройки; Сноса ветхого жилья; Уплотнения существующей застройки; Реконструкция районов массового строительства; Потока туристов до 253,5 тыс. чел; Озеленения территории; Реорганизации территорий, подвергшихся сильной техногенной нагрузке; Ликвидация опасных производств; Строительство обводных автомагистралей БАКАД; Полная переработка и обезвреживание производственных и твердых бытовых отходов; Организация подцентров; Туристические комплексы; Доля альтернативных источников тепла в децентрализованной зоне теплоснабжения.”

Сатыбалдиев А. ответил, что направил данные замечания разработчикам раздела. Раздел будет дополнен.

Вопросы, поступившие во время конференции:

- 1) **Anastassiya** с вопросом: как допустили строительство ЖК верный, ведь там проходит старое русло реки. сейчас людей топит.

Сатыбалдиев А. ответил, что в пояснительной записке по Анализу текущей ситуации описаны негативные примеры нарушений при застройке, которые практикуются в городе. Вопрос регулирования данных нарушений находится в компетенции определенных государственных структур.

- 2) **Маратулы Д.** с вопросом о том, как будет обеспечиваться контроль за реализацией разработанного генерального плана.

Сатыбалдиев А. ответил, что у генерального плана имеются инструменты реализации и на его основе будут приняты специальные регламенты.

- 3) **Акбай А.** с замечанием об отсутствии в разрабатываемом генеральном плане информации по реализации предыдущего генерального плана.

Сатыбалдиев А. ответил, что в разделе Анализ реализации текущего генерального плана отражена информация по данному вопросу.

Сатыбалдиев А. выступил с предложением провести отдельную встречу по теме анализа реализации текущего генерального плана с привлечением разработчиков по каждому разделу.

- 4) **Есентугелова А.** выступила с замечанием о необходимости обеспечения легитимности деятельности рабочих групп и закрепления юридического статуса для разрабатываемых

предложений по изменению Проекта корректировки генерального плана.

Сатыбалдиев А. ответил, что разработчики генерального плана в первую очередь заинтересованы в его реализации и готовы рассмотреть предложения по усилению правовой основы реализации.

- 5) **Акбай А.** выступил с предложением о необходимости выработки последовательности обсуждений в рабочих группах и начать работу с анализа реализации текущего генерального плана.

Сатыбалдиев А. ответил, что анализ реализации текущего генерального плана был выполнен. Сам генеральный план представляет собой документ технического формата и правовой анализ его реализации является специфической работой, которая должна выполняться профильными организациями.

- 6) **Есентугелова А.** выступила с предложением указать, на основании каких нормативных актов и регламентов выявлены нарушения при анализе реализации текущего генерального плана.

Сатыбалдиев А. принял данное предложение.

- 7) **Маратулы Д.** выступил с предложением обсудить вопросы правовой основы реализации генерального плана в присутствии представителей Заказчиков разработки генерального плана.

- 8) **Айтлеу Ж.** выступил с предложением провести отдельную встречу по анализу реализации текущего генерального плана.

Муравьева М. предложила обсудить в рабочем чате дату и время проведения данной встречи.

- 9) **Сакипов Е.** с вопросом, возможно ли получить для изучения карту города с проектами детальной планировки. Также было озвучено предложение о приостановлении разработки Проектов детальной планировки, так как они не соответствуют генеральному плану.

Сатыбалдиев А. ответил, что данный документ разрабатывается и будет представлен членам рабочих групп. Разрабатываемые ПДП будут приняты лишь после обсуждения с общественностью. Будет направлен запрос к Управлению городского планирования и урбанистики с инициативой представить общественности в кратчайшие сроки разработанные на данный момент ПДП.

- 10) **Есентугелова А.** с вопросом, возможно ли ознакомиться с правовыми актами, регулирующими водоохранную зон, а конкретно - Постановлениями акимата о сужении водоохранных полос.

Сатыбалдиев А. ответил, что в разрабатываемом генеральном плане не предусмотрено сужение водоохранных полос. Сведений о Постановлениях акимата не имеется.

- 11) **Есентугелова А.** выступила с просьбой к разработчикам генерального плана о формировании сводной таблицы с данными

по анализу реализации каждого раздела текущего генерального плана.

Сатыбалдиев А. принял данную просьбу.

- 12) Балгереев М.** выступил с замечанием о том, что Опорный план - это неизменяемые показатели или элементы города, на которые не влияют политические, экономические и другие факторы.

Сатыбалдиев А. согласился с данным замечанием.

- 13) Айтлеу Ж.** с вопросом к Есентугеловой А. о местонахождении строящегося жилого комплекса, который нарушает водоохранную полосу.

Есентугелова А. ответила, что предоставит список объектов Муравьевой М.