Mẫu số: **04/TK-SDDPNN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm **2026**
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:……

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Nguyễn Thị/ Văn …**
[05] Ngày/tháng/năm sinh: **19/05/19…** .....
[06] Mã số thuế: | | 3 | 0 | | 6 | | 4 | 2 | | 8 | | | | |
[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): ...
[08] Ngày cấp: ... **[09]** Nơi cấp: ...
[10] Địa chỉ cư trú:
[10.1] Số nhà: **194** **[10.2]** Đường/phố: **Huỳnh Văn …**
[10.3] Tổ/thôn **[10.4]** Phường/xã/thị trấn: **17**
[10.5] Quận/huyện: **Tân Phú** **[10.6]** Tỉnh/Thành phố: **Hồ Chí Minh**
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **….**
[12] Điện thoại: .....

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....
[14] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | | |
[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Thị …	0309…98		100%
2				

[17] Địa chỉ thửa đất: **thửa số 908; tờ bản đồ số …**
[17.1] Số nhà: ..... **[17.2]** Đường/ phố: .....
[17.3] Tổ/thôn: ..... **[17.4]** Phường/xã/thị trấn: **An Phú**
[17.5] Quận/huyện: **Tp Thủ Đức** **[17.6]** Tỉnh/Thành phố: **Tp HCM**
[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: **CT….5** **[20.2]** Ngày cấp: **10/10/2015**

[20.3] Thửa đất số: **908**..... **[20.4]** Tờ bản đồ số: **00** .....

[20.5] Diện tích: **300m²** .....**[20.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: **Đất ở đô thị**

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: **300m²** .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: ..... **[22.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ..... **[23]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: **10/10/2015** ……

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: **10/12/2026** ……...

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[25.1] Loại nhà: .....**[25.2]** Diện tích: ..... **[25.3]** Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):* .....
....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*)