



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXIX СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 грудня 2019 року

№ 1888

**Про оренду земель
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити **Базалуку Олегу Александровичу та Базалук Наталії Георгіївні** договір оренди землі від 03.06.2014 року (державна реєстрація від 17.12.2014) по вулиці Волонтерській, 1 у місті Лозова Харківської області, загальною площею 1,4032 га, кадастровий номер 6311000000:30:084:0040 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності III зони ($6\% * 0,5=3\%$).

1.2. Зобов'язати Базалука О.О. та Базалук Н.Г. в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.2.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.2.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.3 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 1.2 строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2212 га (кадастровий номер 6311000000:01:001:0032) по вулиці Потьомкіна, 3-є у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02).

2.1. Надати **Воскобойнику Володимиру Миколайовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,2212 га (кадастровий номер 6311000000:01:001:0032) по вулиці Потьомкіна, 3-є у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком на 10 (десять) років.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності III зони ($6\% \times 0,5 = 3\%$).

2.3. Зобов'язати Воскобойника В.М. в місячний термін:

2.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 2.3 строки встановити, що пункт 2.1 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0176 га (кадастровий номер 6311000000:01:001:0031) по вулиці Потьомкіна, 3-є у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02).

3.1. Надати **Воскобойнику Володимиру Миколайовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0176 га (кадастровий номер 6311000000:01:001:0031) по вулиці Потьомкіна, 3-є у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком на 10 (десять) років.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності III зони ($6\% \times 0,5 = 3\%$).

3.3. Зобов'язати Воскобойника В.М. в місячний термін:

3.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

3.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.3 строки встановити, що пункт 3.1 даного рішення втрачає чинність.

4. Поновити **Корпану Олександрю Петровичу** договір оренди земельної ділянки від 03.02.2015 року (державна реєстрація від 03.02.2015) по вулиці Слобожанській у смт. Панютине міста Лозова Харківської області, загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 6311045400:03:006:0009 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком на 5 (п'ять) років.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов'язати Корпана О.П. в місячний термін:

4.2.1. укласти додаткову угоду до договору оренди землі з моменту отримання проекту додаткової угоди;

4.2.2. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням додаткової угоди до договору оренди землі сплачуються за рахунок Корпана О.П.

4.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 4.2 строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Поновити **Петровій Зої Леонідівні** договір оренди земельної ділянки від 14.05.2003 року (державна реєстрація від 15.05.2003 р. № 47) по вулиці Правди, 4-а у місті Лозова Харківської області, загальною площею 1,4500 га, кадастровий номер 6311000000:27:076:0001 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ А.01.01) строком на 10 (десять) років.

5.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахування коефіцієнту зональності III зони ($12\% \times 0,5 = 6\%$).

5.2. Зобов'язати Петрову З.Л. в місячний термін:

5.2.1. укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з моменту отримання проекту додаткової угоди;

5.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

5.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 5.2 строки встановити, що пункт 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю **Компанія «БОТІК» та Рафіковій Ларисі Олександрівні** дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності по вулиці Гвардійській, 50 у місті Лозова Харківської області загальною площею 8,1734 га (кадастровий номер 6311000000:01:005:0003), яка відповідно до договору оренди від 23.05.2006 року використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 8,0241га та 0,1493 га.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ