

**Пояснювальна записка міського комунального підприємства
" Одеська теплоелектроцентраль №2"
до інвестиційної програми на 2021-2022 роки
м. Теплодар**

(з 1 жовтня 2020 року по 30 вересня 2021 року)

1.Коротка інформація про суб'єкта господарювання

Відповідно до рішення Теплодарської міської ради від 12.02.2016 року №16/В-2016, яке затверджене рішенням ТМР від 18 лютого 2016 року №71-УП, КП «Одеська ТЕЦ-2» визначене виробником, транспортувальником, постачальником теплової енергії та виконавцем послуг з теплопостачання (опалення) м.Теплодар на опалювальний сезон 2016-2017 років». Ці функції КП «Одеська ТЕЦ-2» було продовжено безстроково рішенням Теплодарської міської ради від 25.05.2017 року №124/В-2017 .

Для ведення господарської діяльності у сфері теплопостачання КП «Одеська ТЕЦ-2» отримало :

1. Ліцензію на провадження виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії (постанова НКРЕКП №1296 від 21.07.2016 р.);
2. Ліцензію на провадження виробництва теплової енергії (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії (постанова НКРЕКП №1109 від 13.06.16 р);
3. Ліцензію на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами енергії (постанова НКРЕКП №1109 від 13.06.16 р.);
4. Ліцензію на постачання теплової енергії (постанова НКРЕКП №1109 від 13.06.2016 р.).

Система оподаткування

КП «Одеська ТЕЦ-2» має статус платника податку на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України та є платником податку на додану вартість.

Особливості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, надання комунальних послуг

За генеральним планом міста Теплодар, розробленим в 1981 році, котельня на промисловій зоні майбутньої атомної ТЕЦ була запроектована на значній відстані від житлової зони. Потужна котельня не була розрахована для опалення міста, а збудована в 1986 році виключно для запуску Одеської атомної станції. Але після аварії на ЧАЕС в 1986 році будівництво Одеської атомної станції в м.Теплодар було спочатку законсервоване, а згодом і повністю припинене. Пуско-резервна котельня стала єдиним об'єктом теплозабезпечення м.Теплодар, яка вимушено стала опалювати містечко. Саме закладений тоді великий запас потужності, значна віддаленість від житлової зони, відсутність необхідної кількості споживачів, відсутність промислових підприємств і є джерелом збитків комунального підприємства. Сьогодні міське комунальне підприємство «Одеська теплоелектроцентраль №2» вимушене використовувати цю потужну котельню для опалення маленького містечка, яке розташоване на відстані 6 км від котельні і займає площу одного житлового мікрорайону з населенням 10 тис. мешканців.

Контактна інформація

**Міське комунальне підприємство
«ОДЕСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ № 2»**

Юридична адреса: 65490, Одеська область, м. Теплодар.

Фактична адреса: 65490, Одеська область, м. Теплодар, вул. Польова, 1

Код ЄДРПОУ 05519847,

п/р UA263287040000026001054401191 в Южному ГРУ АТ КБ «ПриватБанк» м. Одеса МФО 328704,
ПІН 055198415090

тел./факс (048) 705-34-53,

E-mail odtec2@gmail.com

Одним із основних напрямків господарської діяльності Підприємства є надання комунальних послуг з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, населенню та підприємствам міста Теплодар:

- забезпечення міста опаленням ;
- підвищення ефективності виробництва на основі прогресивних технологічних процесів, автоматизації, з метою раціонального використання матеріально-енергетичних ресурсів;
- інші завдання, що не суперечать вимогам законодавства.

Розвиток підприємства нерозривно пов'язано з розвитком міста, його промисловим потенціалом, розширенням мереж шкіл, культурно-просвітніх установ, медичних закладів, підприємств торгівлі й побутового обслуговування.

Загальна характеристика системи тепlopостачання

Для здійснення господарської діяльності з тепlopостачання міста КП «Одеська ТЕЦ-2» експлуатує:

- Пуско-резервну котельню;
- магістральні теплові мережі ;
- внутрішньоквартальні теплові мережі ;
- тепловий пункт №117;

Джерелом тепла для споживачів м.Теплодар служить **Пуско-резервна котельня**;

Вид теплоносія - гаряча вода. Система тепlopостачання - відкрита, при якій теплоносієм (гаряча вода) служить лише для транспортування тепла, гаряче водопостачання відсутнє.

Загальна протяжність теплових мереж в двотрубному обчисленні – 14,1 км, у т.ч.:

- надземної прокладки – 5,4км;
- підземної прокладки – 8,7км.

Нерухомі опори трубопроводів магістральної тепломережі виконані з бетонних блоків ФС-4.

Теплопроводи магістральних теплових мереж підземної прокладки укладені в залізобетонних лотках; компенсатори П-образні, плити перекриття - залізобетонні.

2 . Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

Впровадження інвестиційної програми обумовлено вимогами змін, внесених з 01.05.2021 року Законом України №1060-ІХ до розділу IV «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Оснащення вузлами комерційного обліку будівель зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж – КП «Одеська ТЕЦ-2» в термін до 1 серпня 2022 року.

Відповідно до п.6 ст.3 розділу II цього Закону джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

У разі відсутності забезпечення 100-відсоткового технологічного обліку теплової енергії на джерелах теплопостачання встановлення відповідних вузлів обліку теплової енергії включається до інвестиційної програми як першочерговий захід.

Розроблення інвестиційної програми також зумовлено постановою Кабінету Міністрів України 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» із змінами, якою передбачено планування прибутку. Відповідно до п. 27 при формування тарифів на теплову енергію включається плановий прибуток, що передбачається для підвищення рівня надійності, доцільності та забезпечення ефективної роботи системи теплопостачання відповідно до інвестиційної програми ліцензіата.

А також відповідно вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 № 191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» (далі

Порядок), з метою забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва розроблено інвестиційну програму на 2021-2022 роки.

Впровадження інвестиційної програми обумовлено вимогами Закону України великою ступеню зношеності основних фондів, зростання попиту населення на якісні послуги з теплопостачання.

Таким чином, в ході розробки інвестиційної програми було визначено наступні цілі: 100% облік теплової енергії, покращення надання послуг з теплопостачання, модернізація та оновлення виробничих фондів підприємства.

Інвестиційною програмою передбачається виконання заходу у 2021-2022 роках. Єдиним джерелом для впровадження інвестиційної програми є амортизаційні відрахування, враховані у тарифах на постачання теплової енергії. Річна планова сума амортизаційних відрахувань, що передбачається інвестиційною програмою складає 292,9 тис. грн.

До складу інвестиційної програми на 2021-2022 роки до заходу з теплопостачання увійшов захід по встановленню вузлів комерційного обліку загальну суму 292,9 тис. грн.

3. Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими

Опис та обґрунтування заходу інвестиційної програми: «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії з метою забезпечення 98-відсоткового технологічного обліку теплової енергії на джерелах теплопостачання КП «Одеська ТЕЦ-2».

Вузол комерційного обліку теплової енергії - це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом, який представляє собою комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання.

Результат реалізації заходу .

Основною метою включення до інвестиційної програми є забезпечення комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії за допомогою вузла комерційного обліку у кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

Для забезпечення заходу інвестиційної програми: «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії з метою забезпечення 98-відсоткового технологічного обліку теплової енергії на джерелах теплопостачання КП «Одеська ТЕЦ-2» було запропоновано три комерційні пропозиції від ТОВ Фірма «Семпал КО ЛТД», від ПП «Югтепломер-Срвіс» та від ПП «Техприлад» .

На підставі аналізу цінових пропозицій та умов поставки була обрана комерційна пропозиція від ПП «Техприлад» з системою диспетчеризації під ключ, включаючи проектні роботи, монтажні та пусконаладжувальні роботи на суму 351,5 тис. грн з урахуванням ПДВ.

Специфікація обладнання

Специфікація обладнання

Комерційна пропозиція на улаштування вузлів обліку теплової енергії

№ пп	Найменування обладнання та/або матеріалів	Од. вимір.	Кіль-ть	Ціна, грн	Сума, грн.
1	Теплолічильник Multical 403W F0 456 32 200 gr 10,00 m ³ /h G2x300 mm	к-кт	5	39303,00	196515,00
2	НС00320 Модуль M-Bus+2 імпульсні входи до Multical (20-00-101)	к-кт	5	2642,52	13212,6
3	Система диспетчеризації	к-кт	5	15000,00	75000,00
4	Проектні роботи	об'єкт	5	4600,00	23000,00
5	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	об'єкт	5	8751,198	43755,99
6	Всього, грн з урахуванням ПДВ.				351483,59
7	Всього без урахування ПДВ				292902,99

Комерційні пропозиції додаються.

На підставі п. 3 розділу II Порядку, у разі відсутності забезпечення 100% технологічного обліку теплової енергії на джерелах тепlopостачання, встановлення відповідних вузлів обліку теплової енергії включається до інвестиційної програми як першочерговий захід.

До складу інвестиційної програми на 2021-2022 роки до заходу з тепlopостачання увійшов захід по встановленню вузлів комерційного обліку теплової енергії з метою забезпечення 98-відсоткового технологічного обліку теплової енергії на джерелах тепlopостачання КП «Одеська ТЕЦ-2» на загальну суму 351,5 тис. грн з урахуванням ПДВ; 292,9 тис. грн. без урахування ПДВ

Таким чином, забезпечення 100% технологічного обліку вимагається самим Порядком та не потребує обґрунтування економічного ефекту та строку окупності. Разом з тим, після встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії буде забезпечений 98% технологічний облік теплової енергії.

4. Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми на структуру тарифу у планованому та прогнозному періодах

Щодо аналізу впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у плановому та прогнозних періодах, слід зазначити, що після затвердження

інвестиційного заходу «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії з метою забезпечення 98-відсоткового технологічного обліку теплової енергії на джерелах тепlopостачання КП «Одеська ТЕЦ-2»

буде включена інвестиційна складова у тариф у вигляді амортизації, реалізація інвестиційної програми забезпечить відшкодування економічно обґрунтованих планових витрат, після реалізації інвестиційної програми буде досягнуто 98% технологічний облік теплової енергії .

Директор міського комунального підприємства

«Одеська теплоелектроцентраль №2»

Олександр Михайлов

Специфікація обладнання

узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання за формою, наведеною у додатку 6;

Директор КП «ТВК»

ЕМР



Олександр КИР'ЯНЕНКО