Политика обработки персональных данных

1.Общие положения

1.1. В целях соблюдения законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения, связанные с обработкой и обеспечением безопасности персональных данных, а также поддержания деловой репутации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» (далее — ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ») считает своими задачами соблюдение принципов законности, справедливости и конфиденциальности при обработке персональных данных, а также обеспечение безопасности процессов их обработки.

1.2. Требования настоящей Политики должны знать и использовать в работе все работники ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

1.3. Настоящая Политика в отношении обработки и защиты персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» (далее — Политика):

1.3.1. Раскрывает основные категории персональных данных, обрабатываемых ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», цели, способы и принципы обработки персональных данных, права и обязанности ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных.

1.3.2. Является общедоступным документом, декларирующим концептуальные основы деятельности ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» при обработке персональных данных.

1.4. Положения Политики служат базой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в Обществе вопросы обработки персональных данных работников ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» и других субъектов персональных данных.

1.5. Настоящая Политика действует бессрочно, до замены ее новой. Актуализация Политики производится в обязательном порядке при изменении законодательства РФ в части обеспечения безопасности персональных данных, а также при изменении условий эксплуатации информационных систем персональных данных.

В случае вступления отдельных пунктов в противоречие с новыми законодательными актами РФ, эти пункты утрачивают силу до момента внесения изменений в настоящую Политику.

2.Условия отмены требований Политики

Действие настоящей Политики может быть отменено приказом ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

3. Нормативные ссылки

3.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность правовых актов, локальных нормативных актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляет обработку персональных данных.

3.2. Политика обработки персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» определяется в соответствии со следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказ ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказ Роскомнадзора от 05.09.2013 № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;

4.Термины, определения и сокращения:
Автоматизированная обработка персональных данных — обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
Блокирование персональных данных — временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).
Доступ к информации (доступ) — ознакомление с информацией, ее обработка, в частности, копирование, модификация или уничтожение информации.
Информация — сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.
Квалифицированный клиент — клиент, от которого получен расширенный перечень категорий персональных данных, необходимых для оказания услуг.
Носитель информации — любой материальный объект или среда, используемый для хранения или передачи информации.
Обработка персональных данных — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
Обработка персональных данных без использования средств автоматизации — обработка персональных данных без использования средств вычислительной техники.
Оператор — государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными. Оператором является ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».
Потенциальный клиент — клиент, подавший заявку, категории персональных данных которого ограниченны списком (Имя, Пол, Номер Телефона, Адрес электронной почты, Сведения о наличии согласия на получение рассылок смс и e-mail).
Предоставление персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
Распространение персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.
Специальные категории персональных данных — категории персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни.
Субъект персональных данных (субъект) — физическое лицо, которое прямо или косвенно определено, или определяемо с помощью персональных данных.
Уничтожение персональных данных — действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
ИСПДн — информационная система персональных данных, совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
НСД — несанкционированный доступ к информации, хранящейся на различных типах носителей (бумажных, магнитных, оптических и т.д.) в компьютерных базах данных,

файловых хранилищах, архивах, секретных частях и т.д. различных организаций путём изменения (повышения, фальсификации) своих прав доступа.
ПДн — персональные данные, любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

5.Принципы и цели обработки персональных данных
ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», являясь оператором персональных данных, осуществляет обработку персональных данных работников Общества и других субъектов персональных данных, не состоящих с Обществом в трудовых отношениях.
Ответственность за защиту обрабатываемых ПДн несет ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», даже если обработкой занимается другое лицо.
5.1. Обработка персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод работников Общества и других субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных осуществляется в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» на законной и справедливой основе;
- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки;
- при обработке персональных данных обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных.
- ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» принимает необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных, или неточных персональных данных;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем того требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.2. Персональные данные в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обрабатываются с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных только в установленном объеме и для установленной законной цели:

- обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов;
- осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», в том числе по предоставлению

персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
- регулирования трудовых отношений с работниками ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» (содействие в трудоустройстве, обучение и продвижение по службе, обеспечение личной безопасности, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества);
- предоставления работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» и членам их семей дополнительных гарантий и компенсаций, в том числе негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного медицинского страхования, медицинского обслуживания и других видов социального обеспечения;
- защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;
- подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами;
- обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов в помещениях, занимаемых ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- формирования справочных материалов для внутреннего информационного обеспечения деятельности ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» и его дочерних (зависимых) обществ и организаций;
- исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- осуществления прав и законных интересов ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», или третьих лиц либо достижения общественно значимых целей.

6. Перечень субъектов, персональные данные которых обрабатываются в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»
6.1. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных (далее — Субъекты):

- Работники ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Близкие родственники и члены семьи работников ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- близкие родственники и члены семьи бывших работников ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- физические лица, состоявшие с ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в трудовых отношениях (бывшие работники Общества);
- Учредители ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Физические лица-контрагенты ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Физические лица-представители юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Физические лица работники организаций-контрагентов ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Практиканты ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Кандидаты на замещение вакантных должностей в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Законные представители клиентов ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- Потенциальные клиенты;

- Квалифицированные клиенты;
- Физические лица-поручители/залогодатели;
- Физические лица, обратившиеся в организацию;
- Участники акций;
- Пользователи сайта;
- Посетители ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- другие субъекты персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки, указанных в разделе 4 Политики).

7.Основные права Субъектов персональных данных:
7.1. Субъект персональных данных имеет право на:

- полную информацию об их персональных данных, обрабатываемых в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- доступ к своим персональным данным, включая право на получение копии любой записи, содержащей их персональные данные, за исключением срегулирования трудовых отношений с работниками ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» (содействие в трудоустройстве, обучение и продвижение по службе, обеспечение личной безопасности, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества);
- уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- обжалование действия или бездействия ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», осуществляемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган (Роскомнадзор) по защите прав субъектов персональных данных или в суд;
- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Основные обязанности ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»:
8.1. Соблюдать требования законодательства РФ в области обработки и защиты персональных данных;
8.2. При сборе персональных данных предоставить субъекту персональных данных по его просьбе информацию, касающуюся обработки персональных данных;
8.3. Если предоставление персональных данных является обязательным в соответствии с федеральным законом, работники ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обязаны разъяснить субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить его персональные данные;
8.4. При сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации;
8.5. Опубликовать или иным образом обеспечить неограниченный доступ к актуальному документу, определяющему его политику в отношении обработки персональных данных, к сведениям о реализуемых требованиях к защите персональных данных (настоящую Политику);
8.6. Принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним;

8.7. Сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующему субъекту персональных данных, а также предоставить возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении субъекта персональных данных или его представителя;
8.8. Уточнять персональные данные Субъектов, блокировать или уничтожать их в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не могут быть признаны необходимыми для заявленной цели обработки;
8.9. Прекратить обработку персональных данных в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 — 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
8.10. В случае обращения субъекта персональных данных к ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» с требованием о прекращении обработки персональных данных, ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обязана в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты получения ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» соответствующего требования, прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 — 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
8.11. В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обязано с момента выявления такого инцидента ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», Роскомнадзором или иным заинтересованным лицом, в течение 24 часов уведомить Роскомнадзор о произошедшем инциденте, о предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, и предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, о принятых мерах по устранению последствий соответствующего инцидента, а также предоставить сведения о лице, уполномоченном ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» на взаимодействие с Роскомнадзором, по вопросам, связанным с выявленным инцидентом. В течение 72 часов уведомить Роскомнадзор о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента, а также предоставить сведения о лицах, действия которых стали причиной выявленного инцидента (при наличии).

9. Перечень персональных данных, обрабатываемых ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»
Перечень персональных данных, обрабатываемых в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 4 Политики.
Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, состояния здоровья, в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» не осуществляется, за исключением случаев, когда наличие указанных категорий персональных данных предусмотрено формами

документов, предъявляемых субъектом в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» для обработки (с соблюдением требований ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

10. Порядок и условия обработки персональных данных

10.1. В ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обработка персональных данных субъектов осуществляется в целях, указанных в разделе 7 настоящей Политики.

10.2. Обработка персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляется при условии получения согласия субъектов персональных данных или в соответствии с ч. 2-11 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.3. Согласие субъекта персональных данных оформляется в письменной форме, если иное не установлено Федеральным законом «О персональных данных», или при конклюдентных действиях субъекта персональных данных. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно от иных согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

10.4. Обработка персональных данных субъектов включает в себя следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

10.5. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обрабатывает специальные категории персональных данных, касающихся состояния здоровья, исключительно с целью обеспечения соблюдения требований трудового законодательства Российской Федерации, в объеме не превышающем эти требования.

10.6. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» не осуществляет трансграничную (на территории иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу) передачу персональных данных.

10.7. Распространение персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, происходит в соответствии с требованиями статьи 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в случаях, когда распространение персональных данных необходимо для осуществления прав и законных интересов ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», либо для достижения общественно значимых целей, при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных, на основании п.7 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.8. Сбор, запись, систематизация, накопление и уточнение (обновление, изменение) персональных данных осуществляется путем получения персональных данных непосредственно от субъектов персональных данных (их законных представителей).

10.9. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» и работники ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.10. Если предоставление персональных данных является обязательным в соответствии с федеральным законом, работник ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», осуществляющий сбор (получение) персональных данных непосредственно от субъектов персональных данных, обязан разъяснить субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить его персональные данные.

10.11. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в ст.5 Федерального закона 152-ФЗ «О персональных данных».

10.12. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в своей деятельности принимает меры, предусмотренные ч. 2 ст. 18.1, ч.1 ст.19 Федерального закона 152-ФЗ «О персональных данных».
10.13. В ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» не используются для обработки персональных данных базы данных, находящиеся за пределами границ Российской Федерации.
10.14. Условия прекращения обработки персональных данных ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»:

- достижение целей обработки персональных данных;
- утраты правовых оснований обработки персональных данных;
- истечение срока действия согласия или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- выявление неправомерной обработки персональных данных;
- прекращение деятельности организации, реорганизация или ликвидация.

10.15. Сроки хранения персональных данных определяются в соответствии с Перечнем типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения.
10.16. Срок хранения персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных, соответствует сроку хранения персональных данных на бумажных носителях.
10.17. Срок хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, кроме случаев, когда срок хранения персональных данных установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных.
10.18. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляет передачу персональных данных государственным органам в рамках и в соответствии с законодательством РФ, в том числе органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам.
10.19. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе осуществлять передачу персональных данных субъекта другому лицу в рамках выполнения условий трудового договора и установленных должностных обязанностей.
10.20. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу в соответствии с требованиями части 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных, на основании договора с согласия субъекта персональных данных. В договоре должен содержаться перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных.
10.21. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» использует аудиозапись (аудиозапись телефонных разговоров работников и клиентов оператора, переговоры с клиентами при оказании услуг) и видеонаблюдение в офисах обслуживания клиентов, полученные данные используются исключительно с целью осуществления внутриобъектовой безопасности и для контроля и развития качества обслуживания клиентов.
10.22. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» использует сервисы аудиоаналитики (аудиозапись телефонных разговоров работников и клиентов оператора, переговоры с клиентами при оказании услуг) полученные данные используются исключительно с целью осуществления анализа качества предоставляемых услуг.
10.23. В ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» ведется видеонаблюдение за работой работников оператора с целью контроля за безопасностью

и фиксации процессов производства работ, а также контроля и развития качества обслуживания клиентов.
10.24. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» не осуществляет идентификацию субъектов персональных данных по аудиозаписям и по видеоизображению.

11.Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным
11.1. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных.
11.2. В случае выявления неточных персональных данных ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляет блокирование соответствующих персональных данных на период проверки. В случае подтверждения факта неточности персональных данных ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов уточняет персональные данные и снимает блокирование персональных данных.
11.3. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обязано сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляемой им обработке персональных данных такого субъекта по запросу последнего.
11.4. Сведения, касающиеся обработки персональных данных, предоставляются субъекту персональных данных или его представителю при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя. Запрос может быть направлен в форме электронного документа на почту avtoresurs33@mail.ru и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, или по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3.
11.5. Рассмотрение запросов субъектов персональных данных или их представителей, а также уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных:
11.5.1. Субъекты персональных данных имеют право на получение информации, касающейся обработки их персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- применяемые в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» способы обработки персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

11.5.2. При получении запроса Субъекта персональных данных или его представителя, а также уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» предоставляет сведения в сроки в соответствии требований статьи 20 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
11.6. Субъекты персональных данных вправе требовать от ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» уточнения их персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются

необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.
11.7. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами, в том числе, если доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц.
11.8. Для получения необходимой информации, касающейся обработки персональных данных, описанной в пункте 9.5.1. настоящей Политики, Субъекту (либо законному представителю) необходимо заполнить соответствующую форму запроса субъекта персональных данных информации, касающейся обработки персональных данных (и передать лично работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3, принимающим обращения граждан, либо по электронной почте.
11.9. Для уточнения определенных персональных данных Субъекту (либо законному представителю) необходимо заполнить соответствующую форму запроса субъекта персональных данных на уточнение персональных данных и передать лично работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3, принимающим обращения граждан, либо по электронной почте avtoresurs33@mail.ru .
11.10. Для исключения неправомерности обработки персональных данных Субъекту (либо законному представителю) необходимо заполнить соответствующую форму запроса субъекта персональных данных на уничтожение персональных данных и передать лично работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3, принимающим обращения граждан, либо по электронной почте avtoresurs33@mail.ru.
11.11. Для отзыва согласия Субъекта персональных данных на обработку его персональных данных субъекту (либо законному представителю) необходимо заполнить соответствующую форму отзыва согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (и передать лично работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3, принимающим обращения граждан, либо по электронной почте avtoresurs33@mail.ru и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 — 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
11.12. В соответствии с пунктом 12 статьи 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» субъект персональных данных, давший согласие на распространение его персональных данных, в праве обратиться с требованием о прекращении передачи (распространения, предоставления, доступа) его персональных данных. Для этого необходимо заполнить соответствующую форму требования субъекта персональных данных на прекращение распространения его персональных данных и передать лично работникам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», по адресу нахождения 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27, помещение 3, принимающим обращения граждан, либо по электронной почте avtoresurs33@mail.ru.
11.13. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку, персональные данные подлежат уничтожению с составлением Акта уничтожения, в соответствии с требованиями к подтверждению уничтожения персональных данных, утвержденных Приказом Роскомнадзора от 28.10.2022 № 179, если:

- иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных;

- иное не предусмотрено иным соглашением между ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» и субъектом персональных данных.

11.14. При получении запроса Субъекта персональных данных или его представителя, а также уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, по устранению нарушений законодательства, допущенных при обработке персональных данных, по уточнению, блокированию и уничтожению персональных данных, ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляет соответствующие меры и уведомляет о выполненных мерах в сроки согласно требованиям статьи 21 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.15. При договорных отношениях с субъектом персональных данных, договор не должен содержать положения, допускающие в качестве условия заключения договора бездействие субъекта персональных данных.

12.Требования к защите персональных данных

12.1. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

12.2. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» определен состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

12.3. В ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» назначено лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных.

12.4. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляется внутренний контроль и (или) аудит соответствия обработки персональных данных Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативным правовым актами, требованиям к защите персональных данных, политике ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в отношении обработки персональных данных, локальным актам ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

12.5. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» произведена оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соотношение указанного вреда и принимаемых ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» мер.

12.6. Работники ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», непосредственно осуществляющие обработку персональных данных, ознакомлены с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных.

12.7. ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» при обработке персональных данных приняты необходимые правовые, организационные и технические меры, реализованы требования к защите персональных данных, в частности:

- определены угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- применяются организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимые для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные

Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
- применяются прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия средства защиты информации;
- для уничтожения персональных данных применяются прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия средства защиты информации, в составе которых реализована функция уничтожения информации;
- проводится оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- ведется учет машинных носителей персональных данных;
- производится обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие мер;
- производится восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- установлены правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечены регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- осуществляется контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

13. Условия обработки неограниченным кругом лиц персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

13.1. Распространение персональных данных субъекта персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, оформленного в соответствии с требованиями ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзора) от 24.02.2021 № 18 «Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения», кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» обязанностей.

13.2. Распространение персональных данных субъектов персональных данных осуществляется на официальном сайте ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

13.3. Для персональных данных, которые распространяются ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» на информационных ресурсах организации, субъектами персональных данных, субъектами могут быть установлены запреты и условия их обработки неограниченным кругом лиц.

13.4. Посетители информационных ресурсов ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», на которых ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» осуществляется распространение персональных данных субъектов с их согласия, имеют право обрабатывать распространяемые персональные данные субъектов с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Заключительные положения

14.1. Настоящая Политика является внутренним документом ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

14.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

14.3. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за организацию обработки персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».
Ответственность должностных лиц ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Нажимая на сайтах https://chaikovskogo.ru/, https://факел33.рф/
(далее по тексту – «интернет-сайт») кнопки в формах обратной связи «Оставить заявку», «Отправить», «Позвоните мне», «Перезвоните мне», «Забронировать», «Подписаться», «Уведомить», «Связаться со мной», «Зарегистрироваться» или «Подробнее», «Узнать Цену», «Получить презентацию», «Скачать», «Войти», «Подключить карту», «Подать заявку», отправляя форму заказа обратного звонка, оформляя подписку на рассылку или бронирование на интернет-сайте
Субъект персональных данных (далее – «Пользователь») дает свое согласие ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» (ОГРН 1143327003500, ИНН 3327122570, место нахождения: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т д.27 помещение 3 на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», которая включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, включая передачу персональных данных третьим лицам.
Перечень персональных данных, на обработку которых Пользователь дает согласие:
a) Фамилия, имя, отчество;
b) Адрес электронной почты (e-mail);
c) Контактный телефон;
d) Данные об идентификации Пользователя и настройках Пользователя, включая: IP-адрес, MAC-адрес, ID устройства, IMEI, MEID; данные, получаемые с использованием cookie-файлов, отправляемых веб-сайтом и используемых при просмотре интернет-сайта, включая информацию о браузере, операционной системе, выполнение действий в процессе взаимодействия с сайтом;
e) Иные сведения, предоставленные Пользователем для целей настоящего Согласия на обработку персональных данных.
Согласие на обработку персональных данных предоставляется ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в следующих целях:
a) осуществление деятельности, предусмотренной Уставом ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», внутренними нормативными документами ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», нормативными актами и действующим законодательством Российской Федерации;
b) проведение ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» акций, опросов, маркетинговых и иных исследований;
c) работа ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» с обращениями Пользователей;
d) формирование статистической отчетности в рамках осуществления ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» хозяйственной деятельности;
e) управление интернет-сервисами ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», анализ функционирования интернет – сервисов ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», в том числе получение сводной информации о пользователях сайта в маркетинговых целях и для принятия мер по улучшению работы интернет-сервисов ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ»;
f) осуществление рекламной и информационной СМС-рассылки, в том числе о новых

продуктах (проектах) и услугах ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик «Игротэк», ООО «Специализированный застройщик «Гамма-1», ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Домострой», в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
g) осуществление рекламной и информационной почтовой рассылки, в том числе о новых продуктах (проектах) и услугах ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
h) осуществление рекламной и информационной рассылки в мессенджерах, в том числе о новых продуктах (проектах) и услугах ООО «Игротэк», ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик «Монолит-домострой», ООО «Специализированный застройщик «Гамма-1», иных лиц, входящих в одну группу лиц с ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
Для целей, предусмотренных пунктами f), g) и h) настоящего Согласия на обработку персональных данных, Пользователь соглашается и разрешает использование следующих способов взаимодействия: телефонные переговоры, почтовые отправления, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи и/или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Перечень персональных данных, на обработку которых Пользователь дает согласие с целью оформления полиса страхования жизни, страхования жизни и имущества:
- Ф.И.О.;
- контактный номер телефона;
- адрес электронной почты;
- пол;
- дата рождения;
- место рождения;
- серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта, код подразделения, наименование органа, выдавшего паспорт;
- адрес регистрации;
- адрес фактического проживания;
- сведения о типе страхования;
- ИНН;
- СНИЛС;
- данные кредитного договора (если применимо).
Настоящее Согласие на обработку персональных данных дается на обработку персональных данных и передачу их третьей стороне, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.
Пользователь соглашается, что ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» вправе поручить обработку персональных данных Пользователя:
Перечень вышеуказанных лиц предусмотрен Приложением № 1 к настоящему Согласию.
Пользователь соглашается на передачу персональных данных привлечённым ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ» лицам, при посредничестве которых осуществляются юридические и фактические действия, направленные на достижение целей обработки персональных данных, изложенных в настоящем Согласии.
Выражая согласие на обработку персональных данных, Пользователь:
Настоящее Согласие на обработку персональных данных является бессрочным.
Настоящее Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем путем направления письменного заявления по месту нахождения ООО «МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ».