



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**LXXI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 липня 2019 року

№ 1662

**Про оренду земель  
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.03.2009р. (державна реєстрація від 16.06.2009 р. № 040967700029), яка була надана в користування на умовах оренди **Кулику Василю Сергійовичу та Кулик Валентині Андріївні** для добудови тамбурного приміщення та розміщення сходів до нежитлового приміщення промислового магазину, за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2 буд. 22, нежитлове приміщення № 1, загальною площею 0,0021 га (кадастровий номер 6311000000:23:060:0037), в зв'язку з розташуванням земельної ділянки на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку та за добровільною відмовою.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009р. (державна реєстрація від 16.06.2009 № 040967700028), яка була надана в користування на умовах оренди **товариству з обмеженою відповідальністю «ВКП Робочий одяг»** для здійснення виробничої діяльності за адресою: вул. Богданівська (колишня Р.Люксембург), 14 у м. Лозова Харківської області, загальною площею 0,3744 га (кадастровий номер 6311000000:15:039:0004) в зв'язку з закінченням терміну дії договору.

3. Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «ВКП Робочий одяг»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,3744 га по вул. Богданівській, 14 у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:15:039:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном **на 10 (десять) років**.

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Зобов'язати ТОВ «ВКП Робочий одяг» в місячний термін:

3.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.2 рішення строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,6995 га (кадастровий номер 6311000000:29:081:0032) по провулку Технічному, 1а у м. Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.1. Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «ОВОЧЕВА СЛОБОЖАНСЬКА КОМПАНІЯ»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,6995 га (кадастровий номер 6311000000:29:081:0032) по провулку Технічному, 1а у м. Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на **10 (десять) років**.

4.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Зобов'язати ТОВ «ОВОЧЕВА СЛОБОЖАНСЬКА КОМПАНІЯ» в місячний термін:

4.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

4.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3.3. укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

4.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.3 рішення строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

**Міський голова**

**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**